

park-terminal GRADSKA LUKA SPLIT

> pogled s perona <

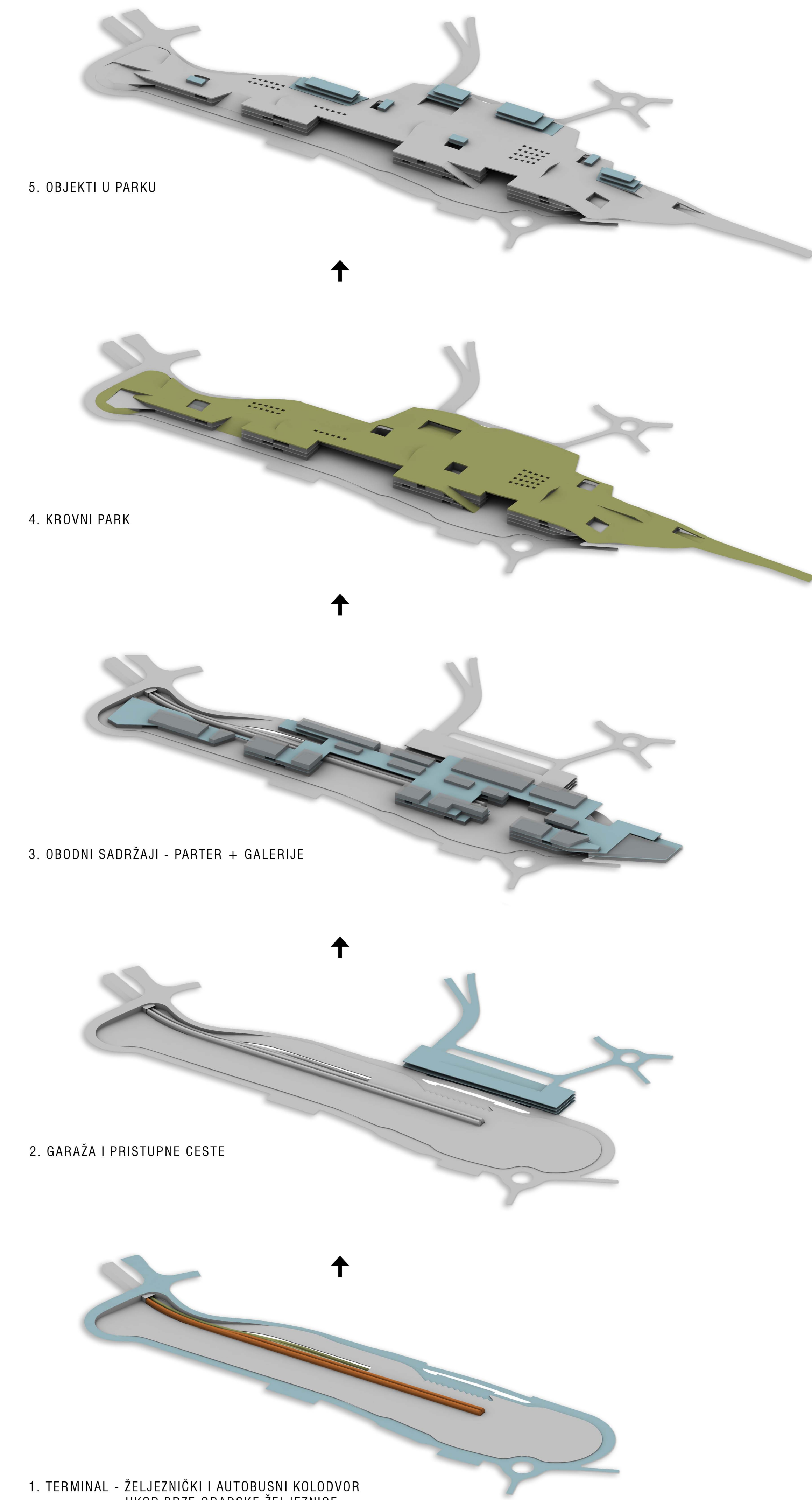


Važeća prostorno-planska dokumentacija (Prostorni plan i GUP) nudi okvir u kojem razvoj ideje park-terminala postaje slijed programiranja, projektiranja i provedbe. Strategija urbanog turizma Splita kao mediteranskog grada ostvarena je kroz suvremenost parka, naglašavanje mediteranske logike gradnje i stvaranje mediteranskih prostornih ambijenata.

Namjene (IS,T,K) prilagodene su su dominaciji infrastrukturnog prometnog sustava te komercijalno-turističkog aspekta cjelovitog zahvata. Komercijalno (K) kroz poslovne, uslužne, ugostiteljske, trgovačke i zabavne sadržaje, usko je vezano uz terminalski sklop (IS2, IS3 – autobusni i željeznički kolodvor). Mikrosadržaji kulturnog ili društvenog karaktera ugrađeni su u krovnom parku (potencijalni Z1). Predloženi hotelski sadržaji (T1) čine odgovor na zahtjev za hotelskih kapacitetima, a zanimljivi su u pogledu ukupnog funkcioniranja terminala i gradske luke.

Ostala gradnja smještena je na novom lukobranu gdje se smještaju novi lučki sadržaji (IS1, K) prilagodeni potrebama međunarodnog terminala i osiguranja pristupa vanjskim vezovima. Ukupni novi sadržaji obuhvata istočno obale čine bruto ca 110.000 m² (max. ca 130.000m²), a u privedlogu kontaktnih zona predviđa se niz interpolacija i slobodne gradnje različitih namjena.

> shema etapnosti provedbe sklopa terminala <



> kvantitativni prostorni pokazatelji <

za ukupni obuhvat gp2-istočna obala:

NAMJENA ZONE	POVRŠINA ZONE P (m ²)	BRUTO POVRŠINA P (m ²)	POZ. BRUTO POVRŠ. P (m ²)	UKUPNA BRUTO POVRŠINA BRP (m ²)	POSREDOVANA KATNOST E	KOEF. UPORAB. KIG	KOEF. ISKORIŠT. KIS
ZONA BUKOVICA-AUTOBUSNOG TERMINALA	66.675,00	66.695,00	24.422,00	96.377,00 (ovakva=100.000,00)	Pa-P+1-3	0,57	1,58
ZONA TRAJKINJE-LINE	47.788,00	8.376,00	/	8.376,00 (potpuno)	P+1+M+D	0,88	0,17
ZONA NOVIO-GRADSKOG TERMINALA	38.888,00	7.264,00	/	7.264,00 (ovakva)	P+P+1	0,13	0,23
ZONA KASTELNICA-BRIGA	24.888,00	6.856,00	/	6.856,00 (potpuno)	P, P+2	0,99	0,19
REKONSTRUKCIJA OKOLICA NA ŽELJEZNIČKOJ POKLJANI	2.588,00	2.808,00	/	2.808,00 (potpuno)	P+1	0,32	1,64
ZONA „JK“ -BUKOVICA-VINO	17.888,00	11.488,00	8.788,00	26.196,00 (ovakva=118.000,00 potpuno=12.000,00)	Pa+P+2+M+D	0,38	1,14
UKUPNO	194.155,00	163.359,00	38.122,00	141.481,00	Pa-P+3	0,25	0,73

SVEUKUPNE BRUTO POVRŠINE ŠIRE ZONE BRP = 141.480,00 M²
(ovakva=109.871,00 potpuno=31.609,00)

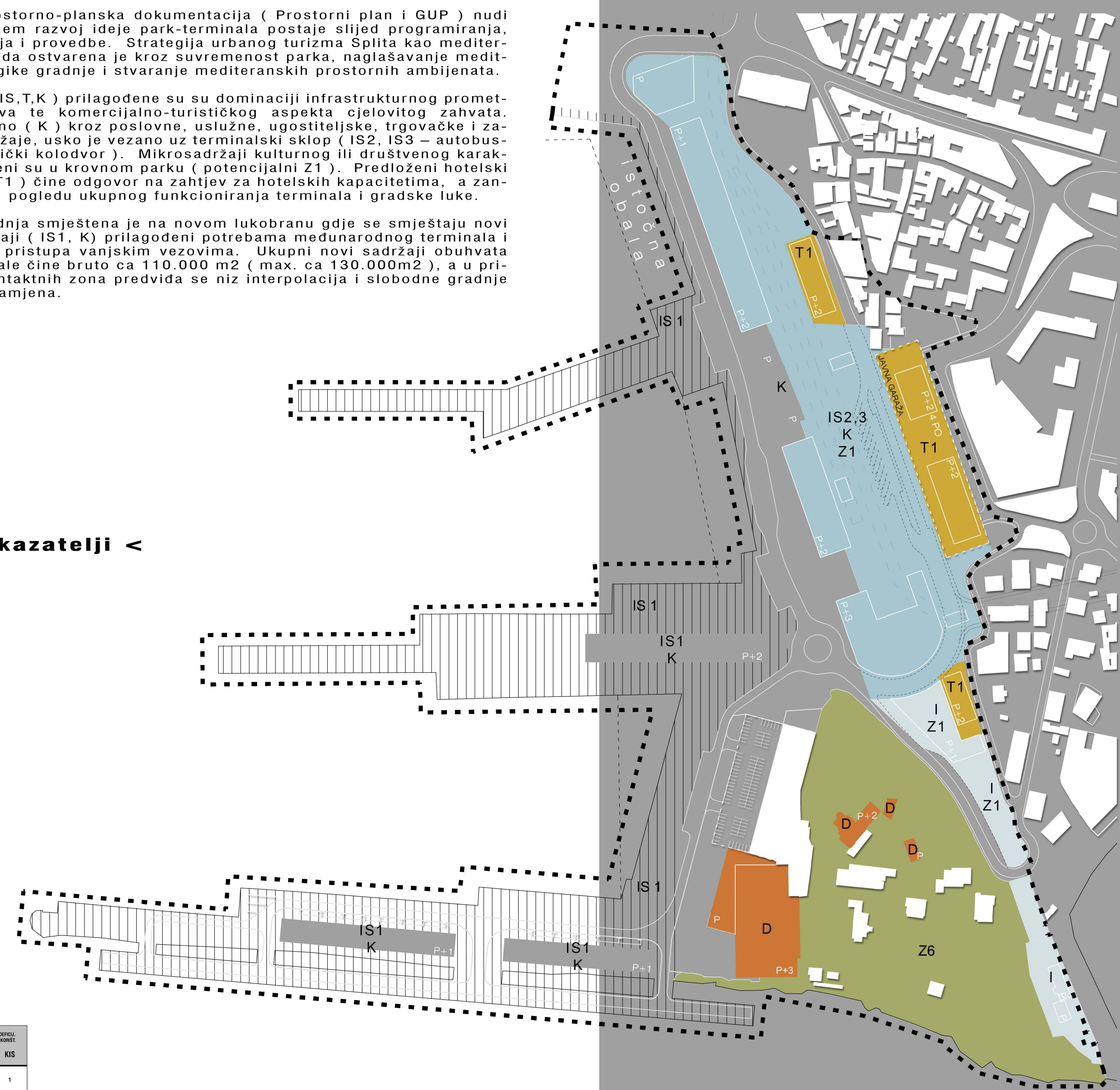
SVEUKUPNO GARAJNO-PARKIRNIH MJESTA U ŠIROJ ZONI ISTOČNE OBALE = oca 1155 GPM

za užu zonu željezničko-autobusnog terminala :

NAMJENA PROSTORA	POVRŠINA LOKALNE P (m ²)	NAMJENIŠTVO BRUTO POVRŠINE BRP N (m ²)	POZICIJNE BRUTO POVRŠINE BRP P (m ²)	UKUPNE BRUTO POVRŠINE BRP (m ²)	KATNOST E	KOEF. UPORAB. KIG	KOEF. ISKORIŠT. KIS
POSTAVLJENI ZAJEDNIŠKI OKLADI KOLODVORA	825,00	825,00	/	825,00	P	1	1
POSREDOVANA POSREDOVANJE TERMINALA	46.700,00	PARTER = 3.800,00	/	38.400,00	Pa+P+2 (P+2)	0,48	1,25
		GALERIJA -1 = 12.100,00	/				
		GALERIJA -2 = 10.800,00	/				
		GALERIJA -3 = 1.500,00	/				
OPREMLJENI PROSTORI	55.100,00	55.100,00	55.100,00	55.100,00	P+1+3	0,32	1,38
UKUPNO	47.525,00	55.925,00	55.925,00	83.947,00	Pa+P+3	0,32	1,38
DESIGN HOTEL	1.100,00	3.800,00	/	3.800,00	P+2	0,27	1,16
YOUTH HOTEL	1.000,00	2.700,00	/	2.700,00	P+2	0,82	1,02
BOUTIQUE HOTEL	1.200,00	1.800,00	1.800,00	3.000,00	Pa+P+2	0,31	2,02
PAVILJON I PARKI	520,00	Paviljon = 120,00 + 400,00	/	520,00	P	1	1
OTVORENI PROSTOR PARKA	38.300,00	/	/	/	/	/	/
UKUPNO PROSTORI HOTELA I PAVILJONA	44.720,00	UKUPNO BRP u PARKU = 10.920,00	UKUPNO BRP = 1.500,00	UKUPNO BRP U PARKU = 12.420,00	Pa+P+2		1,46

SVEUKUPNE BRUTO POVRŠINE UŽE ZONE BRP = 83.947,00 + 12.420,00 = 96.377,00 M²

SVEUKUPNO GARAJNO-PARKIRNIH MJESTA U UŽOJ ZONI TERMINALA = oca 800 GPM



- legenda :**
- granica obuhvata
 - granice parcela
 - ceste
 - željeznice
 - IS 1 morska luka
 - IS 2 željeznica (želj. luka, kolodvor)
 - IS 3 autobusni kolodvor (međunarodni)
 - D javna i društvena namjena
 - Z6 zaštitno i pejzažno zelenilo s post. građevinama (Z1 - javni park)
 - T1 hoteli
 - K poslovna namjena
 - I gospodarska namjena (infrastruktura)

> plan izgrađenosti i namjene površina m 1:2000 <

> aula terminala <

