

JAVNI, OTVORENI, OPĆI, ANKETNI, PRVOG STUPNJA SLOŽENOSTI, U JEDNOM STUPNJU,
ANONIMNI

NATJEČAJ

**ZA IZRADU IDEJNIH ARHITEKTONSKO – URBANISTIČKIH RJEŠENJA GARAŽA NA 9 LOKACIJA U
SPLITU**

PROGRAM NATJEČAJA

URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE JOSIPA RUŽIĆ, RUJAN 2018.

VRSTA NATJEČAJA:	JAVNI, OTVORENI, OPĆI, URBANISTIČKO – ARHITEKTONSKI, ANKETNI, PRVOG STUPNJA SLOŽENOSTI, U JEDNOM STUPNJU, ANONIMNI
BROJ NATJEČAJA:	70-19/ST-AU/NJN
PREDMET NATJEČAJA:	IDEJNA ARHITEKTONSKO – URBANISTIČKA RJEŠENJA GARAŽA NA 9 LOKACIJA U SPLITU
LOKCIJA:	SPLIT
IZRAĐIVAČ NATJEČAJNOG ELABORATA:	URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE JOSIPA RUŽIĆ, Josipa Ružić. dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A3650
RASPISIVAČ I INVESTITOR NATJEČAJA:	SPLIT PARKING d.o.o., Ruđera Boškovića 28, 21 000 Split, OIB: 9055197816
PROVODITELJ I ORGANIZATOR NATJEČAJA:	DRUŠTVO ARHITEKATA SPLITA, Starčevićeva 24c, 21000 Split, OIB: 88950229770
PRAVNI OSNOV:	Prostorni plan uređenja Grada Splita (Službeni glasnik Grada Splita br.31/05) Generalni urbanistički plana Grada Splita (Službeni glasnik Grada Splita br. 1/06, 15/07, 3/08, 3/12, 32/13, 52/13, 41/14, 55/14-pročišćeni tekst) DPU dijela kompleksa S4/1 stambenog naselja Mertojak (Sl.gl.Grada Splita, br. 10/01 i 8/06) DPU stambenog naselja Križine – Trstenik (Službeni glasnik Grada Splita br. 2/97, 7/00, 28/02) UPU stambenog naselja Vrh Sućidra (Službeni glasnik Grada Splita br.10/03) Pravilnik o natječajima s područja arhitekture ,urbanizma unutarnjeg uređenja i uređenja krajobraza HKA (NN 85/2014) Zakon o javnoj nabavi (NN 120/2016) SPLIT, RUJAN 2018.

SADRŽAJ

I TEKSTUALNI DIO

1. UVOD
2. CILJEVI NATJEČAJA
3. OBAVEZNA TEHNIČKA OPREMLJENOST GARAŽA (ZA SVE LOKACIJE)
4. PROJEKTNI ZADATAK ZA SVE LOKACIJE
 - 4.1. GRIPE
 - 4.1.1. PODACI O PROSTORU
 - 4.1.2..IZVOD IZ PROSTORNO PLANSKE DOKUMENTACIJE
 - 4.1.3. PROGRAMSKE SMJERNICE ZA URBANISTIČKO – ARHITEKTONSKO RJEŠENJE
 - 4.1.4. FOTODOKUMENTACIJA
 - 4.2. MERTOJAK GARAŽA
 - 4.2.1. PODACI O PROSTORU
 - 4.2.2..IZVOD IZ PROSTORNO PLANSKE DOKUMENTACIJE
 - 4.2.3. PROGRAMSKE SMJERNICE ZA URBANISTIČKO – ARHITEKTONSKO RJEŠENJE
 - 4.2.4. FOTODOKUMENTACIJA
 - 4.3. DOBRILINA
 - 4.3.1. PODACI O PROSTORU
 - 4.3.2..IZVOD IZ PROSTORNO PLANSKE DOKUMENTACIJE
 - 4.3.3. PROGRAMSKE SMJERNICE ZA URBANISTIČKO – ARHITEKTONSKO RJEŠENJE
 - 4.3.4. FOTODOKUMENTACIJA
 - 4.4. TRSTENIK ZAPAD
 - 4.4.1. PODACI O PROSTORU
 - 4.4.2..IZVOD IZ PROSTORNO PLANSKE DOKUMENTACIJE
 - 4.4.3. PROGRAMSKE SMJERNICE ZA URBANISTIČKO – ARHITEKTONSKO RJEŠENJE
 - 4.4.4. FOTODOKUMENTACIJA

4.5. RAVNE NJIVE

4.5.1. PODACI O PROSTORU

4.5.2..IZVOD IZ PROSTORNO PLANSKE DOKUMENTACIJE

4.5.3. PROGRAMSKE SMJERNICE ZA URBANISTIČKO – ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

4.5.4. FOTODOKUMENTACIJA

4.6. LOKVE

4.6.1. PODACI O PROSTORU

4.6.2..IZVOD IZ PROSTORNO PLANSKE DOKUMENTACIJE

4.6.3. PROGRAMSKE SMJERNICE ZA URBANISTIČKO – ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

4.6.4. FOTODOKUMENTACIJA

4.7. SUĆIDAR

4.7.1. PODACI O PROSTORU

4.7.2..IZVOD IZ PROSTORNO PLANSKE DOKUMENTACIJE

4.7.3. PROGRAMSKE SMJERNICE ZA URBANISTIČKO – ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

4.7.4. FOTODOKUMENTACIJA

4.8. SPINUT – GARAŽA RENDIĆEVA

4.8.1. PODACI O PROSTORU

4.8.2..IZVOD IZ PROSTORNO PLANSKE DOKUMENTACIJE

4.8.3. PROGRAMSKE SMJERNICE ZA URBANISTIČKO – ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

4.8.4. FOTODOKUMENTACIJA

4.9. SPINUT – GARAŽA JOBOVA

4.9.1. PODACI O PROSTORU

4.9.2. IZVOD IZ PROSTORNO PLANSKE DOKUMENTACIJE

4.9.3. PROGRAMSKE SMJERNICE ZA URBANISTIČKO – ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

4.9.4. FOTODOKUMENTACIJA

5. POSEBNI UVJETI GRAĐENJA

5.1. Posebni uvjeti za promet, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, redarstvo, i mjesnu samoupravu, Odsjek za komunalne poslove, KLASA: 340-01/18-01/472, URBROJ: 2181/01-11-01/4-18-2, rujan 2018. (za lokacije br. 4.1 i 4.5)

5.2. Posebni uvjeti, Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, KLASA: 612-08/18-01/3007, URBROJ: 532-04-02-15/11-18-2, rujan 2018. (za lokaciju br. 4.5)

5.3. Posebni uvjeti, Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, KLASA: 612-08/18-01/2239, URBROJ: 532-04-02-15/5-18-2, lipanj 2018. (za lokaciju br. 4.8)

5.4. Posebni uvjeti, Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, KLASA: 612-08/18-01/3008, URBROJ: 532-04-02-15/11-18-2, rujan 2018. (za lokaciju br. 4.9)

II GRAFIČKI PRILOZI

1. ŠIRA SITUACIJA – POLOŽAJ LOKACIJA NA ORTOFOTO KARTI GRADA SPLITA

I. TEKSTUALNI DIO

1. UVOD

Tvrtka Split parking d.o.o. je komunalna tvrtka osnovana od strane Grada Splita u lipnju 2016. godine, a osnovna djelatnost joj je upravljanje i organiziranje prometa u mirovanju na području grada Splita.

Tvrtka trenutno upravlja sa 16 garaža/javnih natkrivenih parkirališta, 10 vanuličnih parkirališta te s oko 1500 uličnih parkirnih mjesta. Tijekom posljednje dvije godine se napravljeni izuzetni rezultati na uličnim i vanuličnim parkiralištima; sustavi naplate, kontrole i nadzora su modernizirani, a sva parking mjesta kojima tvrtka upravlja su pokrivena senzorima. Na temelju postavljenih senzora razvijena je aplikacija "Split parking" koja korisnicima uvelike olakšava pronalaženje slobodnog mjesta, a Upravi tvrtke pomaže prilikom donošenja strateških odluka. Taj smjer tvrtka želi zadržati i u daljnjem poslovanju te koliko je god moguće implementirati ga u projekt novih garaža.

Tvrtka Split parking želi biti pokretač pozitivnih promjena, želi da grad Split postane "Smart city" u punom smislu riječi te je spremna ponuditi sve svoje resurse u realizaciji istog.

2. CILJEVI NATJEČAJA

Cilj natječaja je pronalaženje najboljih arhitektsko-urbanističkih rješenja između više različitih prijedloga garaža na 9 lokacija u Splitu. Program obuhvaća izgradnju novih ili nadogradnju postojećih garaža/javnih parkirališta na 9 različitih lokacija. Provođenje Natječaja konačni je početak rješavanja problema parkiranja u gradu te uspostava visokokvalitetnog sustava rješavanja prometa u mirovanju kojima će upravljati komunalno poduzeće SPLIT PARKING d.o.o. Naime, problem parkiranja u Splitu je jedan od gorućih komunalnih problema nastao dugogodišnjim zapostavljanjem prometa u mirovanju.

Na predmetnim lokacijama nije propisana obveza provedbe urbanističko – arhitektskog natječaja, već je provedba natječaja isključivo želja investitora s ciljem da se dobije najbolje cjelovito rješenje za sve lokacije.

Tvrtka Split parking d.o.o. kao investitor i budući upravitelj novih garaža želi da nove garaže budu jedinstvene, kreativno oblikovane, prepoznatljive, ekološki prihvatljive, inovativne te, naravno, da budu u skladu s važećim Generalnim urbanističkim planom Splita (GUP).

U nastojanju da parking učini što dostupnijim građanima Splita, turistima, tvrtkama, Split parking d.o.o. ponudit će svoju tehnologiju, znanje i kapacitete te će biti glavni pokretač rješavanja problema parkiranja u gradu Splitu.

Natječaj se provodi sukladno odredbama Pravilnika o natječajima s područja arhitekture ,urbanizma unutarnjeg uređenja i uređenja krajobraza HKA (NN 85/2014), a temeljem parametara utvrđenih Generalnim urbanističkim planom Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, br. 01/06, 15/07, 03/08, 03/12, 32/13, 52/13, 41/14, 55/14 - pročišćeni tekst) i detaljnijim planovima.

Natječajni program obuhvaća izgradnju novih ili nadogradnju postojećih garaža/javnih natkrivenih parkirališta na 9 različitim lokacija na području grada Splita. Sve lokacije su predviđene za tu namjenu GUP-om Grada Splita, a radi se o sljedećim lokacijama:

RB	LOKACIJA GARAŽE	SUD.ČEST.ZEM.	VLASNIŠTVO	KATASTAR	KATNOST BUDUĆEG OBJEKTA	PARKING ZONA	PREDINVESTICIJSKO STANJE PM BEZ NAPLATE	PREDINVESTICIJSKO STANJE PM POD NAPLATOM	UKUPNO PREDINVESTICIJSKO STANJE	PLANIRA SE DODATNIH PM	SVEUKUPNO POSTIGNUTO PM
1	GRIPE	6500/1	Grad Split	6240/1	S+P+1	III	94	0	94	101	195
2	MERTOJAK DOVERSKA	335/154 335/155 i dr.	Grad Split	7697/154 7697/155 i dr.	S+P+2 (ISPITATI MOGUĆNOST S+P+3)	III	55	269	324	78	402
3	DOBRILINA	1186/1	Društveno vlasništvo - Grad Split	6455/1	S++P+1	III	156	0	156	149	305
4	TRSTENIK ZAPAD	436/29, 436/30, 436/31, 436/72, dio 522/1	Grad Split, Effector d.o.o. Grad Split, Effector d.o.o., 1 privatna osoba Grad Split, Effector d.o.o., 1 privatna osoba Grad Split, Effector d.o.o. Grad Split	7864/29, 7864/30, 7864/31, 7864/72 i dio 7900/1	S+P+1	III	160	0	160	124	284
5	RAVNE NJIVE	5439/1	Društveno vlasništvo Općina Split	2408/1	S+P+1 (ISPITATI MOGUĆNOST S+P+2)	III	150	0	150	183 (294)	333 (444)
6	LOKVE	1120/12	Grad Split	6396	S+P+1(IGRALIŠT E NA KROVU)	III	23	0	23	177	200
7	SUĆIDAR	5050/28	Društveno vlasništvo - Općina Split Grad Split	3921/28	P+3	III	197	0	197	403	600
8	SPINUT RENDIĆEVA	7198/19 7198/20	RH	5041/20 5041/19	P+3 (DVIJE NOVE ETAŽE + ETAŽA IGRALIŠTE NA KROVU)	III	0	118	118	150	268
9	SPINUT JOBOVA	7198/6, 7198/7	RH	5041/6 5041/7	P+5	III	0	76	76	144	220
SVEUKUPNO							835	463	1298	1509 (1620)	2807 (2918)

PROCJENA INVESTICIJE

Ukupan broj novih garažnih mjesta bio bi 2197, raspoređenih u 9 novih garaža..

Procjena ukupne investicije iznosi 77.993.500,00 kn (bez PDV-a), što znači oko 35.500 kn po parkirnome mjestu.

RB	LOKACIJA GARAŽE	PREDINVESTICIJSKO STANJE PM BEZ NAPLATE	PREDINVESTICIJSKO STANJE PM POD NAPLATOM	UKUPNO PREDINVESTICIJSKO STANJE	PLANIRANA NOVA GARAŽNA MJESTA - ZATVORENA	PLANIRANA NOVA GARAŽNA MJESTA - OTVORENI PARKING NA KROVU	PARKIRNA MJESTA NA TERENU IZVAN GARAŽE
1	GRIPE	94	0	94	150	45	
2	MERTOJAK DOVERSKA	55	269	324	28	50	
3	DOBRILINA	156	0	156	225	80	
4	TRSTENIK ZAPAD	160	0	160	128	64	92
5	RAVNE NJIVE	150	0	150	222 (333)	111	
6	LOKVE	23	0	23	100	100	
7	SUĆIDAR	197	0	197	600	-	
8	SPINUT RENDIĆEVA	0	118	118	100	50	
9	SPINUT JOBOVA	0	76	76	108	36	
SVEUKUPNO		835	463	1298	1661 (1772)	536	
					2197 (2308)		92

3. OBAVEZNA TEHNIČKA OPREMLJENOST GARAŽA (ZA SVE LOKACIJE)

Po trenutno važećoj Odluci o upravljanju garažama, garaže na području grada Splita nisu javne nego stanarske, tj. parkirna mjesta u pojedinoj garaži su rezervirana za pretplatnika/stanara.

Pretplatniku je osigurano parkirno mjesto i nitko drugi nema pravo parkirati na rezervirano mjesto.

Intencija Uprave je da se navedena Odluka izmjeni na način da garaže postanu javne te da budu dostupne svima. Sukladno tome, ovim projektnim zadatkom su predviđeni elementi koji će olakšati prilagodbu novom režimu upravljanja garažama ukoliko i kada se isti dogodi.

U nastavku su navedeni zahtjevi, a koji se odnose na tehničku zaštitu, kontrolu pristupa, video nadzor, informatičku infrastrukturu, prometna rješenja i vizualni identitet.

- Ulaz/izlaz vozila u garažu opremiti odgovarajućim pokretnim sekcijskim vratima i motorom za pokretanje istih. Izlazna vrata za vozila bi se otvarala induktivnom petljom u podu ispred vrata.
- Adekvatni otok ispred ulaznih vrata za smještaj ulaznog terminala kontrole pristupa.
- Ugraditi sustav kontrole pristupa koji mora biti spojen na upravljačko nadzorni centar (ONC) Split parkinga odakle bi se upravljalo sustavom. Garaža mora imati sustav video nadzora kojim bi se nadgledali ulazi, izlazi i sve kolne trake.
- Ugraditi ANPR sustav prepoznavanja registarske oznake.
- Omogućiti adekvatni broj izlaznih odnosno evakuacijskih vrata za pješake, a prema pravilima zaštite od požara. Pješaci bi pri izlazu vrata otvarali pomoću panik-letve, a ulazili bi koristeći magnetnu karticu.
- Garaža mora imati adekvatnu prostoriju za smještaj opreme potrebne za upravljanje garažom (strujni ormar, rack ormar, oprema kontrole pristupa, oprema za video nadzor...) veličine od 15 m². Prostorija mora biti osigurana sustavom tehničke zaštite (video nadzor, kontrola pristupa, protuprovalni sustav, detekcija otvaranja rack ormara, detekcija povišene temperature, detekcija nestanka strujnog napajanja). U prostoriji mora postojati komunikacijska veza sa ONC-om odnosno veza na optički prsten koji koristi Split parking.
- Sva mjesta moraju imati senzore zauzetosti s prosljeđivanjem informacije u ONC odnosno na server aplikacije „Split parkinga“.
- Osigurati minimalno jedno mjesto na kojem bi bio elektro priključak za punjenje vozila na električni pogon.
- U garaži osigurati adekvatnu LED rasvjetu, a prema važećim normama osvijetljenja. Osigurati selektivno paljenje rasvjete sensorima pokreta. Rasvjeta gornje nenatkrivene etaže mora biti spojena na javnu rasvjetu.
- Natkrivene etaže moraju biti ograđene adekvatnom ogradom kako bi se spriječio neovlašteni ulazak osoba koje ne koriste usluge garaže.
- Vatrodojavni sustav, sustav detekcije CO i eventualne dodatne sigurnosne sustave predvidjeti ovisno o rješenju, u skladu s važećim zakonima, pravilnicima i normama.

Prijedlog tehničkog rješenja

Kod sustava tehničke zaštite projektnim zadatkom potrebno je utvrditi vrstu tehničke zaštite, raspored i smještaj opreme te definirati osnovne kriterije zahtjeve funkcioniranja opreme kao i minimalne kriterije specifikacije uređaja i opreme. Sustav mora imati mogućnost integracije i interakcije s postojećim sustavima video nadzora Split parkinga, naplate parkiranja te senzorike.

Objekte je potrebno štititi i opremiti sustavom koji treba obuhvatiti sljedeće:

- Sustav video nadzora;
- Video analitika;
- Sustav kontrole prolaza;
- Spajanje na ONC (centralizirani operativni nadzorni i upravljački sustav);
- Protuprepad za blagajnička i radna mjesta pražnjenja automatskih naplatnih uređaja (u slučaju ugradnje istih);
- Kontinuirani tehnološki nadzor opreme sustava;
- Autonomno napajanje;
- LAN sustava tehničke zaštite i integriranog nadzora.

Oprema se mora pozicionirati i sustav izvesti tako da omogući kvalitetan i optimalan nadzor ključnih točaka na objektima (ulazne i izlazne kapije, prilazi garažama, kolne trake unutar garaža, automatska blagajnička mjesta, panoramski pogled na parkirna mjesta, sobe s komunikacijskim ormarima i opremom.

- Sve kamere u sustavu video nadzora (fiksne, PTZ i termalna) moraju imati ugrađenu video analitiku (detekcija pokreta, detekciju prelaska virtualne linije, detekciju upada) te imati mogućnost implementacije u sustav napredne video analitike.
- ONC sustav mora operateru omogućiti upravljanje i nadzor nad svim implementiranim sustavima tehničke zaštite te ostalim integriranim sustavima s jednog mjesta.

Ciljevi uvođenja sustava tehničke zaštite i integriranog nadzora specificirani prijedlogom sustava temelje se na sljedećim potrebama:

- Zaštita osoba (zaposlenika i korisnika usluge Split parkinga);
- Zaštita imovine, opreme i dobara (Split parkinga i korisnika usluge Split parkinga);
- Identifikacija osoba i vozila;
- Rekonstrukcija događaja za potrebe utvrđivanja protupravnih ili incidentnih situacija;
- Efikasniji nadzor nad radnim i operativnim procesima Split parkinga, te efikasniju naplatu;
- Koristeći analitiku optimizirati i najbolje iskoristiti resurse.

Sustav je potrebno specificirati, kvantificirati i izvesti na način da se osigura funkcionalan, kvalitetan i pouzdan nadzor, upravljanje te kontinuirano snimanje i alarmiranje objekata obuhvaćenih projektom.

Potrebno ishoditi sve potrebne dozvole i dokumentaciju kako bi mogli obavljati navedeni nadzor, upravljanje te kontinuirano snimanje i alarmiranje objekata obuhvaćenih projektom, sukladno Pravilniku o uvjetima i načinu provođenja tehničke zaštite (NN 198/03).

Video nadzor

- Sustavom video nadzora potrebno je osigurati kontinuirani nadzor kvalitetno u dnevnim i noćnim uvjetima, s visokom količinom detalja koji omogućavaju identifikaciju osoba i prepoznavanje registarskih oznaka.
- Nadzor izvesti kombinacijom okretnih i fiksnih kamera. Okretne kamere sa zoom-om mogu dati potrebne detalje u svakoj točki.
- Sve kamere moraju imati IR rasvjetu (vanjske 40 m min., PTZ 80 m min., unutarnje 10 m min.).
- Okretne kamere s optičkim uvećanjem minimalno 20x.
- Visoka rezolucija kamera minimalno 2MP za pokretne, za fiksne minimalno 4MP.
- Neprekidno napajanje svih elemenata sustava minimalno 30 minuta.
- Sve kamere moraju imati mogućnost postavljanja zona privatnosti odnosno maskiranja zona.

Video analitika

- Kako bi se povećala efikasnost nadzora od strane operatera i dobila puna funkcionalnost potrebno je na kamere aplicirati video analitičke algoritme. Video analitikom se mogu klasificirati osobe i vozila i njihov smjer kretanja. U slici se može definirati virtualna crta, kamera detektira prelazak te sustav automatski generira događaj koji se automatski prikazuje operateru, na ekranu u centru.

Snimanje i nadzor

- Server za integrirani nadzor i video analitiku se nadzire u ONC-u
- Integracijski softver mora imati mogućnost cloud backupa
- Server za snimanje smješta se u komunikacijski ormar na svakoj lokaciji zasebno dok se backup server smješta u ONC-u u ormar tehničke zaštite i integriranog nadzora
- Zapis na svakoj lokaciji zasebno mora biti visoke kvalitete najmanje dva tjedna, a backup svih kamera minimalno 48 sati
- Ormari za smještaj opreme trebaju biti robusne izvedbe s tamperom i alarmiranjem u slučaju neovlaštenog otvaranja
- Nadzorna aplikacija ima mogućnost definiranja aktivnih podloga (layout plan), koje predstavljaju tlocrtni prikaz lokacija s pozicijama kamera. Operater odabirom pojedinih elementa na mapi može upravljati sustavom.

ANPR

- ANPR sustav čitanja i prepoznavanja tablica se koristi za otvaranje vrata za vozila, video verifikaciju te za statističke i analitičke potrebe. Ukoliko se ispune predefinirani uvjeti vrata će se otvoriti. Svako prepoznavanje i očitavanje registarske oznake se bilježi u memoriji sustava zajedno s pripadajućom slikom.
-

Protuprepad

- Neprekinuti nadzor i prioritetni alarm u nadzornom centru s video verifikacijom uz mogućnost automatskog prosljeđivanja alarma na zaštitarsku kuću također s video verifikacijom.

- Osobna panik tipka za blagajničko mjesto (ukoliko se za isto pokaže potreba).
- Predvidjeti mobilnu panik tipku za radna mjesta pražnjenja automatskih naplatnih uređaja (ukoliko se ugrade ista).

Kontinuirani tehnološki nadzor

- Komunikacijski ormarić za opremu s nadzorom otvaranja i verifikacijom statusa u centru;
- Nadzor temperature komunikacijskog ormarića s verifikacijom statusa u centru;
- Nadzor UPS-a s verifikacijom statusa u centru;
- Komunikacijski ormarić za opremu s nadzorom otvaranja i verifikacijom statusa u centru;
- Nadzor vrata soba s opremom te naplatnih mjesta s verifikacijom statusa u centru i video verifikacijom svih događaja.

LAN mreža i informatička infrastruktura

- Split parking ima vlastitu LAN mrežu izvedenu optikom u prstenu s mogućnošću *Quality of Service* podešavanja prometa za svaki podsustav zasebno.
- Predvidjeti komunikacijske ormare 19" min 12U komplet s mrežnim preklopnikom, ventilatorom, rack strujnom letvom, UTP Patch panelima 24p, CAT.5/CAT.6, nosačima kabela sa obujmicama, te fiksnom policom.
- Monitore i klijentska računala po lokacijama predvidjeti i ugraditi ukoliko se ukaže potreba.

Autonomno napajanje

- Predvidjeti UPS-ove rack izvedbe koji će osigurati autonomiju najmanje 30 minuta svih elemenata sustava.

Prometno rješenje – OPĆI DIO

- Prema Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13) potrebno je zadovoljiti 5% parkirnih mjesta za osobe s invaliditetom;
- Članak 38. Pravilnika: Parkirališno mjesto mora biti smješteno najbliže pristupačnom ulazu u građevinu te mora omogućavati ispunjavanje sljedećih uvjeta, odnosno imati:
 - parkirališno mjesto za jedan automobil kad se nalazi u nizu parkirališnih mjesta, okomitom, kosom, uzdužnom, u odnosu na nogostup, veličine 370 × 500 cm,
 - parkirališno mjesto za dva automobila koje se nalazi u nizu parkirališnih mjesta okomitom na nogostup veličine 590 × 500 cm s međuprostorom širine 150 cm,
 - izlaz s parkirališnog mjesta na nogostup osiguran ukošenim rubnjakom nagiba najviše 10%, širine najmanje 120 cm,
 - površinu parkirališnog mjesta izrađenu od materijala koji ne otežava kretanje invalidskih kolica (šljunak, pijesak, zatravljena površina i sl.),
 - oznaku pristupačnosti.
- Širina parkirnih mjesta minimalno 2,50 m;
- Dužina parkirnih mjesta 5,00 m (pod kutom od 90°);

- Površina za manevriranje je površina potrebna za kretanje i manevriranje vozila (pod kutom od 90° potrebno je 5,40 m);
- Ukoliko prometno rješenje dozvoljava omogućiti poseban ulaz odnosno izlaz vozila iz garaže radi bolje prohodnosti vozila;
- U slučaju dvosmjernog prometa prometna traka iznosi 3,0 m u svakom smjeru;
- Prometna signalizacija treba biti prikladno naznačena (znakovi, signalizacija za lakše vođenje prometa kroz garažu, led strelice);
- Pješački prijelazi, pješački koridori za pješake do ulaza ili izlaza iz garaže trebaju biti prikladno naznačeni;
- Predvidjeti cestovnu signalizaciju za dovođenje korisnika do garaže s obaviješću potpunosti garaže;

Prema posebni uvjetima za promet, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, redarstvo, i mjesnu samoupravu, Odsjek za komunalne poslove, KLASA: 340-01/18-01/472, URBROJ: 2181/01-11-01/4-18-2, rujan 2018. (za lokacije br. 4.1 i 4.5) potrebno je:

- kolne priključke izvesti prema Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14) na mjestu gdje će biti zadovoljeni uvjeti preglednosti i sigurnosti odvijanja prometa.
 - Dimenzije parkirališnih mjesta te manipulativnog prostora projektirati sukladno Priručniku fakulteta prometnih znanosti Parkiranje i garaže (siječanj 2012.g.).
 - Prometne znakove, signalizaciju i opremu garaže priložiti u prometnom rješenju.
- Navedeni posebni uvjeti po primjenjuju se i na ostale lokacije iz ovog natječaja.

Jedinstvenost oblikovanja natječajnih prijedloga

Strateški je cilj tvrtke Split parking d.o.o. je da garaže kojima upravljaju budu jednoobrazno oblikovane, odnosno prepoznatljive u svojoj pojavnosti. Sukladno tome, od natjecatelja se traži da za 9 planiranih garaža predlože rješenja koja će uključivati prepoznatljivo rješenje pročelja. Jedinstveni oblikovni izričaj mora uključivati i sve tehnološko tehničke zahtjeve (kontrola pristupa i zaštita, prirodna ventilacija, prirodno osvjetljenje tijekom dana...), kao i zahtjeve održivog upravljanja i održavanja.

Vizualni identitet

Prilikom izrade natječajnog prijedloga natjecatelji moraju osigurati površinu za postavljanje elemenata vizualnog identiteta tvrtke Split parking d.o.o.. Treba uzeti u obzir i vjerojatnu mogućnost da će se vizualni identitet tvrtke mijenjati tijekom budućih godina, a izmjene će morati biti jednostavno provedive. Položaj, veličina i orijentacija površine za postavljanje elemenata vizualnog identiteta ovise o natječajnom prijedlogu.



SPLIT
PARKING

- *Elementi vizualnog identiteta tvrtke Split parking d.o.o.*

4. PROJEKTNÍ ZADATK ZA SPECIFIČNE LOKACIJE

4.1. GRIPE

4.1.1. PODACI O PROSTORU

Postojeća parkirna površina nalazi se u predjelu grada Gripe. Kolni pristup je trenutno omogućen sa zapadne strane, iz dvosmjernog odvojka Vukovarske ulice. Obuhvat se nalazi na dijelu kat. čest. br. 6240/1 (z.k.č. 6500/1), a površina obuhvata je 3425 m². Trenutni kapacitet parkirališta je 94 parkirnih mjesta (PM) u slobodnom korištenju.

Parkiralište je s tri strane omeđeno stambenim zgradama.

4.1.2. IZVOD IZ PROSTORNO PLANSKE DOKUMENTACIJE

RB	LOKACIJA GARAŽE	Sud. čest. zem.	Vlasništvo	Katastar	Oznaka zemljišta	m ² sud. čest. zem.	ZONA	Predinvesticijsko stanje PM bez naplate	Predinvesticijsko stanje PM pod naplatom	Ukupno predinvesticijsko stanje PM	Popunjenost 12/2017. god. (gdje postoji parkirna pretplata)	Napomena
1	GRIPE	<u>6500/1</u>	<u>Grad Split</u>	6240/1	Neplod. Ulica	40.074	III	94	0	94		Prema GUP-u nije predviđena javna garaža

Predmetna lokacija nalazi se unutar obuhvata sljedećih planova:

- Prostorni plan uređenja Grada Splita (Službeni glasnik Grada Splita br.31/05)
- Generalni urbanistički plana Grada Splita (Službeni glasnik Grada Splita br. 1/06, 15/07, 3/08, 3/12, 32/13, 52/13, 41/14, 55/14-pročišćeni tekst)

Prema **PPU Grada Splita** predmetna lokacija nalazi se unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja.

Prema **GUP-u Grada Splita** predmetna lokacija nalazi se unutar zona:

1. Namjena – Mješovita namjena – pretežito stambena (M1)
2. Urbano pravilo – Zaštita i uređivanje dovršenih naselja (2.1)

Za predmetnu lokaciju izdani su posebni uvjeti za promet od strane Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo, redarstvo i mjesnu samoupravu Grada Splita, te su isti sastavni dio Programa natječaja.



Lokacija



GUP Grada Splita – Korištenje i namjena površina

Sukladno GUP-u Splita predmetne čestice se nalaze u mješovitoj namjeni (M1) (kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina), urbano pravilo 2.1. Zaštita i uređivanje dovršenih naselja (kartografski prikaz 4.b Urbana pravila).

U članku 34. GUP-a Splita pod naslovom Javne garaže i parkirališta propisuju se uvjeti gradnje javnih garaža i parkirališta:

„Omogućava se, gdje su ispunjeni odgovarajući prometni uvjeti, gradnja garaža iznad ili ispod postojećih parkirališta, javno prometnih površina, ispod postojećih igrališta i na neuređenim površinama unutar visoko konsolidiranog i konsolidiranog područja grada radi rješavanja postojećeg deficita parkirališnog prostora.

Moguća je gradnja novih javnih garaža kao zasebnih građevina i uređenje javnih parkirališta u svim zonama mješovite ili gospodarske namjene te u zonama za javne i društvene sadržaje, šport i rekreaciju.

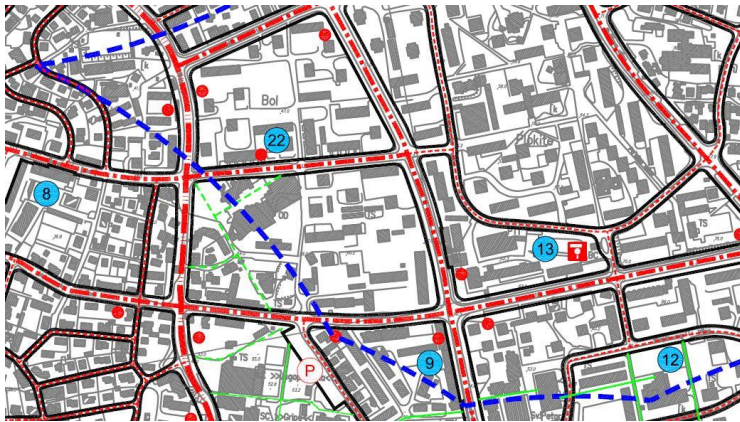
Omogućava se gradnja i drugih javnih garaža i uređenje javnih parkirališta na način da se tom gradnjom ne ugrožavaju zelene površine i parkovi, dječja igrališta i otvoreni prostori uz škole. Gradnja garaža i parkirališta je moguća ispod javno prometnih površina (križanja i ulica, trgova i drugih javno prometnih površina), ispod ili iznad parkirališta, ispod igrališta i drugih neuređenih površina.“

U članku 63. odredbi GUP-a, naslov 8.4.2.1. Zaštita i uređivanje dovršenih naselja, u Općim pravilima pod točkama 4. i 6. propisuje se sljedeće:

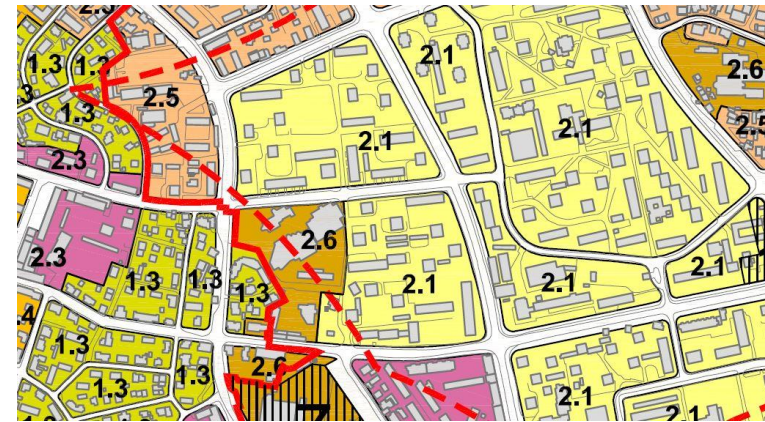
„- rješavanje prometnih problema naselja, gradnjom parkirališta i garaža uz obvezno očuvanje uređenih parkovnih površina,

- gradnja parkirališta na uređenim zelenim i parkovnim površinama naselja nije moguća već je povećane parkirališne potrebe moguće rješavati na postojećim parkirališnim površinama gradnjom nove etaže uz uvjet da ne ometa stanovanje.“

Zaključak: Na dijelu predmetne čestice moguća je gradnja garaže/natkritog parkirališta uz poštivanje gore navedenih uvjeta (prometni uvjeti, očuvanje uređenih parkovnih površina, ne ometanje stanovanja).



GUP Grada Splita – 3a – Promet



GUP Grada Splita – 4b – Urbana pravila

4.1.3. PROGRAMSKE SMJERNICE ZA URBANISTIČKO – ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

Ovim natječajnim zadatkom je predviđeno da se postojeći kolni pristup (odnosno kolni ulaz) iz ogranka Vukovarske ulice sa zapada zadrži, a prema grafičkom prilogu sl. 4.1.2. Postojeći pristup (ulaz) je moguće nadomjestiti novim ulazom ovisno o natječajnom prijedlogu. Moguće je izmijeniti poziciju postojećeg pristupa, odnosno predložiti nove kolne pristupe ovisno o natječajnom prijedlogu uz elaboriranje novog prometnog rješenja.

Predviđena katnost je suteren (ili podrum) + prizemlje + 1. kat (parkiranje na krovu).

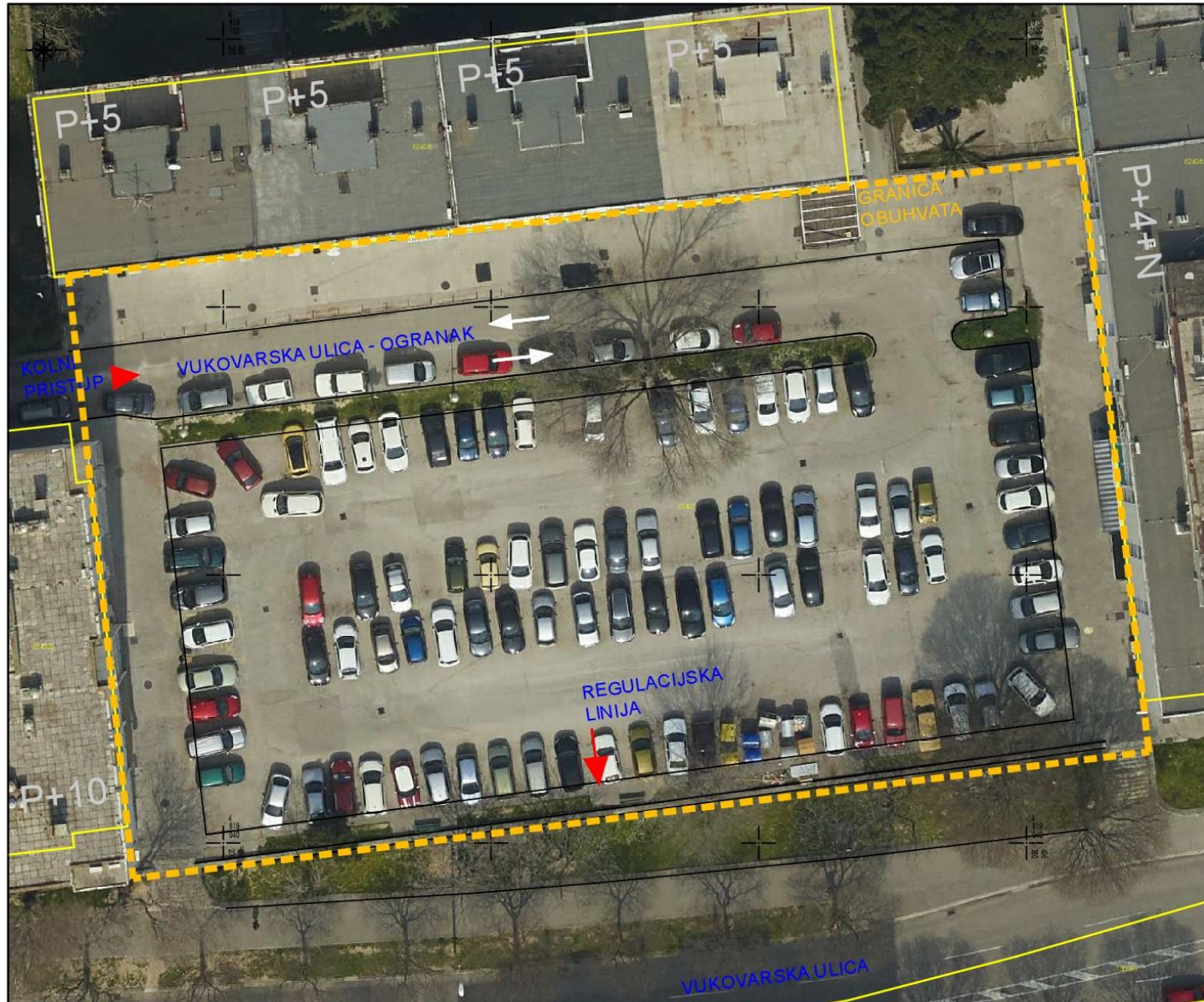
Ciljani kapacitet je proračunat po normi od 25 m² po GPM i iznosi oko 75 GPM na etaži podrum, 75 GPM na etaži prizemlja i 45 mjesta na etaži 1. kata (parkiranje na krovu), sveukupno cca **195 GPM**. Konačni ostvareni kapacitet (broj GPM u garaži) ovisi o natječajnom prijedlogu i mora biti detaljno specificiran. Parkirna mjesta na 1. katu (tj. na krovu garaže) potrebno je ostaviti u slobodnom korištenju.

Etažu podruma odnosno suterena projektirati sa dovoljno otvora za prirodni odsis dima i topline, kako bi se izbjegla nužnost ugradnje prisilne mehaničke ventilacije te time smanjili troškovi gradnje i održavanja.

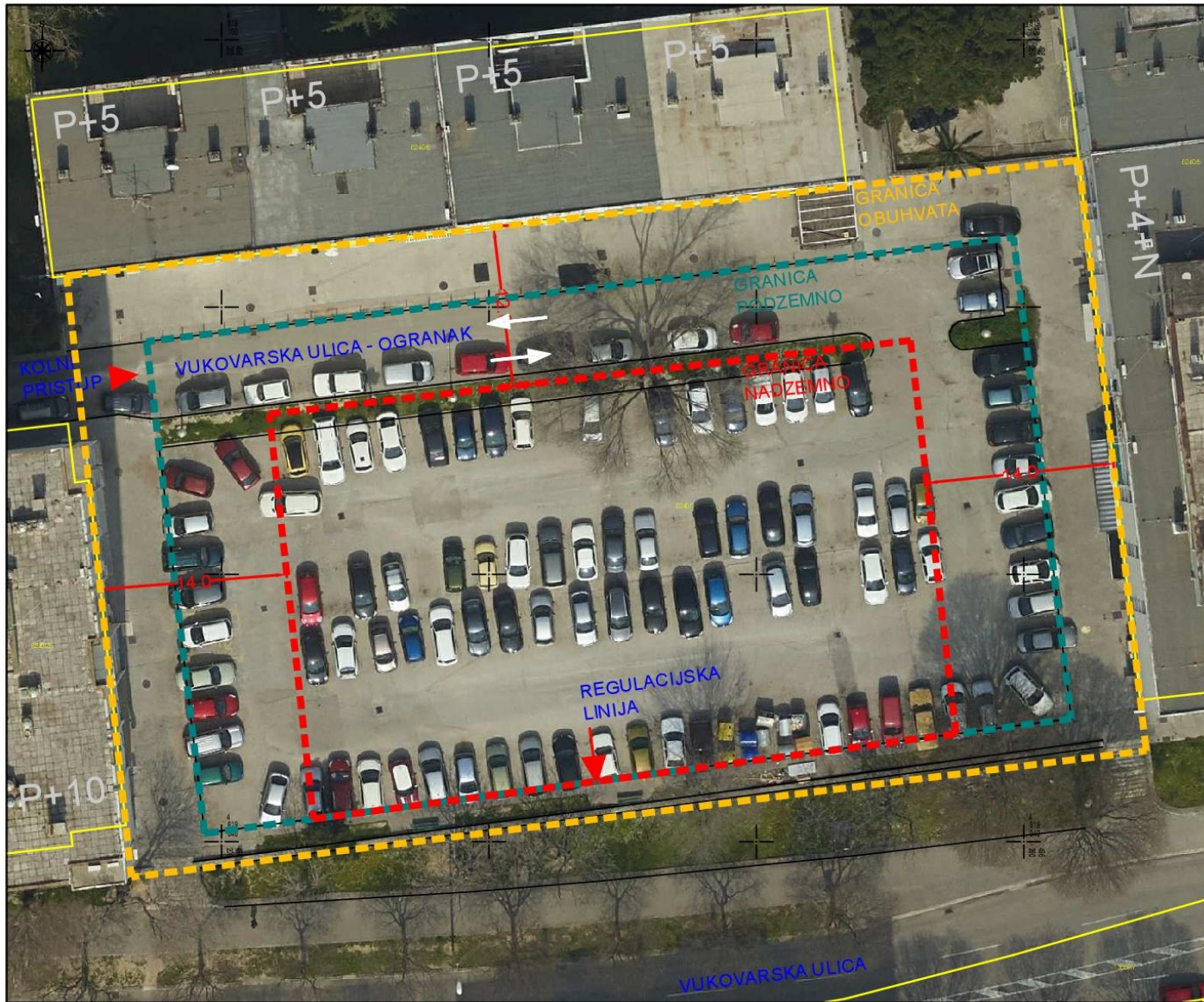
Radi postavljenog uvjeta iz GUP-a Grada Splita – neometanje stanovanja, udaljenost nadzemne etaže od višestambenih zgrada ne smije biti manja od 12 m od sjeverne građevine i 14 m od zapadne i istočne građevine. Obavezno je osigurati vatrogasni pristup uz duže stranice stambenih zgrada. Potrebno je sačuvati postojeće pješačke komunikacije – nogostupe te projektirati hortikulturno rješenje unutar granice obuhvata. Potrebno je osigurati prostor za kontejnere za komunalni otpad.

Dimenzije parkirališnih mjesta i manipulativnih površina projektirati prema pravilima struke, a vertikalnu i horizontalnu prometnu signalizaciju i opremu prikazati u prometnom rješenju.

Sve detaljnije tehničke specifikacije za ovu garažu opisane su u općem dijelu projektnog zadatka (poglavlje „3. OBAVEZNA TEHNIČKA OPREMLJENOST GARAŽA (ZA SVE LOKACIJE)“).



sl. 4.1.1.1. Gripe - Prikaz granice zahvata i shema organizacije postojećeg parkirališta



sl 4.1.2. Gripe - Prikaz zone smještaja građevine

4.1.4. FOTODOKUMENTACIJA GRIPE



4.2. MERTOJAK GARAŽA - DOVERSKA

4.2.1. PODACI O PROSTORU

Postojeća parkirna površina, odnosno postojeća zgrada garaže, nalazi se u predjelu grada Mertojak. Kolni pristupi, odnosno kolni ulazi/izlazi, su trenutno omogućeni s južne i istočne strane te dva sa sjeverne strane, sve iz Doverske ulice koja je dvosmjerna. Obuhvat se nalazi na kat. čest. br. 7697/154, 7697/155, 7697/580, 7697/150, 7697/151, 7697/152, 7697/153, 7697/80 (z.k.č. 335/154, 335/155, 355/580, 355/150, 355/151, 355/152, 355/153, 355/80), a površina obuhvata je 4136 m². Trenutni kapacitet parkirališta bez naplate je 55 (PM), a kapacitet postojeće zgrade garaže je 269 garažno parkirnih mjesta (GPM), što čini sveukupno 324 parkirna mjesta.

4.2.2. IZVOD IZ PROSTORNO PLANSKE DOKUMENTACIJE

RB	LOKACIJA GARAŽE	Sud. čest. zem.	Vlasništvo	Katastar	Oznaka zemljišta	m ² sud. čest. zem.	ZONA	Predinvesticijsko stanje PM bez naplate	Predinvesticijsko stanje PM pod naplatom	Ukupno predinvesticijsko stanje PM	Popunjenost 12/2017. god. (gdje postoji parkirna pretplata)	Napomena
2	MERTOJA K G.	335/15 4 335/15 5 i dr.	Grad Split	7697/15 4 7697/15 5 i dr.	Garaža Garaža	1.440 1.280	III	55	269	324	100,00%	Garaža Doverska

Predmetna lokacija nalazi se unutar obuhvata sljedećih planova:

- Prostorni plan uređenja Grada Splita (Službeni glasnik Grada Splita br.31/05)
- Generalni urbanistički plana Grada Splita (Službeni glasnik Grada Splita br. 1/06, 15/07, 3/08, 3/12, 32/13, 52/13, 41/14, 55/14-pročišćeni tekst)
- Detaljni plan uređenja dijela kompleksa S4/1 stambenog naselja Mertojak (Sl.gl.Grada Splita, br. 10/01 i 8/06)

Prema **PPU Grada Splita** predmetna lokacija nalazi se unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja.

Prema **GUP-u Grada Splita** predmetna lokacija nalazi se unutar zona:

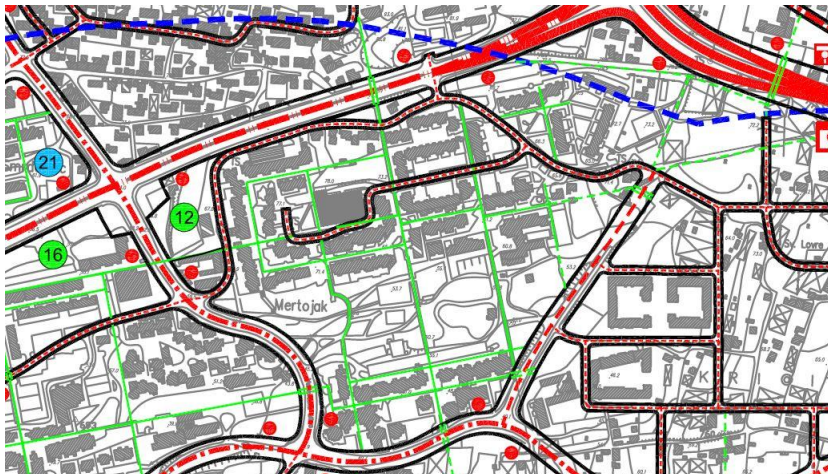
1. Namjena – Mješovita namjena – pretežito stambena (M1) i dio u koridoru prometnice (pristupna ulica)
2. Urbano pravilo – Zaštita i uređivanje novijih prostora visoke gradnje (2.2)



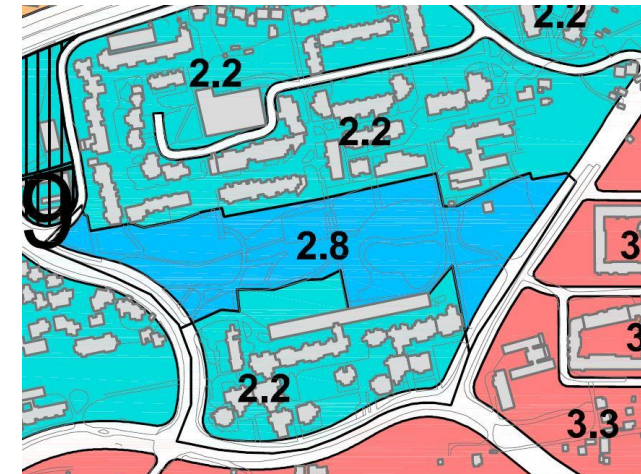
Lokacija



GUP Grada Splita – Korištenje i namjena površina



GUP Grada Splita – 3a – Promet



GUP Grada Splita – 4b – Urbana pravila

DPU dijela kompleksa S 4/1 stambenog naselja Mertojak (Sl.gl.Grada Splita, br. 10/01 i 8/06)

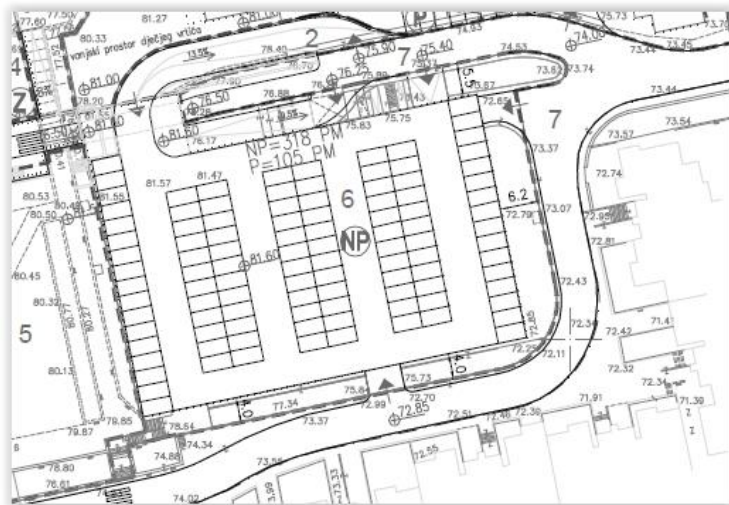
Sukladno DPU-u dijela kompleksa S4/1 stambenog naselja Mertojak kartografski prikaz 1. Detaljna namjena površina i 2.1. Prometna infrastrukturna mreža, na predmetnim česticama planirana namjena je javno natkrivo parkiralište - NP, s pripadajućim kolnim pristupima i obodnim javnim zelenilom (G).

U članku 7. pod naslovom 2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevine, propisani su uvjeti gradnje garaže:

„Na građ. čest. 6 - na postojećem natkrivenom javnom parkiralištu planirana je nadogradnja postojećih etaža do punog tlocrtnog gabarita, rekonstrukcija krova postojeće treće etaže planiranjem nenatkrivenog javnog parkirališta na krovnoj ploči s novih 105 P.M. Planirani broj P.M. na površini javnog natkrivenog

parkinga je 423 P.M. Planira se rekonstrukcija sjevernog dijela postojeće razine 78.60, te ostvarivanje prolaza jednosmjernog kolno-pješačkog prometa na razini 76.50 m.n.m., svijetle visine 4.20 m. Na razini 81.60 rekonstruiranog sjevernog dijela postojećeg javnog natkrivenog parkirališta ostvaruje se kolno-pješački pristup g.č. 2 na krovnu ploču i nenatkriveno parkiralište, kao i pješački prolaz građ. čest. 1 na javnu zelenu površinu i dječje igralište građ. čestice 5. Rekonstruiraju se i izmještaju kolni i pješački prilazi na pojedine etaže postojećeg javnog natkrivenog parkirališta.“

U članku 7. pod naslovom 2.1 Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti) i podnaslovom 2.1.4. Građevna čestica javnog natkrivenog parkirališta s kolnim pristupima i obodnim zelenilom (pov. zem. pod građ.= 2740 m², bruto razv. pov. građ. = 8220 m²) propisana je površina građevne čestice 3646m², kig 0,75 i kis 2,25.



REKONSTRUKCIJA I NADOGRAĐNJA POSTOJEĆEG NATKRITOG
JAVNOG PARKIRALIŠTA - G.Č. 6 - 318 N.P.M., 105 P.M.

DPU dijela kompleksa S 4/1 stambenog naselja Mertojak – Uvjeti gradnje

Zaključak: Na predmetni česticama (postojećem natkrivenom javnom parkiralištu) planirana je nadogradnja postojećih etaža do punog tlocrtnog gabarita i rekonstrukcija krova postojeće treće etaže planiranjem nenatkrivenog javnog parkirališta na krovnoj ploči. Planirani broj PM na površini javnog natkrivenog parkinga je 423 PM.

4.2.3. PROGRAMSKE SMJERNICE ZA URBANISTIČKO – ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

Ovim natječajnim zadatkom predviđa se rekonstrukcija postojeće garaže kako je to propisano DPU-om. Predviđeno je da se postojeći kolni ulazi zadrže, a prema grafičkom prilogu sl. 4.3.2. Moguće je izmijeniti poziciju postojećeg ulaza, odnosno predložiti nove kolne ulaze, ovisno o natječajnom prijedlogu uz elaboriranje novog prometnog rješenja. Shema organizacije postojeće garaže priložena je u digitalnom obliku na CD-u.

Predviđena katnost je suteren+ prizemlje + 2. kata (parkiranje na krovu).

Radi postavljenog uvjeta iz GUP-a Grada Splita – neometanje stanovanja, udaljenost nadzemne etaže od višestambenih zgrada ne smije biti manja postojeće.

Ciljani kapacitet je proračunat uz pretpostavku zadržavanja prometnog rješenja te ujednačavanja broja etaža (Pr+2) na cijeloj tlocrtnoj projekciji građevine, a iznosi **297 GPM** u garaži i **105** mjesta u slobodnom korištenju na krovnoj ploči 2. kata. Konačni ostvareni kapacitet (broj GPM u garaži) ovisi o natječajnom prijedlogu i mora biti detaljno specificiran.

Na ovoj lokaciji potrebno je ispitati i mogućnost gradnje još jedne etaže – odnosno prohodnog ravnog krova, uz odstupanje od važećeg DPU-a, kako bi se lokacija dodatno obogatila rekreativnim sadržajem i zelenilom na prohodnom ravnom krovu sa sigurnim i nesmetanim pješačkim pristupom za korisnike. I na dijelu ove dodatne etaže moguće je predvidjeti parkiranje vozila.

Potrebno je projektirati hortikulturno rješenje unutar granice obuhvata.

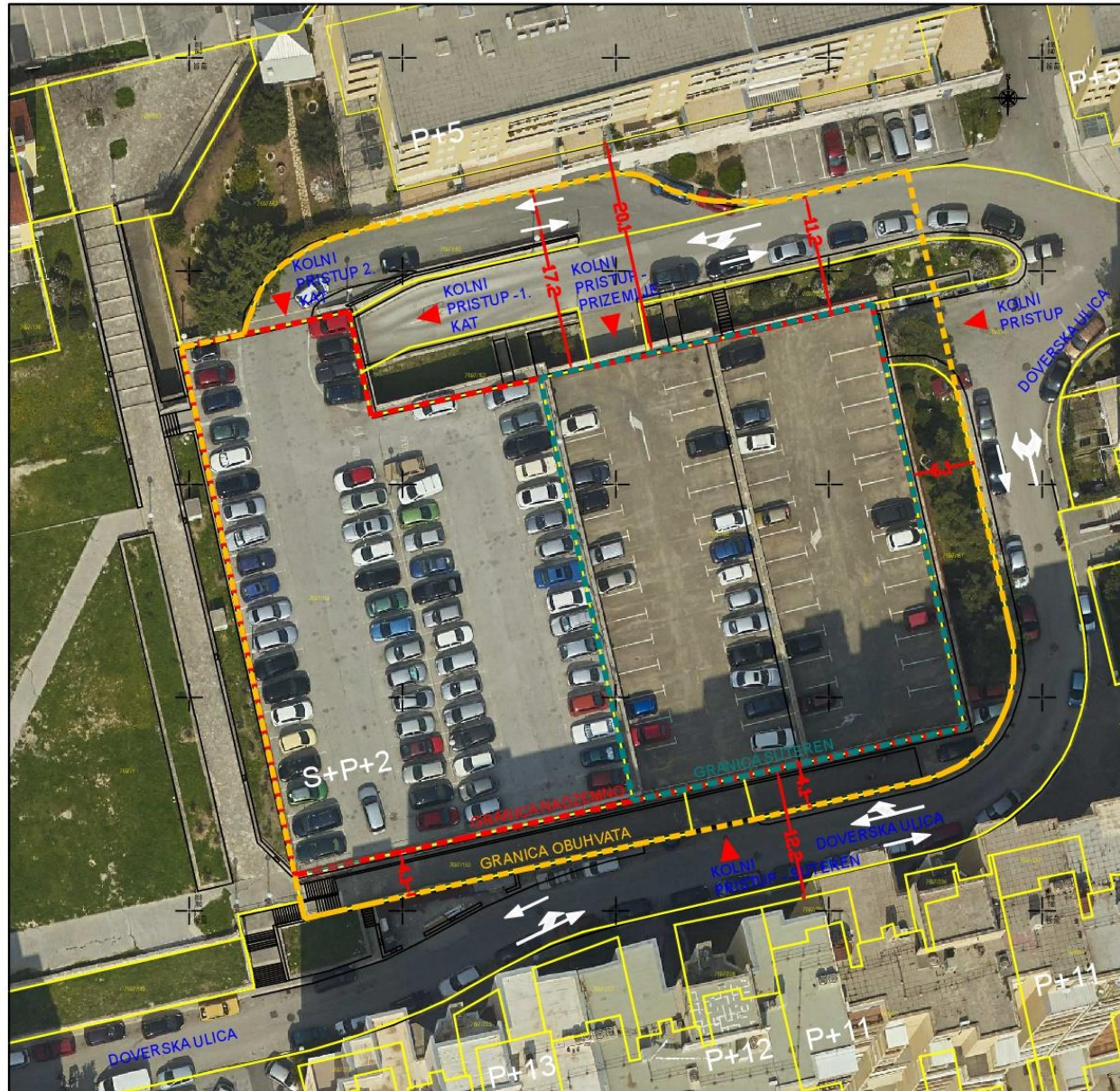
Parkirališna mjesta na krovu potrebno je ostaviti u slobodnom korištenju.

Dimenzije parkirališnih mjesta i manipulativnih površina projektirati prema pravilima struke, a vertikalnu i horizontalnu prometnu signalizaciju i opremu prikazati u prometnom rješenju.

Sve detaljnije tehničke specifikacije za ovu garažu opisane su u općem dijelu projektnog zadatka (poglavlje „3. OBAVEZNA TEHNIČKA OPREMLJENOST GARAŽA (ZA SVE LOKACIJE)“).



sl. 4.2.1. Mertojak Doverska - Prikaz granice zahvata



sl. 4.2.2. Mertojak Doverska - Prikaz zone smještaja građevine

4.2.4.. FOTODOKUMENTACIJA MERTOJAK – DOVERSKA ULICA



4.3. DOBRILINA

4.3.1. PODACI O PROSTORU

Postojeća parkirna površina nalazi se u predjelu grada Smrdečac. Kolni pristup je trenutno omogućen na dva mjesta sa sjeverne strane obuhvata, iz dvosmjerne Ulice Matice hrvatske. Obuhvat se nalazi na dijelu kat. čest. br. 6455/1 (z.k.č. 1186/1), a površina obuhvata je 6735 m². Trenutni kapacitet parkirališta je 156 parkirnih mjesta (PM).

4.3.2. IZVOD IZ PROSTORNO PLANSKE DOKUMENTACIJE

RB	LOKACIJA GARAŽE	Sud. čest. zem.	Vlasništvo	Katastar	Oznaka zemljišta	m ² sud. čest. zem.	ZONA	Predinvesticijsko stanje PM bez naplate	Predinvesticijsko stanje PM pod naplatom	Ukupno predinvesticijsko stanje PM	Popunjenost 12/2017. god. (gdje postoji parkirna pretplata)	Napomena
3	DOBRILINA	1186/1	Društveno vlasništvo – Grad Split	6455/1	Neplod.	13.480	III	156	0	156		-

Predmetna lokacija nalazi se unutar obuhvata sljedećih planova:

- Prostorni plan uređenja Grada Splita (Službeni glasnik Grada Splita br.31/05)
- Generalni urbanistički plana Grada Splita (Službeni glasnik Grada Splita br. 1/06, 15/07, 3/08, 3/12, 32/13, 52/13, 41/14, 55/14-pročišćeni tekst)

Prema **PPU Grada Splita** predmetna lokacija nalazi se unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja (mješovita namjena).

Prema **GUP-u Grada Splita** predmetna lokacija nalazi se unutar zona:

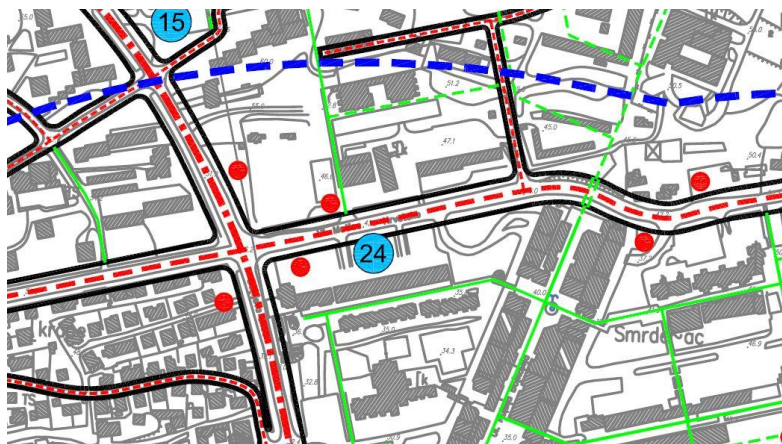
1. Namjena – Mješovita namjena – pretežito stambena (M1)
2. Urbano pravilo – Zaštita i uređivanje novijih prostora visoke gradnje (2.2)
3. Promet – javne garaže/parkirališta-ispod/iznad postojećih parkirališta, javno-prometnih površina, igrališta i neuređenih površina (G24)



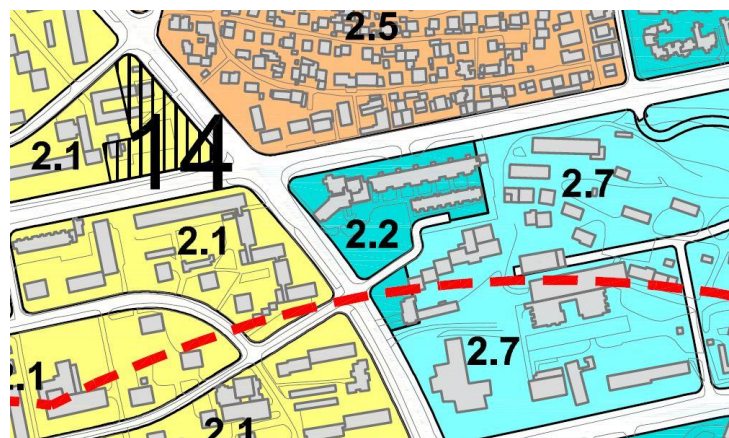
Lokacija



GUP Grada Splita – Korištenje i namjena površina



GUP Grada Splita – 3a – Promet



GUP Grada Splita – 4b – Urbana pravila

Sukladno GUP-u Grada Splita predmetna čestica se nalaze u mješovitoj namjeni (M1) (kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina), urbano pravilo 2.2. Zaštita i uređivanje novijih prostora visoke gradnje (kartografski prikaz 4.b Urbana pravila).

U članku 34. GUP-a Splita pod naslovom Javne garaže i parkirališta propisuju se uvjeti gradnje javnih garaža i parkirališta:

„Javne garaže gradit će se na određenim lokacijama kao samostalne građevine jedne namjene ili višenamjenske građevine.

Omogućava se, gdje su ispunjeni odgovarajući prometni uvjeti, gradnja garaža iznad ili ispod postojećih parkirališta, javno prometnih površina, ispod postojećih igrališta i na neuređenim površinama unutar visoko konsolidiranog i konsolidiranog područja grada radi rješavanja postojećeg deficita parkirališnog prostora. Moguća je gradnja novih javnih garaža kao zasebnih građevina i uređenje javnih parkirališta u svim zonama mješovite ili gospodarske namjene te u zonama za javne i društvene sadržaje, šport i rekreaciju.

Generalnim planom određena je gradnja javnih garaža i javnih parkirališta kao:

1. javne garaže - građevine jedne namjene,
2. javne garaže - višenamjenske građevine (prikazuje se samo kapacitet javne garaže),
3. javne garaže/parkirališta ispod/iznad postojećih parkirališta, igrališta ili neuređenih i zelenih površina (bez visokog zelenila – stabala),
4. javna otvorena parkirališta.“

Na predmetnoj lokaciji postoji obveza gradnje javne garaže/parkirališta:

JAVNE GARAŽE I PARKIRALIŠTA ISPOD/IZNAD POSTOJEĆIH PARKIRALIŠTA, JAVNO PROMETNIH POVRŠINA, IGRALIŠTA I NEUREĐENIH POVRŠINA (simbol plavo)	
24. Split 3, južno od Matice hrvatske	200

U članku 65. odredbi GUP-a, naslov 8.4.2.2. Zaštita i uređivanje novijih prostora visoke gradnje, u Općim pravilima pod točkom 4. propisuje se slijedeće: „uređivanje planiranih površina za promet u mirovanju, povećane parkirališne potrebe rješavati na postojećim parkirališnim površinama gradnjom nove etaže uz uvjet da ne ometa stanovanje.“

Zaključak: Na predmetnim česticama moguća je gradnja garaže/natkritog parkirališta uz poštivanje gore navedenih uvjeta (prometni uvjeti, ne ometanje stanovanja).

4.3.3. PROGRAMSKE SMJERNICE ZA URBANISTIČKO – ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

Ovim natječajnim zadatkom je predviđeno da se postojeći kolni pristupi (odnosno kolni ulazi/izlazi) iz Ulice Matice hrvatske zadrži, a prema grafičkom prilogu sl. 4.3.2.. Moguće je izmijeniti poziciju postojećeg pristupa (odnosno ulaza) samo sa južne strane obuhvata, odnosno predložiti nove kolne pristupe ovisno o natječajnom prijedlogu uz elaboriranje novog prometnog rješenja. Pri izlasku iz garaže na Ulicu Matice hrvatske zadržati obavezan smjer desno.

Predviđena katnost je suteran + prizemlje + 1. kat (parkiranje na krovu prizemlja).

Ciljani kapacitet je proračunat po normi od 25 m² po GPM i iznosi oko **145 GPM** na etaži suteran, **80 GPM** na etaži prizemlja i **80 GPM** na etaži 1. kata, sveukupno cca **305 GPM**. Konačni ostvareni kapacitet (broj GPM u garaži) ovisi o natječajnom prijedlogu i mora biti detaljno specificiran. Parkirna mjesta na 1. katu (na krovu prizemlja) potrebno je ostaviti u slobodnom korištenju.

Etažu suterana projektirati sa dovoljno otvora za prirodni odsis dima i topline, kako bi se izbjegla nužnost ugradnje prisilne mehaničke ventilacije te time smanjili troškovi gradnje i održavanja.

Radi postavljenog uvjeta iz GUP-a Grada Splita – neometanje stanovanja, udaljenost nadzemne etaže od višestambenih zgrada na južnoj strani obuhvata ne smije biti manja od 19 m. Obavezno je osigurati vatrogasni pristup uz duže stranice stambenih zgrada. Potrebno je sačuvati postojeće pješačke komunikacije – nogostupe. Potrebno je osigurati prostor za kontejnere za komunalni otpad.

Obavezno je sačuvati postojeći drvodred uz sjeverni rub obuhvata. Preporuča se čuvati i središnji drvodred koliko god je moguće. Potrebno je projektirati hortikulturno rješenje unutar granice obuhvata, uz sadnju nadomjesnog drvoreda ukoliko se isti ukida.

Dimenzije parkirališnih mjesta i manipulativnih površina projektirati prema pravilima struke, a vertikalnu i horizontalnu prometnu signalizaciju i opremu prikazati u prometnom rješenju.

Sve detaljnije tehničke specifikacije za ovu garažu opisane su u općem dijelu projektnog zadatka (poglavlje „3. Obavezna tehnička opremljenost garaža (za sve lokacije)“).



SI. 4.2.1. – Dobrilina - Prikaz granice zahvata



sl. 4.2.2. – Dobrilina - Prikaz zone smještaja građevine

7.3. FOTODOKUMENTACIJA DOBRILINA



4.4. TRSTENIK ZAPAD

4.4.1. PODACI O PROSTORU

Postojeća parkirna površina nalazi se u predjelu grada Trstenik. Kolni pristup je trenutno omogućen sa sjeverne strane, iz dvosmjerne Ulice Moliških Hrvata. Obuhvat se nalazi na kat. čest. br. 7864/29, 7864/30, 7864/31, 7864/72 i dijelu 7900/1 (z.k.č. 436/29, 436/30, 436/31, 436/72, dio 522/1) a površina obuhvata je 5810 m². Trenutni kapacitet parkirališta je 110 parkirnih mjesta (PM).

4.4.2. IZVOD IZ PROSTORNO PLANSKE DOKUMENTACIJE

RB	LOKACIJA GARAŽE	Sud. čest. zem.	Vlasništvo	Katastar	Oznaka zemljišta	m ² sud. čest. zem.	ZONA	Predinvesticijsko stanje PM bez naplate	Predinvesticijsko stanje PM pod naplatom	Ukupno predinvesticijsko stanje PM	Popunjenost 12/2017. god. (gdje postoji parkirna pretplata)	Napomena
4	TRSTENIK ZAPAD	436/29, 436/30, 436/31, 436/72, dio 522/1	Grad Split, Effector d.o.o. Grad Split, Effector d.o.o., 1 privatna osoba Grad Split, Effector d.o.o., 1 privatna osoba Grad Split, Effector d.o.o. Grad Split	7864/ 29, 7864/ 30, 7864/ 31, 7864/ 72 i dio 7900/ 1	Parking		III	110	0	110		

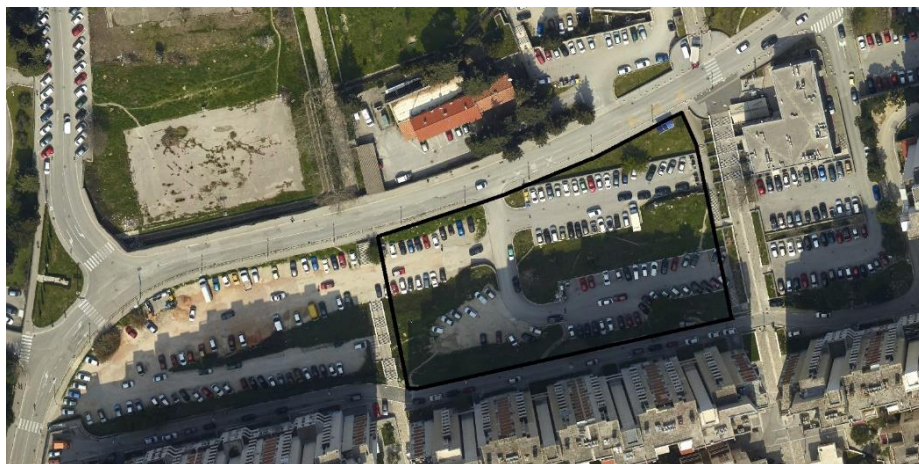
Predmetna lokacija nalazi se unutar obuhvata sljedećih planova:

- Prostorni plan uređenja Grada Splita (Službeni glasnik Grada Splita br.31/05)
- Generalni urbanistički plana Grada Splita (Službeni glasnik Grada Splita br. 1/06, 15/07, 3/08, 3/12, 32/13, 52/13, 41/14, 55/14-pročišćeni tekst)
- DPU stambenog naselja Križine – Trstenik (Službeni glasnik Grada Splita br. 2/97, 7/00, 28/02)

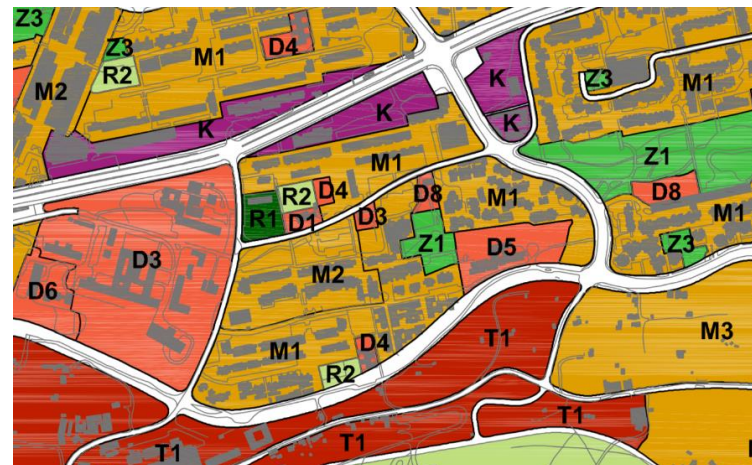
Prema **PPU Grada Splita** predmetna lokacija nalazi se unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja (mješovita namjena).

Prema **GUP-u Grada Splita** predmetna lokacija nalazi se unutar zona:

1. Namjena – Mješovita namjena –stambena i poslovna (M2)
2. Urbano pravilo – Zaštita i uređivanje novijih prostora visoke gradnje (2.2); dijelom Pojedinačni zahvat (P13) Križanje Ulice Moliških Hrvata i Puta Trstenika



Lokacija



GUP Grada Splita – Korištenje i namjena površina

DPU stambenog naselja Križine-Trstenik (Sl. gl. Grada Splita, br. 2/97, 7/00 i 28/02)

Sukladno DPU-u stambenog naselja Križine-Trstenik kartografski prikazi 5. Urbanističko rješenje i 6. Kategorizacija prometnica sa prometnim rješenjem, na predmetnim česticama planirana je izgradnja višeetažnog parkirališta. Lokacija se nalazi u bloku S3/3 gdje su predviđene građevine oznake C3, C4 i C5.

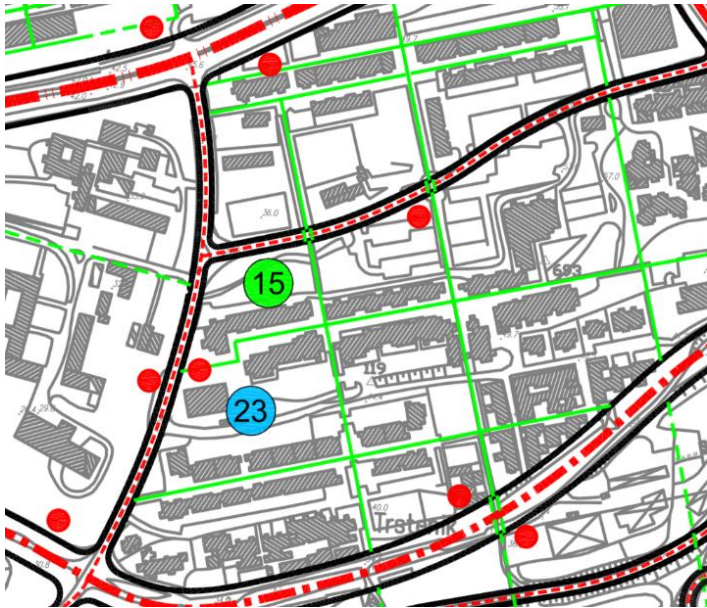
Pod naslovom Višeetažno parkiralište južno od C3 i C4, propisano je slijedeće:

„Postojeća prometnica širi se na 16 m tako da postaje parkiralište , a prolazni dio se udaljava od građevine, a zadovoljava se zahtjev za vatrogasne prilaze. Na donjoj razini ispod ovog parkirališta je drugi nivo parkirališta sa pomakom prema sjeveru da se osigura slobodna visina na prolaznom dijelu parkirališta. Na dijelu parkirališta južno od parcele C4 planiramo i treći nivo parkirališta u razini sa Ulicom Moliških Hrvata, a pristupom sa donje razine zapadnog parkirališta. Pristup na srednju etažu planiran je sa Ulice Moliških Hrvata zasebnim priključkom kroz planiranu građevinu C4.

Gornji nivo parkirališta je na zapadnom kraju povezan s donjim nivoom, a preko njega s Ulicom Moliških Hrvata. Pomakom donjeg nivoa u odnosu na gornji prema sjeveru dobivamo prazan prostor širine cca 5 m ispod prolaznog dijela gornjeg nivoa pogodnog za razne servise, manja skladišta , igralište za balote i sl.“.

VISINSKI ODNOSI

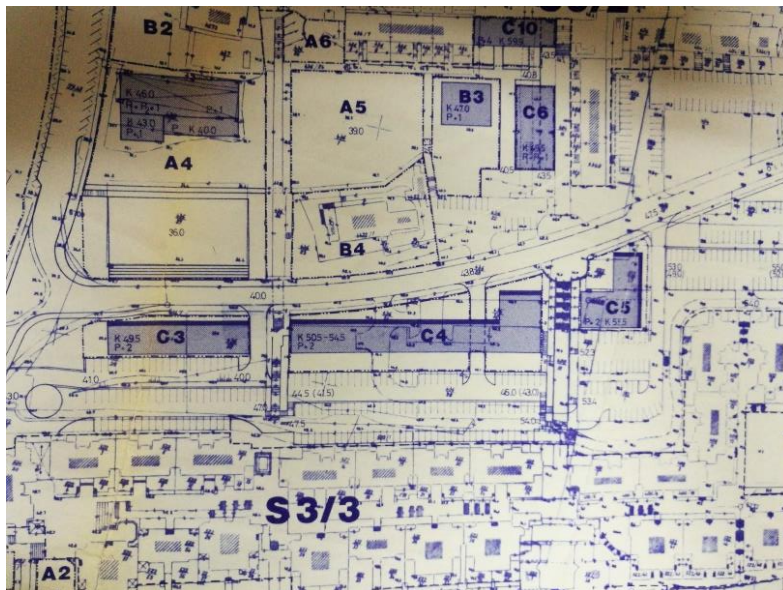
	ZAPADNO PARKIRALIŠTE	ISTOČNO PARKIRALIŠTE
GORNJI NIVO	44,00 – 47,00 M.N.M.	47,50– 54,00 M.N.M.
SREDNJI NIVO	-	44,50 – 48,00 M.N.M,
DONJI NIVO	41,00 – 40,00 M.N.M.	41,50 – 4,00 M.N.M.



GUP Grada Splita – 3a – Promet



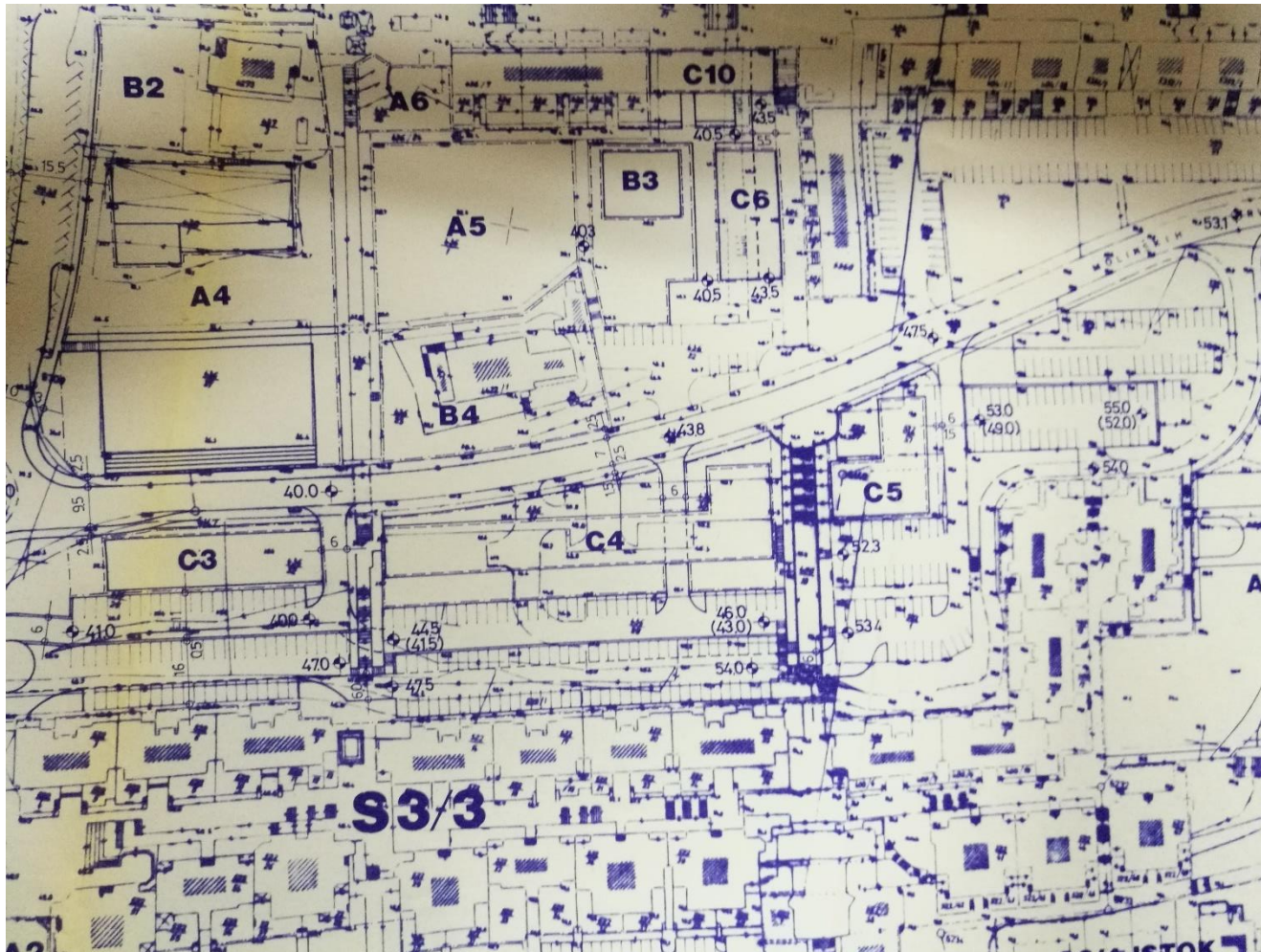
GUP Grada Splita – 4b – Urbana pravila



DPU stambenog naselja Križine-Trstenik - 5. Urbanističko rješenje



DPU stambenog naselja Križine-Trstenik - 6. Kategorizacija prometnica sa prometnim rješenjem



DPU stambenog naselja Križine-Trstenik - 7. Građevinsko rješenje s nivelacijskim planom

Zaključak: Na predmetnim česticama moguće je povećanje parkirališnih potreba gradnjom natkrivnog parkirališta, odnosno garaže, na južnom dijelu parkirališta i to za 205 PM.

4.4.3. PROGRAMSKE SMJERNICE ZA URBANISTIČKO – ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

Ovim natječajnim zadatkom je predviđeno da se postojeći kolni pristup iz Ulice Moliških Hrvata zadrži, a prema grafičkom prilogu sl. 4.4.2. Postojeći pristup (ulaz) je moguće nadomjestiti novim ulazom ovisno o natječajnom prijedlogu. Moguće je izmijeniti poziciju postojećeg pristupa (odnosno ulaza), odnosno predložiti nove kolne pristupe ovisno o natječajnom prijedlogu uz elaboriranje novog prometnog rješenja. Na novu etažu prizemlja/1. kata moguće je predvidjeti kolnu ulaz s južne strane obuhvata, u nivou te etaže.

Predviđena katnost je suteren + prizemlje + 1. kat (parkiranje na krovu).

Kapacitet je proračunat prema ukupnoj površini lokacije (25m²/GPM) i iznosi sveukupno cca **192 GPM i 92 PM** na terenu, sveukupno **284** parkirna mjesta. Konačni ostvareni kapacitet (broj GPM u garaži) ovisi o natječajnom prijedlogu i mora biti detaljno specificiran.

Etažu suterena projektirati sa dovoljno otvora za prirodni odsis dima i topline, kako bi se izbjegla nužnost ugradnje prisilne mehaničke ventilacije te time smanjili troškovi gradnje i održavanja.

Parkirališna mjesta na 1. katu (parkiranje na krovu) potrebno je ostaviti u slobodnom korištenju.

Zapadno parkiralište prikazano u DPU Križine-Trstenik nije predmet ovog natječaja, te je vezu između donje dvije etaže istočnog natkrivenog parkirališta potrebno riješiti na odgovarajući način unutar zadane granice obuhvata.

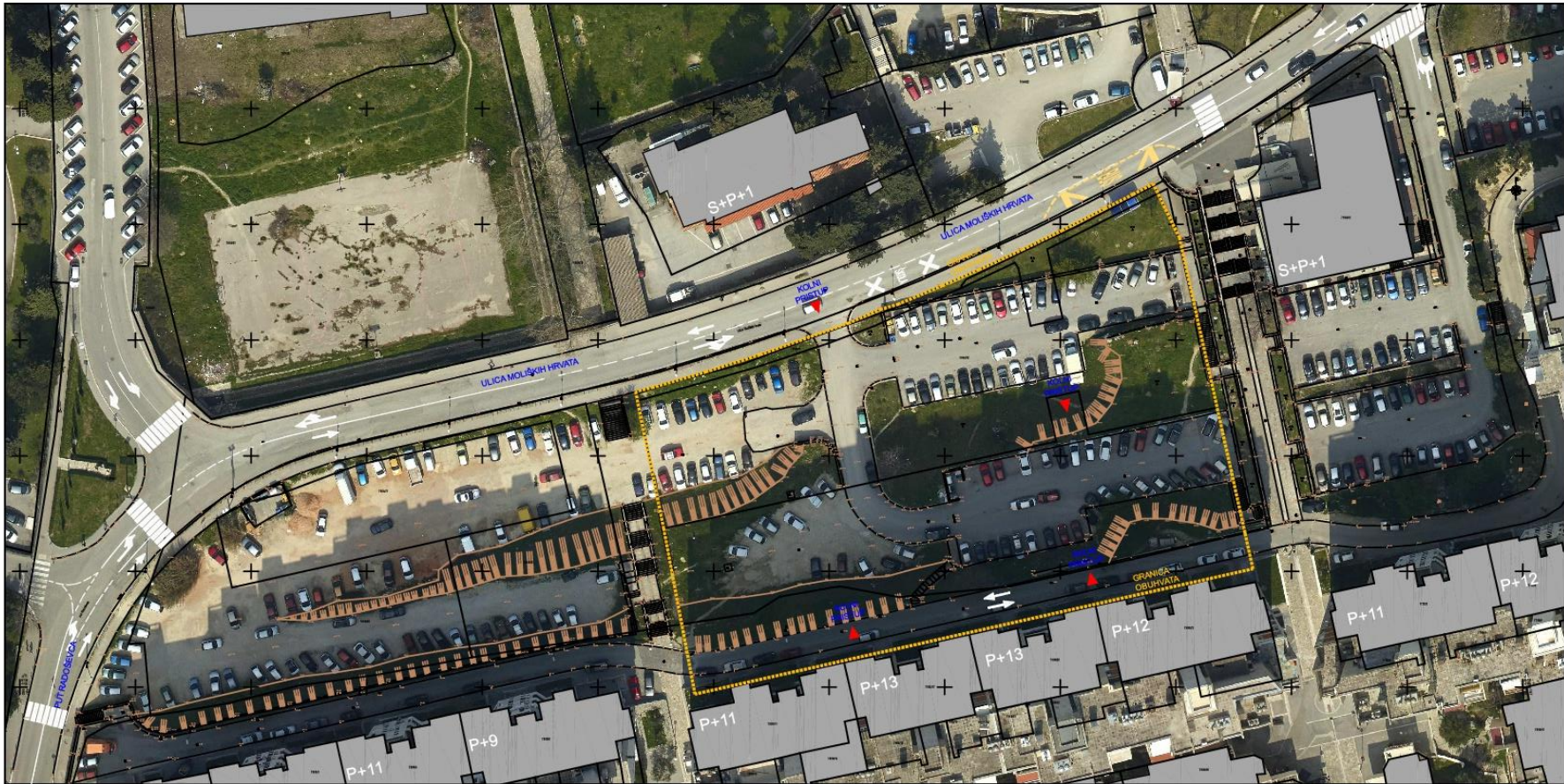
Postavljeni uvjet iz GUP-a Grada Splita – neometanje stanovanja zadovoljen je jer se novu etažu treba izvesti na razini prizemlja i na dovoljnoj udaljenosti od postojeće višestambene zgrade s južne strane obuhvata. Obavezno je osigurati vatrogasni pristup uz duže stranice stambenih zgrada. Potrebno je sačuvati postojeće pješačke komunikacije – nogostupe. U što većoj mjeri sačuvati postojeće zelenilo.

Potrebno je osigurati prostor za kontejnere za komunalni otpad.

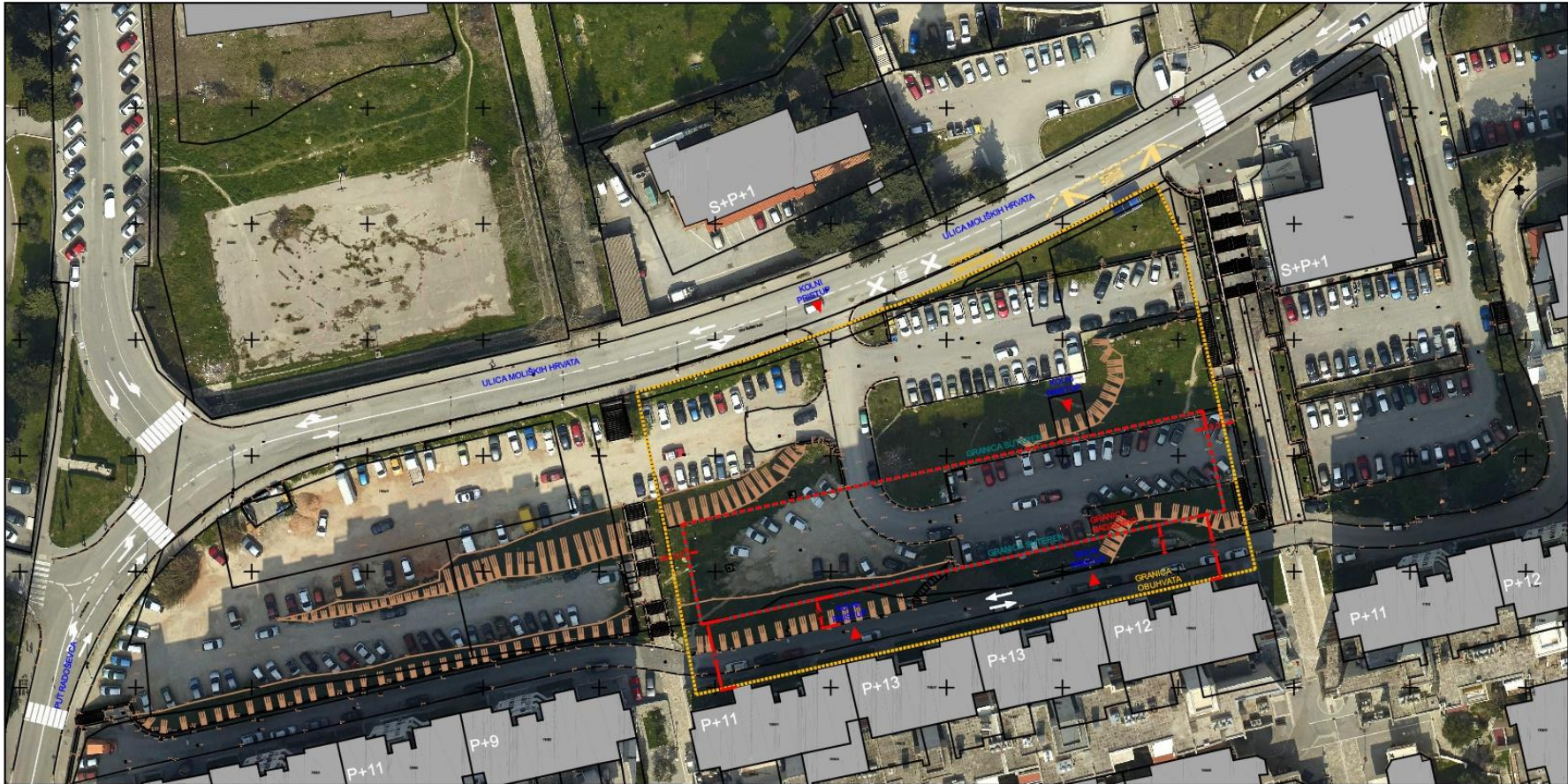
Dimenzije parkirališnih mjesta i manipulativnih površina projektirati prema pravilima struke, a vertikalnu i horizontalnu prometnu signalizaciju i opremu prikazati u prometnom rješenju.

Potrebno je projektirati hortikulturno rješenje unutar granice obuhvata.

Sve detaljnije tehničke specifikacije za ovu garažu opisane su u općem dijelu projektnog zadatka (poglavlje „3. Obavezna tehnička opremljenost garaža (za sve lokacije)“).

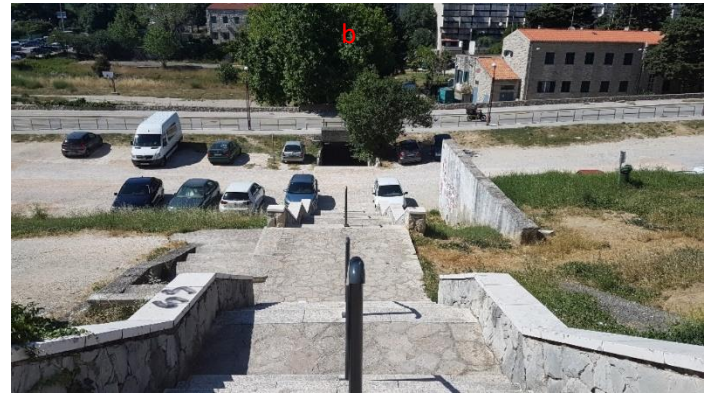
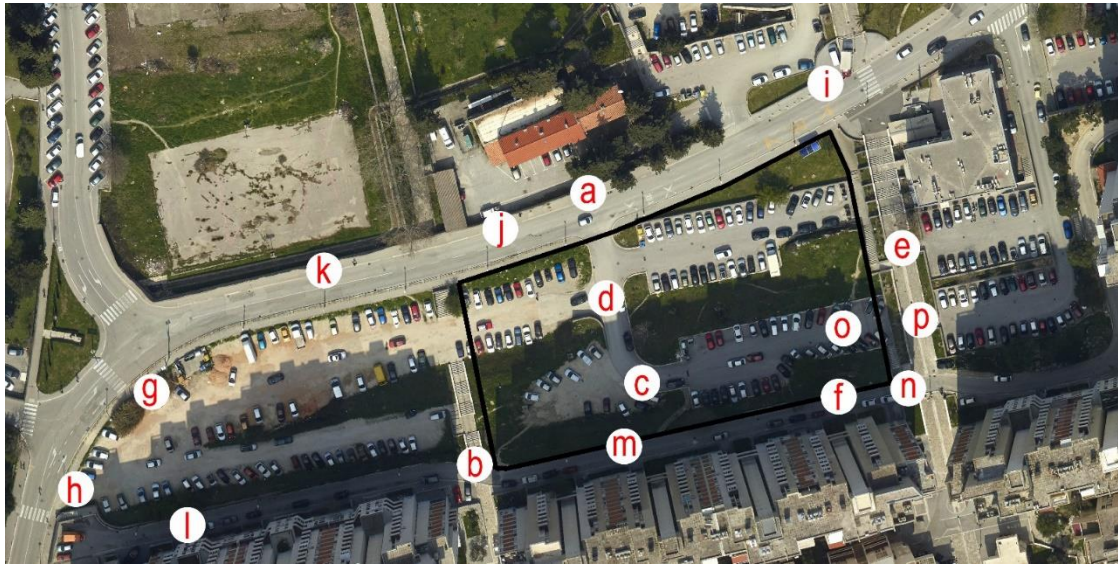


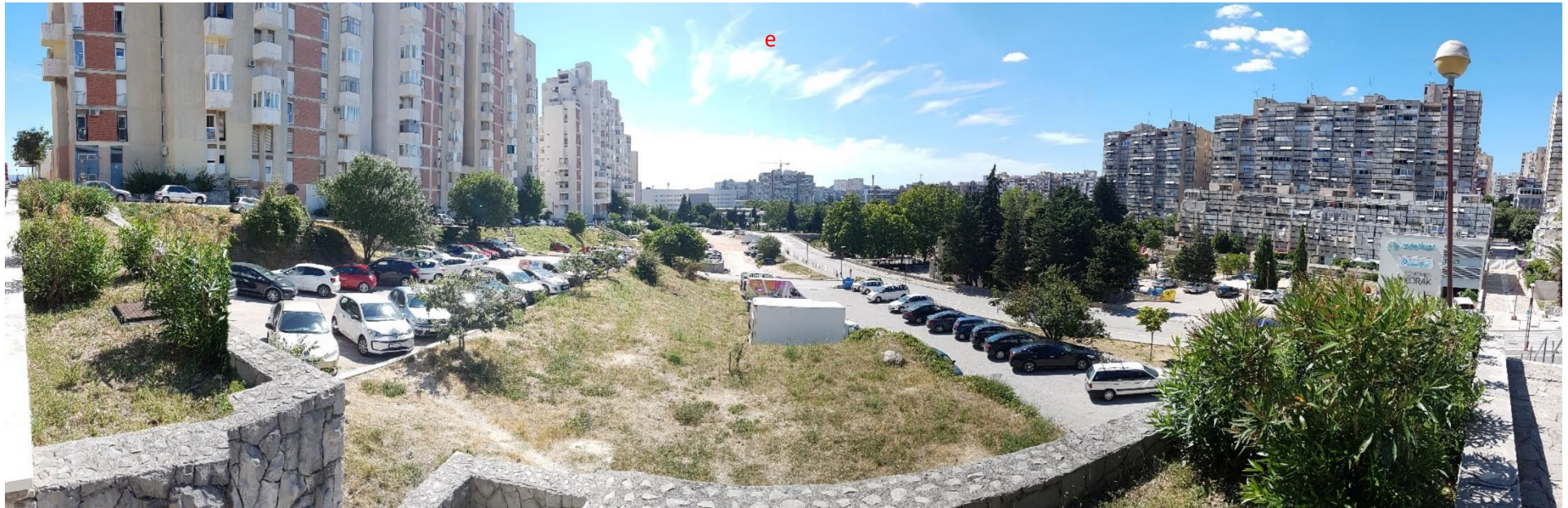
sl. 4.4.1. – Trstenik - Prikaz granice zahvata



sl. 4.4.2. – Trstenik - Prikaz zone smještaja građevine – sukladno DPU

4.4.4. FOTODOKUMENTACIJA - TRSTENIK





4.5. RAVNE NJIVE

4.5.1. PODACI O PROSTORU

Postojeća parkirna površina nalazi se u predjelu grada Ravne njive. Kolni je trenutno omogućen sa sjeverne strane, iz dvosmjerne Ulice 114. brigade. Obuhvat se nalazi na dijelu kat. čest. br. 2408/1 (dio z.k.č. 5439/1) a površina obuhvata je 4890 m². Trenutni kapacitet parkirališta je 150 parkirnih mjesta (PM).

4.5.2. IZVOD IZ PROSTORNO PLANSKE DOKUMENTACIJE

RB	LOKACIJA GARAŽE	Sud. čest. zem.	Vlasništvo	Katastar	Oznaka zemljišta	m ² sud. čest. zem.	ZONA	Predinvesticijsko stanje PM bez naplate	Predinvesticijsko stanje PM pod naplatom	Ukupno predinvesticijsko stanje PM	Popunjenost 12/2017. god. (gdje postoji parkirna pretplata)	Napomena
5	RAVNE NJIVE I	5439/1	Društveno vlasništvo Općina Split	2408/1	neplodno	5439	III	150	0	150	-	-

Predmetna lokacija nalazi se unutar obuhvata sljedećih planova:

- Prostorni plan uređenja Grada Splita (Službeni glasnik Grada Splita br.31/05)
- Generalni urbanistički plana Grada Splita (Službeni glasnik Grada Splita br. 1/06, 15/07, 3/08, 3/12, 32/13, 52/13, 41/14, 55/14-pročišćeni tekst)

Prema **PPU Grada Splita** predmetna lokacija nalazi se unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja.

Prema **GUP-u Grada Splita** predmetna lokacija nalazi se unutar zona:

1. Namjena – javno prometna površina
2. Urbano pravilo – Zaštita i uređivanje dovršenih naselja (2.1)
3. Promet – javne garaže/parkirališta-ispod/iznad postojećih parkirališta, javno-prometnih površina, igrališta i neuređenih površina (G17)
4. Uvjeti korištenja – trasa antičkog vodovoda

Sukladno GUP-u Splita predmetnoj čestici namjena je javna prometna površina (kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina), urbano pravilo 2.1. Zaštita i uređivanje dovršenih naselja (kartografski prikaz 4.b Urbana pravila), na trasi antičkog vodovoda (kartografski prikaz 4.a Uvjeti korištenja).

Za gradnju uz podzemnu trasu antičkog akvedukta propisuje se obveza ishođenja posebnih uvjeta i prethodne suglasnosti na idejni projekt. Posebni uvjeti Konzervatorskog odjela u Splitu za ovu lokaciju sastavni su dio natječajnog programa kao i posebni uvjeti za promet izdani od strane Upravnog odjela z komunalno gospodarstvo, redarstvo i mjesnu samoupravu.

U članku 34. GUP-a Splita pod naslovom Javne garaže i parkirališta propisuju se uvjeti gradnje javnih garaža i parkirališta:

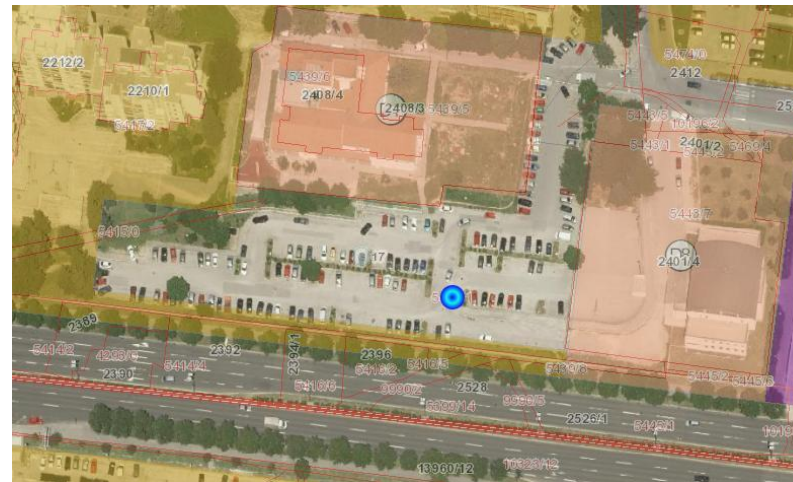
„Javne garaže gradit će se na određenim lokacijama kao samostalne građevine jedne namjene ili višenamjenske građevine.

Omogućava se, gdje su ispunjeni odgovarajući prometni uvjeti, gradnja garaža iznad ili ispod postojećih parkirališta, javno prometnih površina, ispod postojećih igrališta i na neuređenim površinama unutar visoko konsolidiranog i konsolidiranog područja grada radi rješavanja postojećeg deficita parkirališnog prostora.

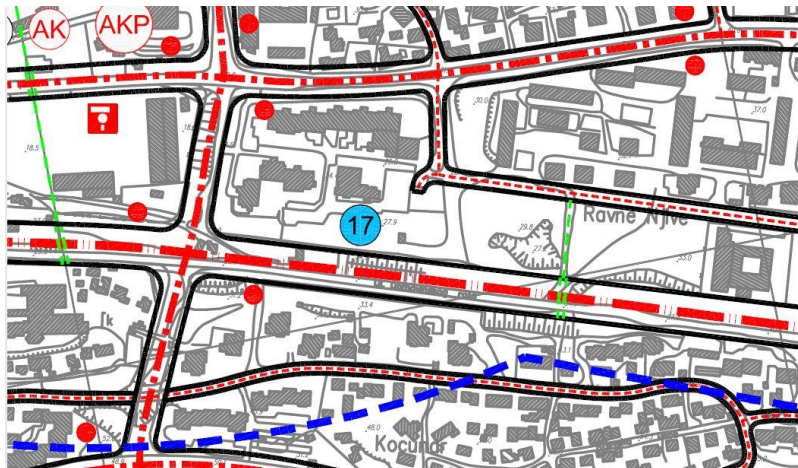
Moguća je gradnja novih javnih garaža kao zasebnih građevina i uređenje javnih parkirališta u svim zonama mješovite ili gospodarske namjene te u zonama za javne i društvene sadržaje, šport i rekreaciju.



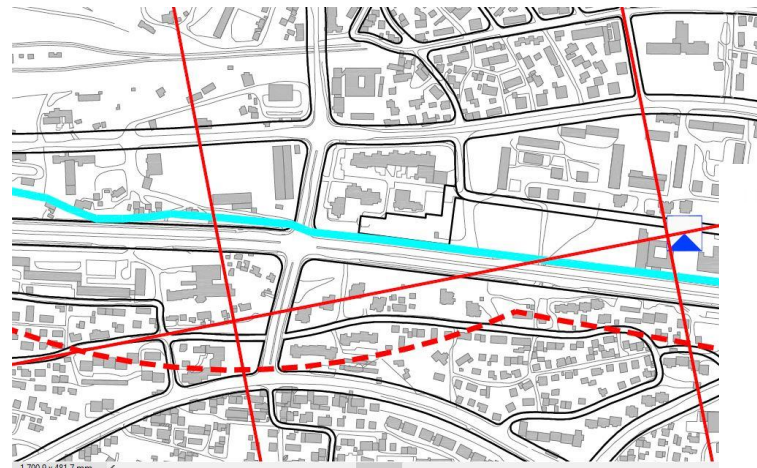
Lokacija



GUP Grada Splita – Korištenje i namjena površina



GUP Grada Splita – 3a – Promet



GUP Grada Splita – 4a – Uvjeti korištenja

- Povijesni sklop i građevina**
-  graditeljski sklop
 -  civilna građevina
 -  sakralna građevina
 -  antička centurijacija
 -  antički vodovod

Generalnim planom određena je gradnja javnih garaža i javnih parkirališta kao:

1. javne garaže - građevine jedne namjene,
2. javne garaže - višenamjenske građevine (prikazuje se samo kapacitet javne garaže),
3. javne garaže/parkirališta ispod/iznad postojećih parkirališta, igrališta ili neuređenih i zelenih površina (bez visokog zelenila – stabala),
4. javna otvorena parkirališta.“

Na predmetnoj lokaciji postoji obveza gradnje javne garaže/parkirališta:

JAVNE GARAŽE I PARKIRALIŠTA ISPOD/IZNAD POSTOJEĆIH PARKIRALIŠTA, JAVNO PROMETNIH POVRŠINA, IGRALIŠTA I NEUREĐENIH POVRŠINA (simbol plavo)	
17. Ravne njive	180

U članku 63. odredbi GUP-a, naslov 8.4.2.1. Zaštita i uređivanje dovršenih naselja, u Općim pravilima pod točkama 4. i 6. propisuje se slijedeće:

„- rješavanje prometnih problema naselja, gradnjom parkirališta i garaža uz obvezno očuvanje uređenih parkovnih površina,
- gradnja parkirališta na uređenim zelenim i parkovnim površinama naselja nije moguća već je povećane parkirališne potrebe moguće rješavati na postojećim parkirališnim površinama gradnjom nove etaže uz uvjet da ne ometa stanovanje.“

Zaključak: Na predmetnoj čestici planirana je gradnja garaže/parkirališta uz poštivanje gore navedenih uvjeta (kapacitet, prometni uvjeti, očuvanje uređenih parkovnih površina, ne ometanje stanovanja).

4.5.3. PROGRAMSKE SMJERNICE ZA URBANISTIČKO – ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

Ovim natječajnim zadatkom je predviđeno da se postojeći kolni pristup zadrži, a prema grafičkom prilogu sl. 4.5.2. Moguće je izmijeniti poziciju postojećeg pristupa (odnosno ulaza), odnosno predložiti nove kolne pristupe (ulaze) ovisno o natječajnom prijedlogu uz elaboriranje novog prometnog rješenja. Mogućnost ulaza/izlaza u garažu i priključenje na Ulicu Domovinskog rata nije moguće u skladu s posebnim uvjetima priključenja koji su sastavni dio natječajne dokumentacije.

Minimalni kapacitet garaže je definiran GUP-om, a iznosi **180 GPM**, međutim konačnim idejnim rješenjem potrebno je predvidjeti veći kapacitet garaže, od minimalno **333 GPM**. Konačni ostvareni kapacitet (broj GPM u garaži) ovisi o natječajnom prijedlogu i mora biti detaljno specificiran.

Parkirna mjesta na 1. katu (tj. na krovu prizemlja) potrebno je ostaviti u slobodnom korištenju.

Zbog blizine dječjeg vrtića koji je na nižem nivou od razine postojećeg parkirališta idejnim rješenjem potrebno je predvidjeti jednu suterensku (ili podrumsku) etažu (ukupna katnost S+P+1). Kao varijantno rješenje ispitati i katnost S+P+2 te kroz presjek elaborirati odnos s vrtićem, čije su igralište i vrtićke jedinice orijentirani prema jugu.

Etažu podruma odnosno suterena projektirati sa dovoljno otvora za prirodni odsis dima i topline, kako bi se izbjegla nužnost ugradnje prisilne mehaničke ventilacije te time smanjili troškovi gradnje i održavanja.

Na istoku prema vjerskom objektu potrebno je ostaviti dostatan kolno pješački pristup, prema slici 4.5.2.

Unutar zone obuhvata nalazi se i antički vodovod, idejno rješenje potrebno je uskladiti s posebnim uvjetima Ministarstva kulture koji su sastavni dio natječajnog programa.

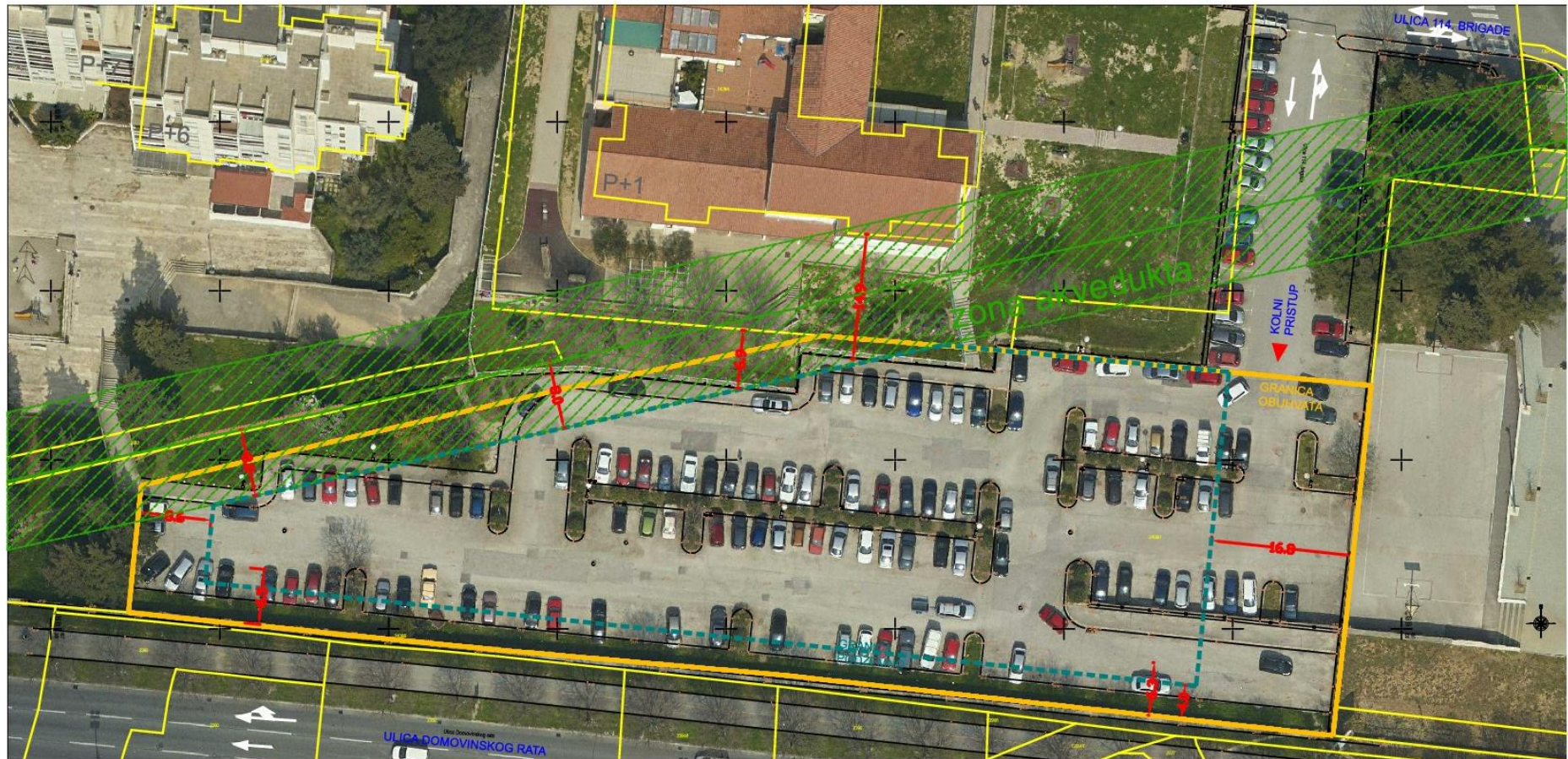
Dimenzije parkirališnih mjesta i manipulativnih površina projektirati prema pravilima struke, a vertikalnu i horizontalnu prometnu signalizaciju i opremu prikazati u prometnom rješenju.

Potrebno je projektirati hortikulturno rješenje unutar granice obuhvata, te mogućnost aplikacije zelenog krova i/ili rekreativnog sadržaja u sklopu zadnje etaže.

Sve detaljnije tehničke specifikacije za ovu garažu opisane su u općem dijelu projektnog zadatka (poglavlje „3. Obavezna tehnička opremljenost garaža (za sve lokacije)“).



sl. 4.5.1. Ravne Njive - Prikaz granice zahvata



sl. 4.5.2. Ravne njive - Prikaz zone smještaja građevine

7.5.4. FOTODOKUMENTACIJA - RAVNE NJIVE



4.6. LOKVE

4.6.1. PODACI O PROSTORU

Predmetna lokacija nalazi se u predjelu grada Lokve, u neposrednoj blizini Osnovne škole Gripe. Jedan dio obuhvata je postojeća parkirna površina u funkcionalnom sklopu škole, a drugi dio obuhvata je školsko igralište. Kolni pristup je trenutno omogućen sa sjeverne strane iz dvosmjerne Ulice Alojzija Štepinca. Obuhvat se nalazi na dijelu kat. čest. br. 6396, (dio z.k.č. 1120/12), a površina obuhvata je 3436 m². Trenutni kapacitet parkirališta je 23 parkirna mjesta (PM), od kojih su 2 predviđena za osobe s invaliditetom.

4.6.2. IZVOD IZ PROSTORNO PLANSKE DOKUMENTACIJE

RB	LOKACIJA GARAŽE	Sud. čest. zem.	Vlasništvo	Katastar	Oznaka zemljišta	m ² sud. čest. zem.	ZONA	Predinvesticijsko stanje PM bez naplate	Predinvesticijsko stanje PM pod naplatom	Ukupno predinvesticijsko stanje PM	Popunjenost 12/2017. god. (gdje postoji parkirna pretplata)	Napomena
6	LOKVE	1120/12	Grad Split	6396			III	23	0	23	-	-

Predmetna lokacija nalazi se unutar obuhvata sljedećih planova:

- Prostorni plan uređenja Grada Splita (Službeni glasnik Grada Splita br.31/05)
- Generalni urbanistički plana Grada Splita (Službeni glasnik Grada Splita br. 1/06, 15/07, 3/08, 3/12, 32/13, 52/13, 41/14, 55/14-pročišćeni tekst)

Prema **PPU Grada Splita** predmetna lokacija nalazi se unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja (mješovita namjena).

Prema **GUP-u Grada Splita** predmetna lokacija nalazi se unutar zona:

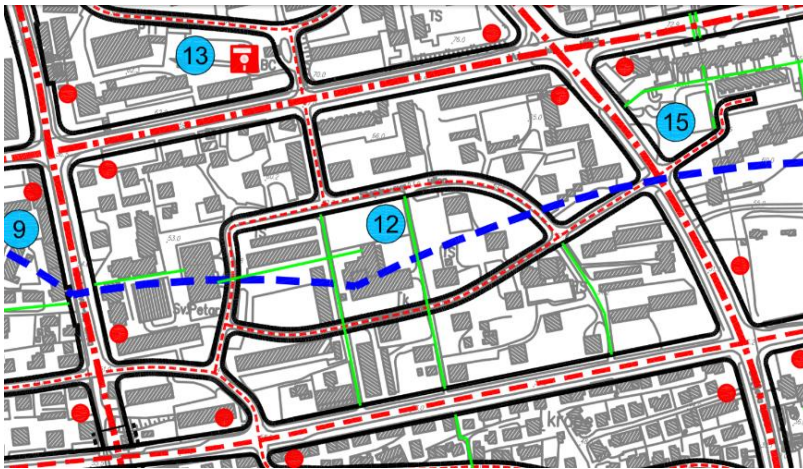
1. Namjena – Javna i društvena namjena – školska (D5)
2. Urbano pravilo – Zaštita i uređivanje dovršenih naselja (2.1)
3. Promet – javne garaže/parkirališta-ispod/iznad postojećih parkirališta, javno-prometnih površina, igrališta i neuređenih površina (G12)



Lokacija



GUP Splita – 1 - Korištenje i namjena površina



GUP Grada Splita – 3a – Promet



GUP Grada Splita – 4b – Urbana pravila

Sukladno GUP-u Splita predmetna čestica se nalazi u zoni Javne i društvene namjene (D5) (kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina), urbano pravilo 2.1. Zaštita i uređivanje dovršenih naselja (kartografski prikaz 4.b Urbana pravila).

U članku 34. GUP-a Splita pod naslovom Javne garaže i parkirališta propisuju se uvjeti gradnje javnih garaža i parkirališta:

„Omogućava se, gdje su ispunjeni odgovarajući prometni uvjeti, gradnja garaža iznad ili ispod postojećih parkirališta, javno prometnih površina, ispod postojećih igrališta i na neuređenim površinama unutar visoko konsolidiranog i konsolidiranog područja grada radi rješavanja postojećeg deficita parkirališnog prostora.

Moguća je gradnja novih javnih garaža kao zasebnih građevina i uređenje javnih parkirališta u svim zonama mješovite ili gospodarske namjene te u zonama za javne i društvene sadržaje, šport i rekreaciju.“

Generalnim planom određena je gradnja javnih garaža i javnih parkirališta kao:

1. javne garaže - građevine jedne namjene,
2. javne garaže - višenamjenske građevine (prikazuje se samo kapacitet javne garaže),
3. javne garaže/parkirališta ispod/iznad postojećih parkirališta, igrališta ili neuređenih i zelenih površina (bez visokog zelenila – stabala),
4. javna otvorena parkirališta.“

Na predmetnoj lokaciji postoji obveza gradnje javne garaže/parkirališta:

JAVNE GARAŽE I PARKIRALIŠTA ISPOD/IZNAD POSTOJEĆIH PARKIRALIŠTA, JAVNO PROMETNIH POVRŠINA, IGRALIŠTA I NEUREĐENIH POVRŠINA (simbol plavo)	
12. Lokve, ispod dijela školskog igrališta	200

U članku 63. odredbi GUP-a, naslov 8.4.2.1. Zaštita i uređivanje dovršenih naselja, u Općim pravilima pod točkama 4. i 6. propisuje se slijedeće:

„- rješavanje prometnih problema naselja, gradnjom parkirališta i garaža uz obvezno očuvanje uređenih parkovnih površina,

- gradnja parkirališta na uređenim zelenim i parkovnim površinama naselja nije moguća već je povećane parkirališne potrebe moguće rješavati na postojećim parkirališnim površinama gradnjom nove etaže uz uvjet da ne ometa stanovanje.“

Zaključak: Na predmetnoj čestici moguća je gradnja garaže/natkritog parkirališta uz poštivanje gore navedenih uvjeta (prometni uvjeti, očuvanje uređenih parkovnih površina, ne ometanje stanovanja). U zahvatu Osnovne škole Gripe planirana je gradnja garaže ispod dijela školskog igrališta kapaciteta 200PM.

4.6.3. PROGRAMSKE SMJERNICE ZA URBANISTIČKO – ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

Ovim natječajnim zadatkom je predviđeno da se postojeći kolni pristup (odnosno kolni ulaz) zadrži, a prema grafičkom prilogu sl. 4.6.2.. Postojeći pristup je moguće nadomjestiti novim ulazom ovisno o natječajnom prijedlogu. Moguće je izmijeniti poziciju postojećeg pristupa, odnosno predložiti nove kolne pristupe ovisno o natječajnom prijedlogu uz elaboriranje novog prometnog rješenja.

Predviđena katnost je suteren (ili podrum) + prizemlje + 1. kat (igralište na ravnom prohodnom krovu).

Ciljani kapacitet je proračunat prema ukupnoj površini lokacije (25m²/GPM) i iznosi sveukupno minimalno **200 GPM**. Konačni ostvareni kapacitet (broj GPM u garaži) ovisi o natječajnom prijedlogu i mora biti detaljno specificiran.

Na prohodnom ravnom krovu prizemlja (1. katu) treba projektirati školsko igralište, ovisno o rješenju krov dijelom može biti i zeleni krov.

Etažu podruma odnosno suterena projektirati sa dovoljno otvora za prirodni odsis dima i topline, kako bi se izbjegla nužnost ugradnje prisilne mehaničke ventilacije te time smanjili troškovi gradnje i održavanja.

Dimenzije parkirališnih mjesta i manipulativnih površina projektirati prema pravilima struke, a vertikalnu i horizontalnu prometnu signalizaciju i opremu prikazati u prometnom rješenju.

Potrebno je projektirati hortikulturno rješenje unutar granice obuhvata.

Sve detaljnije tehničke specifikacije za ovu garažu opisane su u općem dijelu projektnog zadatka (poglavlje „3. Obavezna tehnička opremljenost garaža (za sve lokacije)“).

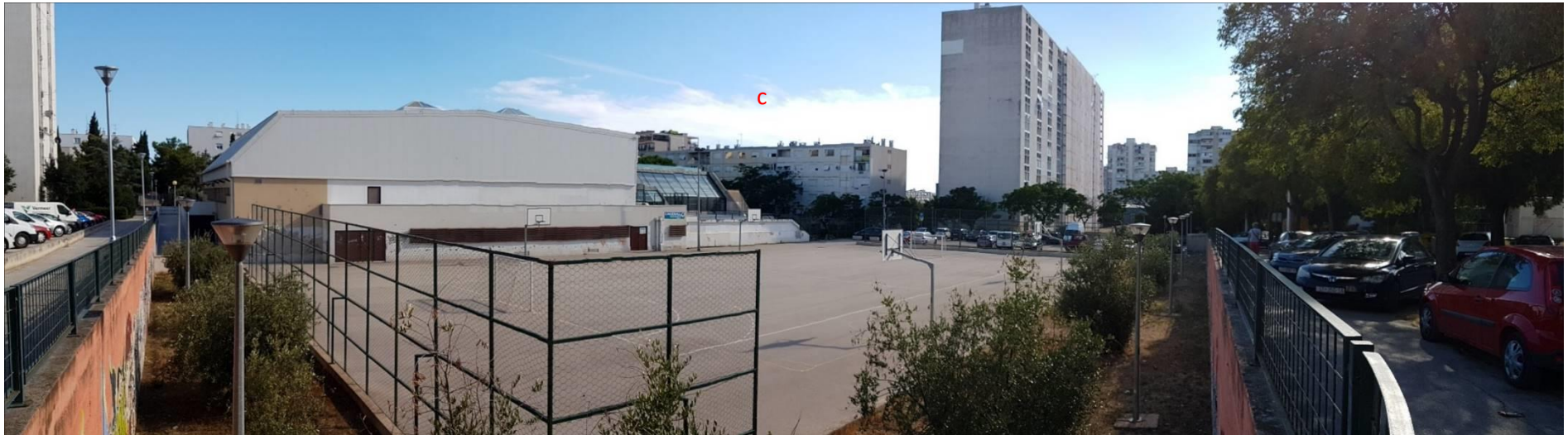
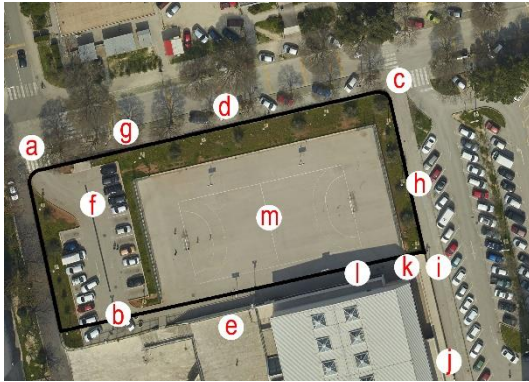


sl. 4.6.1. – Lokve - Prikaz granice zahvata



sl. 4.6.2. – Lokve - Prikaz zone smještaja građevine

4.6.4. FOTODOKUMENTACIJA - LOKVE





4.7. SUĆIDAR

4.7.1. PODACI O PROSTORU

Postojeća parkirna površina nalazi se u predjelu grada Sućidar. Kolni pristup je trenutno omogućen na četiri mjesta s južne strane iz jednosmjerne Ulice Sućidar, te s istočne strane iz dvosmjerne Ulice Pavla Rittera Vitezovića. Obuhvat se nalazi na dijelu kat. čest. br. 3921/28 (dio z.k.č. 5050/28), a površina obuhvata je 4240 m². Trenutni kapacitet parkirališta je 197 parkirnih mjesta (PM).

4.7.2. IZVOD IZ PROSTORNO PLANSKE DOKUMENTACIJE

RB	LOKACIJA GARAŽE	<u>Sud. čest. zem.</u>	<u>Vlasništvo</u>	Katastar	Oznaka zemljišta	m ² sud. čest. zem.	ZONA	Predinvesticijsko stanje PM bez naplate	Predinvesticijsko stanje PM pod naplatom	Ukupno predinvesticijsko stanje PM	Popunjenost 12/2017. god. (gdje postoji parkirna pretplata)	Napomena
7	SUĆIDAR	<u>5050/28</u>	<u>Društveno vlasništvo - Općina Split Grad Split</u>	3921/28	Neplodno	14.602	III	197	0	197	-	

Predmetna lokacija nalazi se unutar obuhvata sljedećih planova:

- Prostorni plan uređenja Grada Splita (Službeni glasnik Grada Splita br.31/05)
- Generalni urbanistički plana Grada Splita (Službeni glasnik Grada Splita br. 1/06, 15/07, 3/08, 3/12, 32/13, 52/13, 41/14, 55/14-pročišćeni tekst)
- UPU stambenog naselja Vrh Sućidra (Službeni glasnik Grada Splita br.10/03)

Prema **PPU Grada Splita** predmetna lokacija nalazi se unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja.

Prema **GUP-u Grada Splita** predmetna lokacija nalazi se unutar zona:

1. Namjena – Mješovita namjena – pretežito stambena (M1), Javne zelene površine – javni park (Z1)
2. Urbano pravilo – Zaštita i uređivanje novijih prostora visoke gradnje (2.2)
3. Promet – javne garaže- građevine jedne namjene (G2)



Lokacija



GUP Splita – Korištenje i namjena površina

UPU stambenog naselja Vrh Sućidra (Sl.gl.Grada Splita, br. 10/03)

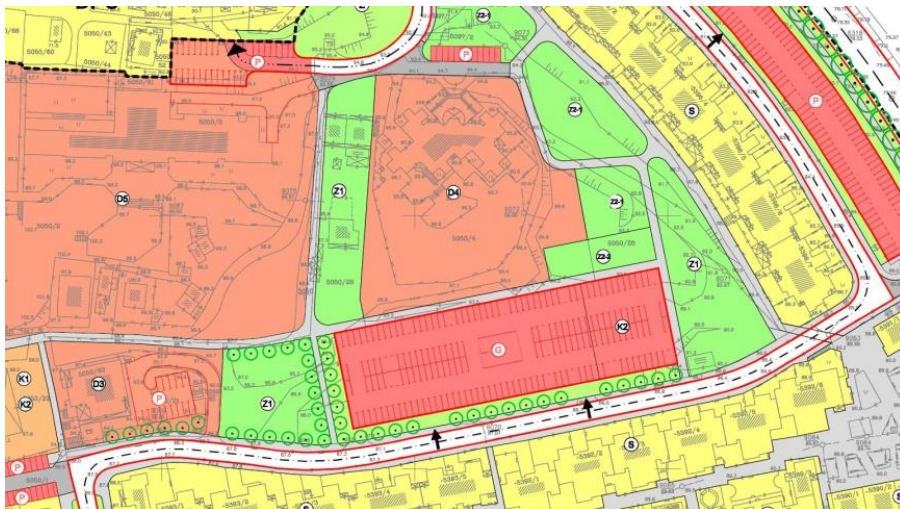
Sukladno UPU-u stambenog naselja Vrh Sućidra kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina, na predmetnim česticama planirana namjena je javna garaža (u istočnom dijelu gospodarska i poslovna namjena (K2 pretežito trgovačka). Prema kartografskom prikazu 4.2 Način i uvjeti gradnje planirana je javna garaža sa tržnicom (oznaka 9).

U članku 10. pod naslovom 5.Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže sa pripadajućim objektima i površinama, podnaslovom 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže propisani su uvjeti gradnje garaže:

„5.1.4 Javna parkirališta i garaže

➔ **Javna garaža** je predviđena na prostoru današnjeg (neuređenog) parkirališta, južno od vrtića za potrebe prostorne cjeline oznake 1 i za potrebe okolnih javnih i društvenih sadržaja. Garaža obuhvaća prostor (približna veličina građevne čestice – zahvata u prostoru) veličine oko 6100 m², može imati četiri nadzemne etaže. U sklopu gabarita garaže je obvezna gradnja tržnice i to na istočnom dijelu garaže uz Ulicu Sućidar. Preporučuje se smještaj tržnicu u prizemnoj etaži garaže. Visinu tržnice je potrebno uskladiti s visinama etaže garaže, obzirom da se svjetla visina garaže limitira na 2,30 m a, za tržnicu je potrebna veća svjetla visina etaže. U javnoj garaži je potrebno osigurati najmanje 600 parkirališnih mjesta i najmanje dva ulaza (izlaza) u garažu. Uz garažu, prema Ulici Sućidar, je potrebno urediti zeleni tampon s obveznom sadnjom drvoreda. Drvored je potrebno urediti i uz vertikalnu pješčačku komunikaciju koja je postavljena uz zapadni rub garaže i kojom se osigurava pristup osnovnoj školi i dječjem vrtiću. Krovna ploča garaže nije namijenjena za parkiranje vozila, već je potrebno urediti za igrališta, zelenilo i druge rekreacijske sadržaje (time se smanjuje deficit zelenih i rekreacijskih površina u stambenom naselju Sućidar).

Priključak na javnu prometnicu dan je orijentacijski i rješavat će se idejnom rješenjem za lokacijsku dozvolu.“



UPU stambenog naselja Vrh Sućidra - Korištenje i namjena površina

Zaključak: Na predmetni česticama planirana je gradnja garaže/natkritog parkirališta uz poštivanje gore navedenih uvjeta (kapacitet, prometni uvjeti, očuvanje uređenih parkovnih površina, ne ometanje stanovanja).

4.7.3. PROGRAMSKE SMJERNICE ZA URBANISTIČKO – ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

Ovim natječajnim zadatkom se od natjecatelja traži poštovanje **UPU-a stambenog naselja Vrh Sućidra (Sl.gl.Grada Splita, br. 10/03)**. Minimalni kapacitet je propisan UPU-om stambenog naselja Vrh Sućidra (Sl.gl.Grada Splita, br. 10/03) i iznosi **600 GPM**. Konačni ostvareni kapacitet (broj GPM u garaži) ovisi o natječajnom prijedlogu i mora biti detaljno specificiran.

Katnost je 4 nadzemne etaže (P+3). Zonu tržnice u idejnom rješenju ostaviti samo kao zonu.

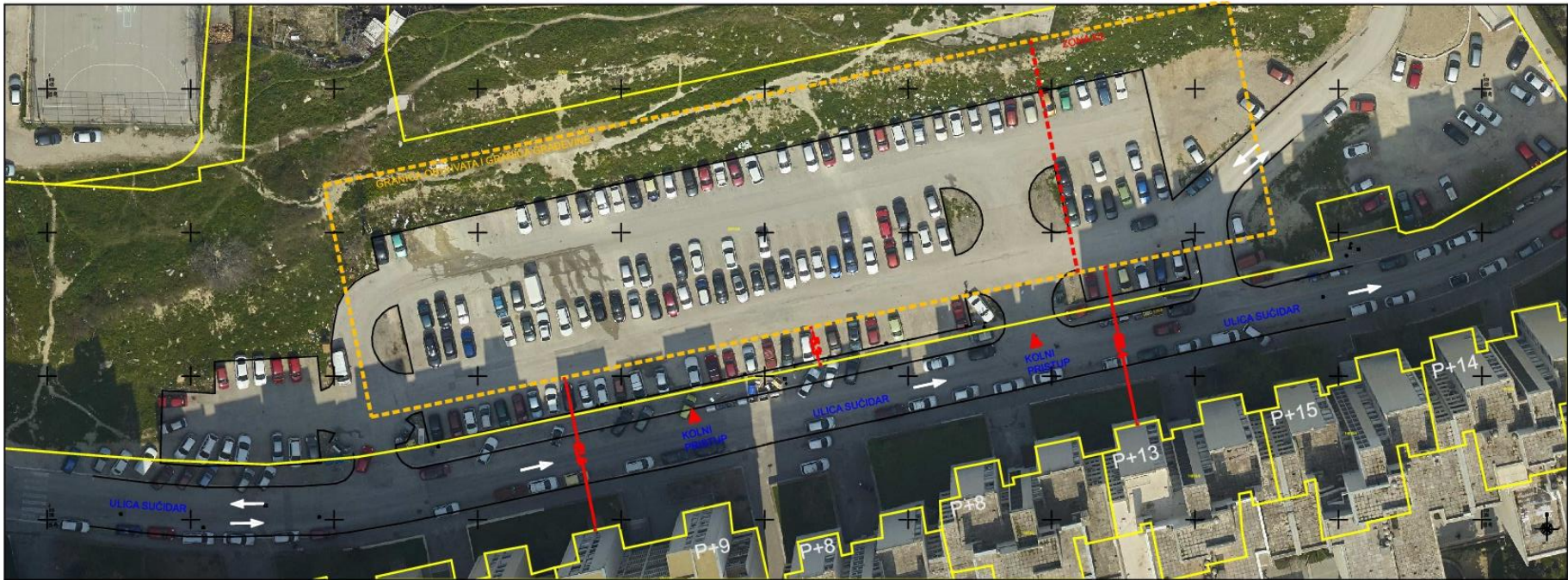
Dimenzije parkirališnih mjesta i manipulativnih površina projektirati prema pravilima struke, a vertikalnu i horizontalnu prometnu signalizaciju i opremu prikazati u prometnom rješenju.

Potrebno je projektirati hortikulturno rješenje unutar granice obuhvata u vidu zelenog krova ili ozelenjenog pročelja i/ili rekreativnih sadržaja na zadnjoj etaži.

Sve detaljnije tehničke specifikacije za ovu garažu opisane su u općem dijelu projektnog zadatka (poglavlje „3. Obavezna tehnička opremljenost garaža (za sve lokacije“).



sl. 4.7.1. – Sućidar - Prikaz granice zahvata



sl. 4.7.2. – Sučidar - Prikaz zone smještaja građevine

4.8. SPINUT - RENDIĆEVA

4.8.1. PODACI O PROSTORU

Postojeća parkirna površina, odnosno postojeća zgrada garaže, nalazi se u predjelu grada Spinut. Kolni pristup trenutno je omogućen s jugozapadne strane iz Ulice Ivana Rendića koja je u tom dijelu dvosmjerna, a kolni ulazi su s istočne strane garaže. Obuhvat se nalazi na kat. čest. br. 5041/19 i 5041/20 (z.k.č. 7198/19, 7198/20), a površina obuhvata je 2216 m².

Trenutni kapacitet postojeće zgrade garaže je 118 garažno parkirnih mjesta (GPM).

4.8.2. IZVOD IZ PROSTORNO PLANSKE DOKUMENTACIJE

RB	LOKACIJA GARAŽE	Sud. čest. zem.	Vlasništvo	Katastar	Oznaka zemljišta	m ² sud. čest. zem.	ZONA	Predinvesticijsko stanje PM bez naplate	Predinvesticijsko stanje PM pod naplatom	Ukupno predinvesticijsko stanje PM	Popunjenost 12/2017. god. (gdje postoji parkirna pretplata)	Napomena
8	SPINUT - RENDIĆEVA	7198/19 7198/20	RH	5041/20 5041/19	Dvorište, garaža	2216	III	0	118	118	100,00%	Garaža Rendićeva II

Predmetna lokacija nalazi se unutar obuhvata sljedećih planova:

- Prostorni plan uređenja Grada Splita (Službeni glasnik Grada Splita br.31/05)
- Generalni urbanistički plana Grada Splita (Službeni glasnik Grada Splita br. 1/06, 15/07, 3/08, 3/12, 32/13, 52/13, 41/14, 55/14-pročišćeni tekst)

Prema **PPU Grada Splita** predmetna lokacija nalazi se unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja.

Prema **GUP-u Grada Splita** predmetna lokacija nalazi se unutar zona:

1. Namjena – Mješovita namjena – pretežito stambena (M1)
2. Urbano pravilo – Zaštita i uređivanje dovršenih naselja (2.1)
3. Uvjeti korištenja – Dio povijesnog gradskog tkiva – kulturno dobro od lokalnog značaja – Zona C

Za predmetnu lokaciju izdani su posebni uvjeti od strane Konzervatorskog odjela u Splitu, te su isti sastavni dio Programa natječaja.



Lokacija



GUP Grada Splita – Korištenje i namjena površina

Sukladno GUP-u Splita predmetne čestice se nalaze u mješovitoj namjeni (M1) (kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina), urbano pravilo 2.1. Zaštita i uređivanje dovršenih naselja (kartografski prikaz 4.b Urbana pravila), unutar zone Povijesnog gradskog tkiva dijela Splita – kulturnog dobra od lokalnog značaja (zona C) (kartografski prikaz 4a Uvjeti korištenja).

Posebni uvjeti Konzervatorskog odjela u Splitu sastavni su dio Programa natječaja.

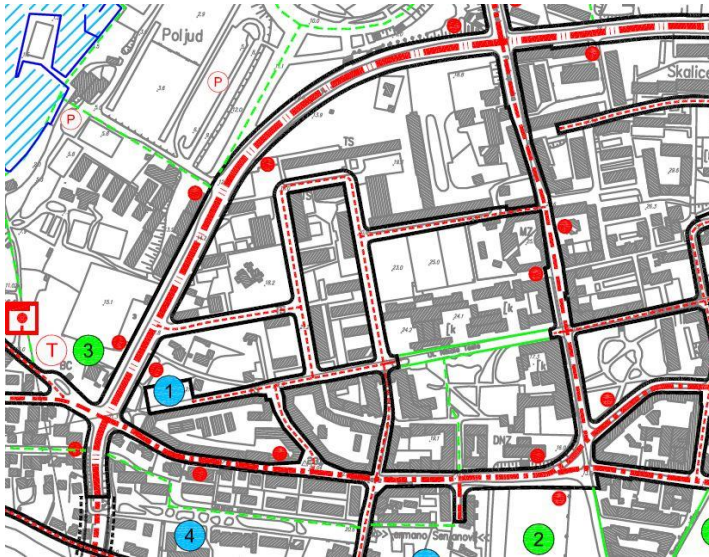
U članku 34. GUP-a Splita pod naslovom Javne garaže i parkirališta propisuju se uvjeti gradnje javnih garaža i parkirališta:

„Omogućava se, gdje su ispunjeni odgovarajući prometni uvjeti, gradnja garaža iznad ili ispod postojećih parkirališta, javno prometnih površina, ispod postojećih igrališta i na neuređenim površinama unutar visoko konsolidiranog i konsolidiranog područja grada radi rješavanja postojećeg deficita parkirališnog prostora.

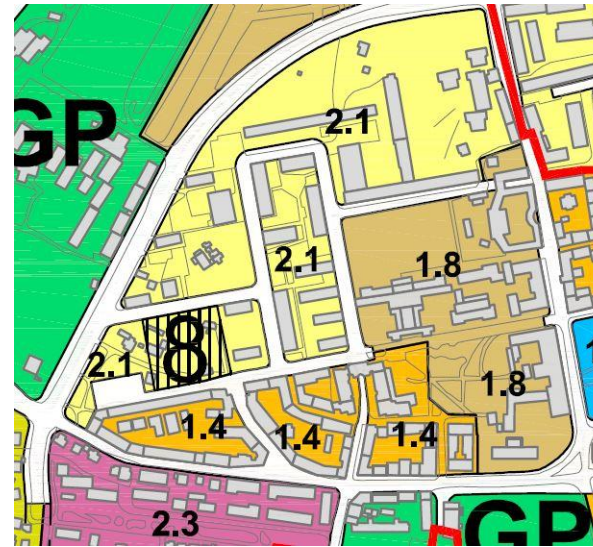
Moguća je gradnja novih javnih garaža kao zasebnih građevina i uređenje javnih parkirališta u svim zonama mješovite ili gospodarske namjene te u zonama za javne i društvene sadržaje, šport i rekreaciju.“

U članku 63. odredbi GUP-a, naslov 8.4.2.1. Zaštita i uređivanje dovršenih naselja, u Općim pravilima pod točkama 4. i 6. propisuje se slijedeće:

„- rješavanje prometnih problema naselja, gradnjom parkirališta i garaža uz obvezno očuvanje uređenih parkovnih površina, - gradnja parkirališta na uređenim zelenim i parkovnim površinama naselja nije moguća već je povećane parkirališne potrebe moguće rješavati na postojećim parkirališnim površinama gradnjom nove etaže uz uvjet da ne ometa stanovanje.“



GUP Grada Splita – 3a – Promet



GUP Grada Splita – 4b – Urbana pravila

Zahvat je moguće realizirati prema važećem GUP-u Grada Splita, sukladno odredbama čl. 63. koji u predmetnoj zoni mješovite namjene omogućava rješavanje povećane parkirališne potrebe gradnjom nove etaže na postojećim parkirališnim površinama, uz uvjet da ne ometa stanovanje.

U ovom slučaju zahvat bi bio rekonstrukcija – nadogradnja postojeće građevine.

Parametri gradnje bi bili definirani tlocrtnim gabaritima postojeće građevine. Katnost je ograničena isključivo tehničko-tehnološkim karakteristikama donjih etaža, te uvjetom ne ometanja stanovanja u stambeno-poslovnoj zgradi na koju se postojeća garaža naslanja.

Područje moguće nadogradnje 2 kata garaže nalazi se visinski na poziciji prizemlja i visokog prizemlja stambeno-poslovnog objekta, u kojem su ove dvije etaže poslovne namjene, odnosno u dijelu zgrade koji je okrenut prema garaži se nalazi stubišni prostor i lift, te bi ovaj uvjet neometanja stanovanja bio ispunjen uz uvjet odmaka od granice građevne parcele i susjednog objekta na udaljenost u širini pristupne prometnice (~5 m), što je potrebno ispitati kroz odabir arhitektonskog rješenja (natječaj).

Pristup nadograđenim etažama omogućen je sa postojeće javno-prometne površine – zapadni ogranak ulice Ljube Karamana.

Zaključak: Na predmetnoj čestici moguća je gradnja garaže/natkritog parkirališta uz poštivanje gore navedenih uvjeta (prometni uvjeti, očuvanje uređenih parkovnih površina, ne ometanje stanovanja).

4.8.3. PROGRAMSKE SMJERNICE ZA URBANISTIČKO – ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

Ovim natječajnim zadatkom je predviđeno da se postojeći kolni pristup zadrži, a prema grafičkom prilogu sl. 4.8.2. Postojeći pristup (ulaz) je moguće nadomjestiti novim ulazom ovisno o natječajnom prijedlogu uz elaboriranje novog prometnog rješenja. Moguće je projektirati pristupne rampe izvan gabarita građevine, ali unutar zone obuhvata. Shema organizacije postojeće garaže priložena je u digitalnom obliku na CD-u.

Predviđa se rekonstrukcija postojeće garaže (katnosti P+1) do katnosti P+3 (nadogradnja još dvije etaže). Tlocrtne gabarite postojeće garaže potrebno je zadržati. Predvidjeti i mogućnost javnog parkiranja na krovu garaže, na način da isto ne utječe na uvjet iz GUP-a o neometanju stanovanja.

Sa sjevera je obavezno odmicanje od postojeće stambeno poslovne građevine za 6.2 m kako je i prikazano u grafičkom prilogu slika 4.8.2. Visina nadogradnje ne smije prelaziti visinu poslovnih etaža postojeće građevine sa sjeverne strane obuhvata.

Ciljani kapacitet je proračunat po približnoj shemi postojećih etaža i iznosi oko **50 GPM** po etaži, sveukupno cca **200 GPM** u garaži i **50 GPM** na krovu (ukoliko je predviđeno natječajnim rješenjem). Konačni ostvareni kapacitet (broj GPM u garaži) ovisi o natječajnom prijedlogu i mora biti detaljno specificiran.

Na ovoj lokaciji potrebno je ispitati mogućnost izgradnje još jedne etaže – prohodnog krova s rekreativnim sadržajima. Krov se može projektirati kao zeleni krov i/ili zona rekreativnih sadržaja, u tom slučaju treba predvidjeti siguran i nesmetan pješački pristup korisnicima.

Dimenzije parkirališnih mjesta i manipulativnih površina projektirati prema pravilima struke, a vertikalnu i horizontalnu prometnu signalizaciju i opremu prikazati u prometnom rješenju.

Sve detaljnije tehničke specifikacije za ovu garažu opisane su u općem dijelu projektnog zadatka (poglavlje „3. Obavezna tehnička opremljenost garaža (za sve lokacije)“).



sl. 4.8.1. Spinut - Rendićeva - Prikaz granice zahvata

4.8.4. FOTODOKUMENTACIJA SPINUT – GARAŽA RENDIĆEVA



4.9. SPINUT JOBOVA

4.9.1. PODACI O PROSTORU

Postojeća garaža nalazi se u predjelu grada Spinut. Kolni pristup omogućen je sa sjeverne strane obuhvata iz Jobove ulice, odnosno kolni ulazi i izlazi su trenutno omogućeni sa istočne strane garaže. Obuhvat se nalazi na kat. čest. br. 5041/6 i 5041/7 (z.k.č. 7198/6, 7198/7), a površina obuhvata je 1964 m². Garaža je katnosti Pr+1. Trenutni kapacitet postojeće zgrade garaže je 76 garažno parkirnih mjesta (GPM).

4.9.2. IZVOD IZ PROSTORNO PLANSKE DOKUMENTACIJE

RB	LOKACIJA GARAŽE	Sud. čest. zem.	Vlasništvo	Katastar	Oznaka zemljišta	m ² sud. čest. zem.	ZONA	Predinvesticijsko stanje PM bez naplate	Predinvesticijsko stanje PM pod naplatom	Ukupno predinvesticijsko stanje PM	Popunjenost 12/2017. god. (gdje postoji parkirna pretplata)	Napomena
9	SPINUT JOBOVA	7198/6, 7198/7	RH	5041/6 5041/7			III	0	76	76	100%	Garaža Jobova

Predmetna lokacija nalazi se unutar obuhvata sljedećih planova:

- Prostorni plan uređenja Grada Splita (Službeni glasnik Grada Splita br.31/05)
- Generalni urbanistički plana Grada Splita (Službeni glasnik Grada Splita br. 1/06, 15/07, 3/08, 3/12, 32/13, 52/13, 41/14, 55/14-pročišćeni tekst)

Prema **PPU Grada Splita** predmetna lokacija nalazi se unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja.

Prema **GUP-u Grada Splita** predmetna lokacija nalazi se unutar zona:

1. Namjena – Mješovita namjena – pretežito stambena (M1)
2. Urbano pravilo – Zaštita i uređivanje dovršenih naselja (2.1)
3. Uvjeti korištenja – Dio povijesnog gradskog tkiva – kulturno dobro od lokalnog značaja – Zona C

Za predmetnu lokaciju izdani su posebni uvjeti od strane Konzervatorskog odjela u Splitu, te su isti sastavni dio Programa natječaja.



Lokacija



GUP Splita – Korištenje i namjena površina

Sukladno GUP-u Splita predmetne čestice se nalaze u mješovitoj namjeni (M1) (kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina), urbano pravilo 2.1. Zaštita i uređivanje dovršenih naselja (kartografski prikaz 4.b Urbana pravila), unutar zone Povijesnog gradskog tkiva dijela Splita – kulturnog dobra od lokalnog značaja (zona C) (kartografski prikaz 4a Uvjeti korištenja).

Posebni uvjeti Konzervatorskog odjela u Splitu sastavni su dio Programa natječaja.

U članku 34. GUP-a Splita pod naslovom Javne garaže i parkirališta propisuju se uvjeti gradnje javnih garaža i parkirališta:

„Omogućava se, gdje su ispunjeni odgovarajući prometni uvjeti, gradnja garaža iznad ili ispod postojećih parkirališta, javno prometnih površina, ispod postojećih igrališta i na neuređenim površinama unutar visoko konsolidiranog i konsolidiranog područja grada radi rješavanja postojećeg deficita parkirališnog prostora.

Moguća je gradnja novih javnih garaža kao zasebnih građevina i uređenje javnih parkirališta u svim zonama mješovite ili gospodarske namjene te u zonama za javne i društvene sadržaje, šport i rekreaciju.“

U članku 63. odredbi GUP-a, naslov 8.4.2.1. Zaštita i uređivanje dovršenih naselja, u Općim pravilima pod točkama 4. i 6. propisuje se sljedeće:

„- rješavanje prometnih problema naselja, gradnjom parkirališta i garaža uz obvezno očuvanje uređenih parkovnih površina,

- gradnja parkirališta na uređenim zelenim i parkovnim površinama naselja nije moguća već je povećane parkirališne potrebe moguće rješavati na postojećim parkirališnim površinama gradnjom nove etaže uz uvjet da ne ometa stanovanje.“

Zahvat je moguće realizirati prema važećem GUP-u Grada Splita, sukladno odredbama čl. 63. koji u predmetnoj zoni mješovite namjene omogućava rješavanje povećane parkirališne potrebe gradnjom nove etaže na postojećim parkirališnim površinama, uz uvjet da ne ometa stanovanje.

U ovom slučaju zahvat bi bio rekonstrukcija – nadogradnja postojeće građevine.

Zaključak: Na predmetnoj čestici moguća je gradnja garaže/natkritog parkirališta uz poštivanje gore navedenih uvjeta (prometni uvjeti, očuvanje uređenih parkovnih površina, ne ometanje stanovanja).

4.9.3. PROGRAMSKE SMJERNICE ZA URBANISTIČKO – ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

Ovim natječajnim zadatkom je predviđeno da se postojeći kolni ulaz zadrži, a prema grafičkom prilogu sl. 4.9.2. Postojeći pristup (ulaz) je moguće nadomjestiti novim ulazom ovisno o natječajnom prijedlogu. Moguće je izmijeniti poziciju postojećeg pristupa (odnosno ulaza), odnosno predložiti nove kolne pristupe ovisno o natječajnom prijedlogu uz elaboriranje novog prometnog rješenja. Shema organizacije postojeće garaže priložena je u digitalnom obliku na CD-u.

Ciljani kapacitet je proračunat uz pretpostavku ponavljanja prometnog rješenja na etažama koje se dograđuju i iznosi **76** (postojeća GPM) + **144** (nova GPM) = **220** GPM. Konačni ostvareni kapacitet (broj GPM u garaži) ovisi o natječajnom prijedlogu i mora biti detaljno specificiran, a na ovoj lokaciji može biti i manji od ciljanog.

Parametri gradnje definirani su tlocrtnim gabaritima postojeće građevine. Katnost je ograničena isključivo tehničko-tehnološkim karakteristikama donjih etaža (P+1), te uvjetom ne ometanja susjednih građevina. Kako je postojeća garaža odmaknuta od susjednih stambenih objekata najmanje 10 m (sjeverni neboder) a od ostalih objekata i više, katnost ovisi isključivo o mogućnostima rješenja nosive konstrukcije, i uklapanju oblikovnog rješenja što je potrebno ispitati kroz odabir arhitektonskog rješenja, ne preporuča se više od 4 dodatne etaže. Prostorni odnos sa okolnim stambenim građevinama potrebno je preispitati kroz presjek i model (ili maketu).

Pristup nadograđenim etažama omogućen je sa postojeće javno-prometne površine – Jobova ulica, odnosno kroz postojeću garažu.

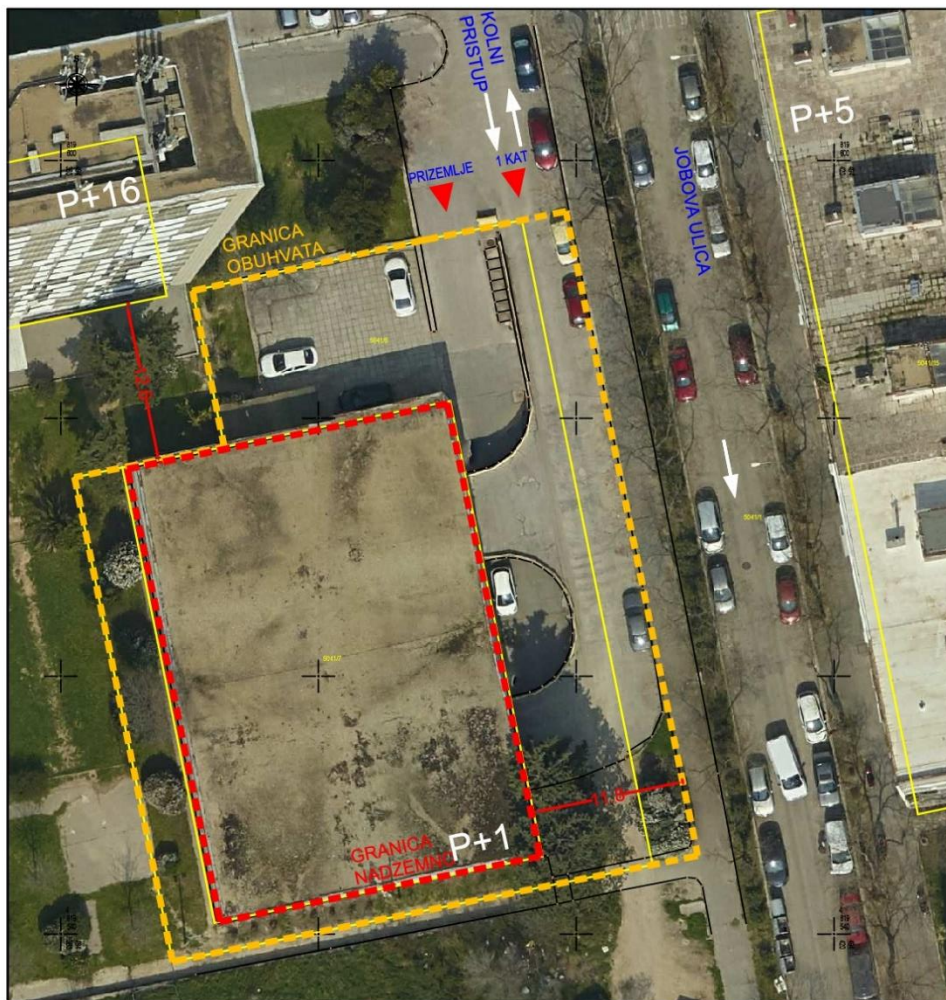
Potrebno je projektirati hortikulturno rješenje unutar granice obuhvata kao zeleni krov i/ili ozelenjena pročelja.

Dimenzije parkirališnih mjesta i manipulativnih površina projektirati prema pravilima struke, a vertikalnu i horizontalnu prometnu signalizaciju i opremu prikazati u prometnom rješenju.

Sve detaljnije tehničke specifikacije za ovu garažu opisane su u općem dijelu projektnog zadatka (poglavlje „3. Obavezna tehnička opremljenost garaža (za sve lokacije“).



Sl. 4.9.1 Spinut Jobova - Prikaz granice zahvata



sl. 4.9.2. Spinut Jobova- Prikaz zone smještaja građevine

5. POSEBNI UVJETI GRAĐENJA



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, redarstvo i mjesnu samoupravu
Odsjek za komunalne poslove

KLASA: 340-01/16-01/472
URBROJ: 2181/01-11-01/4-18-2
Split, 26. rujna 2018. godine



SPLIT PARKING d.o.o.
Ruđera Boškovića 28
21000 Split

PREDMET: Posebni uvjeti- izrada idejnih arhitektsko- urbanističkih rješenja garaža na k.č. 2408/1, 6240/1, k.o.Split

Grad Split, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, redarstvo i mjesnu samoupravu, povodom zahtjeva za izdavanje posebnih uvjeta- Program natječaja za izradu idejnih arhitektsko-urbanističkih rješenja garaža (Ravne Njive , k.č. 2408/1, Vukovarska-Gripe k.č. 6240/1, k.o.Split) sukladno čl.82. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17) te posebnim propisima iz upravnog područja koje se odnosi na ceste i to čl.100 Zakona o cestama (NN br.82/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14) .čl.3, 4 Odluke o nerazvrstanim cestama na području grada Splita ožujak 2014., Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN br. 95/14) , Priručniku Fakulteta prometnih znanosti Parkiranje i garaže, siječanj 2012 donosi sljedeće posebne uvjete:

- Kolni priključak za obje lokacije - **isključivo postojeći** (odvojak Vukovarske i Ulice 114. brigade), preinake izvesti sukladno Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN br. 95/14) na mjestu gdje će biti zadovoljeni uvjeti preglednosti i sigurnosti odvijanja prometa
- Dimenzije parkirališnih mjesta te manipulativnog prostora sukladno Priručniku fakulteta prometnih znanosti Parkiranje i garaže
- Prometne znakove, signalizaciju i opremu garaže priložiti u prometnom rješenju
- U fazi izrade glavnog projekta dostaviti prometni elaborat sukladno čl.3 Pravilnika o sadržaju, namjeni i razini razrade prometnog elaborata za ceste koji će sadržavati prethodno navedeno

S poštovanjem,



p.o. PROCJENNIK:

Damir Babić, dipl.ing.prom.

Dostaviti:

- 1.Naslovu
- 2.Pismohrana-ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U SPLITU

Klasa: 612-08/18-01/ *3007*
Ur.broj: 532-04-02-15/11-18-2

U Splitu, 11. rujna 2018.

PREDMET: Rekonstrukcija javne garaže u Rendićevoj ulici na k.č. 5041/19 i 5041/20 k.o. Split u Splitu - očitovanje

Povodom zahtjeva investitora Split parking d.o.o. iz Splita, zastupanog po projektantici Josipi Ružić dipl.ing.arh., daje se očitovanje za rekonstrukciju javne garaže u Rendićevoj ulici na k.č. 5041/19 i 5041/20 k.o. Split u Splitu, a prema priloženim izvodima iz „Programa natječaja za izradu Idejnih arhitektsko-urbanističkih rješenja garaža na 9 lokacija u Splitu“, koje je izradila projektantice Josipa Ružić, dipl.ing.arh., kako slijedi:

Predmetna građevina nalazi se unutar zone zaštite "C"- dijela povijesnog gradskog tkiva Splita, zaštićenog kao dobro od lokalnog značenja (Ciljane izmjene i dopune GUP-a Splita, Službeni glasnik grada Splita br. 3 od 27. veljače 2012.), sukladno čl. 17. Zakona o zaštiti i očuvanja kulturnih dobara („Narodne novine“, br. 69/99 i dr.). Slijedom navedenog, potrebno je obratiti se odjelu grada Splita nadležnom za provođenje navedenih odredbi GUP-a.

Potrebno je sačuvati prepoznatljivu urbanističku tipologiju i prostorne međuodnose garaže i susjednih višestambenih građevina. Nadogradnju garaže izvesti na način da se maksimalno sačuvaju svi postojeći oblikovni elementi predmetne garaže.

2e Pročelnik:
dr. sc. Radoslav Bužančić
dr. sc. Radoslav Bužančić

Dostaviti:

1. Split parking d.o.o., R. Bošković 28, Split
2. Ured ovlaštene arhitekture Josipe Ružić, Domovinskog rata 9, Solin
3. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Splitu
Klasa: 612-08/18-01/12235
Urbroj: 532-04-02-15/5-18-2
Split, 28. lipnja 2018.god.

SPLIT PARKING d.o.o.
Ruđera Boškovića 28
21 000 Split
n.r. gosp. Dario Šunjić

Predmet: Izrada Programa natječaja za izradu idejnih arhitektsko-urbanističkih rješenja garaža u Splitu na k.č. 2408/1 K.O. Split, na području Ravnih njiva, konzervatorsko mišljenje – daje se

Predmetna kat. čest. 2408/1 k.o. Split, nalazi se unutar zone „A“ zaštićene kulturno – povijesne cjeline Dioklecijanov vodovod, za koju je rješenjem Ministarstva kulture KLASA: UP-I-612-08/13-06/0173, URBROJ: 532-04-01-04/12-13-1 od 11. srpnja 2013. godine utvrđeno svojstvo kulturnog dobra i upisan je u Registar nepokretnih kulturnih dobara RH pod registarskim brojem 6026.
Dioklecijanov vodovod izgrađen je krajem 3. i početkom 4. st. u isto vrijeme kada i Palača u Splitu. Izgrađen je kao gravitacijski kanal, dug 9 kilometara, od vrela rijeke Jadro do Dioklecijanove palače. Sukladno sustavu mjera zaštite zone „A“ na području utvrđene trase kanala Dioklecijanovog vodovoda te 8 metara od uzdužne osi kanala zabranjuje se bilo kakva gradnja, iskopi ili zahvati u prostoru kao i postavljanje montažnih objekata i odlaganje otpada. Unutar prostornih međa zone „A“ nisu dozvoljene nikakve radnje, zahvati i intervencije u prostoru u svrhu očuvanja kulturno-povijesne vrijednosti prostora.
Sukladno navedenom, nova izgradnja nije dozvoljena unutar zone „A“ zaštićenog područja Dioklecijanovog vodovoda, odnosno 8 metara od uzdužne osi kanala zabranjena je bilo kakva gradnja.
Na predmetnoj katastarskoj čestici izvan zone „A“ zaštićenog područja Dioklecijanovog vodovoda, odnosno na udaljenost većoj od 8 m od osi kanala anličkog vodovoda nova izgradnja je moguća. U sklopu uređenja parcele treba planirati sanaciju i prezentaciju akvedukta.



U prilogu:

- Preslik katastarskog plana s označenom trasom akvedukta i zonom „A“ zaštićene kulturno – povijesne cjeline Dioklecijanov vodovod na k.č. 2408/1 k.o. Split

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U SPLITU

Klasa: 612-08/18-01/3008
Ur.broj: 532-04-02-15/11-18-2

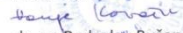
U Splitu, 11. rujna 2018.

PREDMET: Rekonstrukcija javne garaže u Jobovoj ulici na k.č. 5041/6, 5041/7 k.o. Split u Splitu - očitovanje

Povodom zahtjeva investitora Split parking d.o.o. iz Splita, zastupanog po projektantici Josipi Ružić dipl.ing.arh., daje se očitovanje za rekonstrukciju javne garaže u Jobovoj ulici na k.č. 5041/6, 5041/7 k.o. Split u Splitu, a prema priloženim izvodima iz „Programa natječaja za izradu Idejnih arhitektsko-urbanističkih rješenja garaža na 9 lokacija u Splitu“, koje je izradila projektantica Josipa Ružić, dipl.ing.arh., kako slijedi:

Predmetna građevina nalazi se unutar zone zaštite "C" - dijela povijesnog gradskog tkiva Splita, zaštićenog kao dobro od lokalnog značenja (Ciljane izmjene i dopune GUP-a Splita, Službeni glasnik grada Splita br. 3 od 27. veljače 2012.), sukladno čl. 17. Zakona o zaštiti i očuvanja kulturnih dobara („Narodne novine“, br. 69/99 i dr.). Slijedom navedenog, potrebno je obratiti se odjelu grada Splita nadležnom za provođenje navedenih odredbi GUP-a.

Potrebno je sačuvati prepoznatljivu urbanističku tipologiju i prostorne međudnose garaže i susjednih višestambenih građevina. Nadogradnju garaže izvesti na način da se maksimalno sačuvaju svi postojeći oblikovni elementi predmetne garaže.

za Pročelnik:

dr. sc. Radoslav Bužančić

Dostaviti:

1. Split parking d.o.o., R. Bošković 28, Split
2. Ured ovlaštene arhitektice Josipe Ružić, Domovinskog rata 9, Solin
3. Pismohrana

II GRAFIČKI PRILOZI

1. ŠIRA SITUACIJA – POLOŽAJ LOKACIJA NA ORTOFOTO KARTI GRADA SPLITA

