

# ŠPIGETE

**serpentine, tehnički neizbježan način savladavanja strmih terena, istovremeno je i funkcionalno logičan model za osiguranje dostupnosti i tipološko koncipiranje nove izgradnje.**

**infrastruktura + topografija = nova tipologija suburbanog prostora.**  
...relativno niska kontinuirana izgradnja, koja slijedi trase pristupnih prometnica, konceptualno se postavlja u općem na granice Otona Gilbe, tj. referira se na "duh mjesta" (genius loci).

**...o urbanističkoj artikulaciji**  
...prostorna urbanistička artikulacija kroz serpentine stvara efekt "čestija", prozračijem zelenila s jedne i infrastrukture s druge strane stambenih objekata što kreira kvalitetu stambenog ambijenta.  
...centralni zeleni prostor potoka i javnih sadržaja i prostora na isti način ulazi među stambene objekte i povezuje ih međusobno.  
...visluci volumeni koji grade ulicu na okucama prema centralnom parku programski sadržavaju javne sadržaje koji su u direktnoj vezi s vanjskim javnim prostorima i prostorom potoka.

**...o trgovina platformama**  
...iz uvijene urbanističke koncepcije proizlazi da je upitno nastojanje za definiranjem jednog objedinjujućeg tipa cijelog naselja, koji je obično lociran u njegovom geomorfološkom ležištu.  
...predloženi raspored formirano je više trgova, može se reći platformi, koje u funkciji svojstvenog mosta nadsvoduju potok i povezuju obje njegove "obale".  
...ovako disperzirani trgovi su sadržajno "specijalizirani" do mjera koja je primjerena izravnom kontaktu sa javnim sadržajima, ali bez nametanja sadržajne isključivosti.  
...rasporedom i prostornom kompozicijom trgova pretpostavljeni su uvjeti za doživljaj neobičnih vizura i iskustva, toliko svojstvenih lokalnoj tradiciji.  
...trgovina platforme nisu ni u kom slučaju tek funkcionalne komunikacijske plohe, jer obilju strazima, proreznima sa vegetacijom i ostalim urbanim motivacijom, tako da stvaraju ugodni podokob za sadržavanje "cafe dnevi".

**...o potoku i zoni dokolicice i rekreacije**  
...potok, kao zasebna dominantna prostorne konfiguracije zone obuhvata, prepoznat je kao potencijal i predstavlja organizacijsku kćmu urbanističke koncepcije.  
...vodoravni potok je podizanjem proleženjem dijela njegovog kanta tako formira jezro, kao doprinos atraktivnosti sportsko-rekreativne zone ali i općeg dojma uređenosti naselja.  
...nekoj ambicioznoj tehni i eko-verziji, nedostatak kojeg uzrokuje povremeno

presušivanje potoka pretpostavlja se rješivim ako koritom cirkulara ista voda i to u sprezi sa obnovljivim izvorima energije.

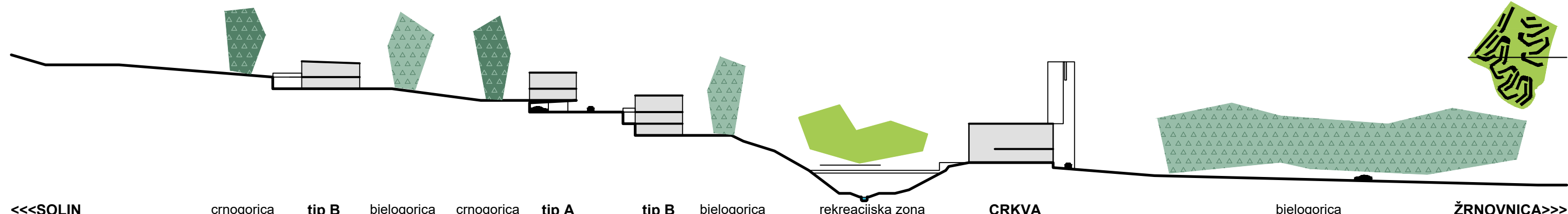
**...o zgradi crkve**  
...crkva i prateći sadržaj, zajedno sa "vojnim" trgovim, pozicionirani su na uzvisini, približno u geomorfološkom ležištu naselja.  
...s obzirom na opću dinamiku faze gradnje, crkva može se također možda graditi etapno, što se može postići u nekoliko omlina: crkva sa korom i zvonikom, donja etaža župnog dvorana za mnogobrojni rad crkvene zajednice, se etažno proširuje na gornju etažu.  
...crkva je projektirana kao jednodobna, sa transeptom ukomponiranim u šupljinu zvonika te bočnom hipertriforom apsidom. Oltar je postavljen na istočnoj strani crkve.  
...dijelu zdanja u kojem obavljaju svećenički pridružena je centrirana nota u formi, dužine perifernog, klaustura čime je ujedno riješena i zadržana prostorna introvertnost.  
...trg ispred crkve, na atraktivnoj poziciji iznad potoka, u funkciji je raznih oblika društvenih prikladnih sadržaja.

**...o trgovačkom centru**  
...s obzirom na faznost izgradnje cijelog kompleksa, trgovački centar će biti jedno od prvih zdanja, kojemu je također osigurana etapnost.  
...ostim prelaženjem vozom sa sjeverne prometnice, centar je dostupan i kolim pristupom sa sjeverozapada i kontroliranim skretanjem sa jugozapada. Također je, radi šire palete ponude, centar otvoren i prema pješačkim stazama koje vode do zone rekreacije i dokolicice uz potok.  
...parkiranje vozila riješeno je u garazi ispod objekta.  
...dostava i opskrba dužana pozicionirana je tako da ne dolazi do križanja puteva kupaca i osoba.  
...ostim hipermarketa unutar fasadne ovojnice centra predviđeni su i drugi trgovački ali i ugostiteljski sadržaji, pogotvito u sklopu rjezine dvodimnske južne sekvence. Krovni plato, zapravo pješački pristupni trg, sadržajno je dopunjen ugostiteljstvom sa stekovima sa kojih pogled pada na jezero i dnu kanjona.

**...o ambulanti sa ljekarnom i prostornim mjesne uprave**  
...etaža prizemlja, otvoreno dostupna u svaki od sadržaja bez obzira na radno vrijeme, namijenjena je i prostorno opremljena za rad ambulante i ljekarne, a etaža sutereza je prilagođena zahtjevima i standardima za uređaje prostorne uprave.  
...trg u nastavku je predviđen tribinama za javne kulturno-zabavne nastupe, kompletiran ugostiteljstvom i prostornim stekovima, uz napomenu da je dio prostora ispod tribina također iskorišten. Postoji i odnos trga i tribina prikladan je i, uz ostale vidove predstavljanja, kao i jedno kino.



URBANISTIČKI PRESJEK 1:1000



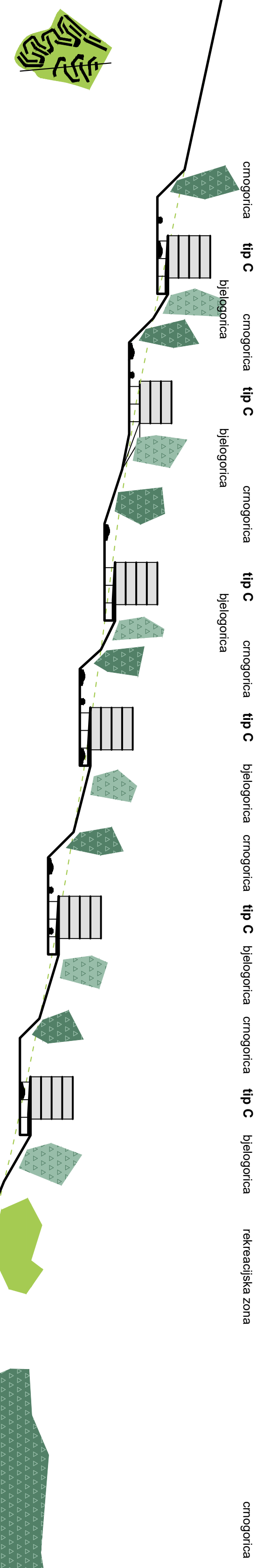
SITUACIJA UŽEG OBHUVATA 1:1000

- GRANICA UŽEG OBHUVATA
- SIGURNOSNA GRANICA VODOTOKA (10 m)
- STAMBENA ZGRADA
- KOLNA POVRŠINA
- PJEŠAČKA POVRŠINA
- POVRŠINA ZA REKREACIJU, DOKOLICU I SPORT
- VRTNE TERASE
- ZELENA POVRŠINA
- OBRAĐIVA POVRŠINA (MINI VRT, PLASTENIK...)
- CRNOGORIČNA ŠUMA
- BIJELGORIČNA ŠUMA
- PJEŠAČKO-BIKIKLISTIČKI PUTEVI
- UREĐENI VODOTOK (POTOK)
- SLOJNICE (1 m)

- CAFFE BAR
- RENT A BIKE
- PEKARNICA
- DJEČJE IGRALIŠTE
- PROSTOR ZA ŠETNJU PSA
- URBANO VRTLARSTVO
- BBQ ZONA
- FREE CAMPING
- STOLNI TENIS
- BALOTE
- KOŠARKA
- STREET WORKOUT
- SLOBODNO PENJANJE
- SPOMENIK
- BUNAR ŽELJA
- CAGEBALL
- ČITAONICA NA OTVORENOM
- YOGA
- SUNČALIŠTE
- ODBOJKA NA PLESKU
- LJETNO KINO
- KIOSK / TRAFIKA
- FAST FOOD
- AUTOBUSNA STANICA
- VOĐENA POVRŠINA
- KOMPOSTIŠTE
- TESLA SUPERCHARGER



URBANISTIČKI PRESJEK 1:1000



**...o dječjem vrtiću**  
...dječji vrtić je raspoređen kroz tri etaže (suteren, prizemlje, 1. kat) od kojih ona prizemna ima izlaz na trg.  
...prema programu traženoj strukturi, projekt uključuje 5 jedinica jastika i 7 jedinica vrtića. Što podrazumijeva 12 kompleta unutrašnjih i pripadajućih vanjskih prostora.  
...sadržajna distribucija pojedinih prostora u zgradi je organizirana tako da ispunjava sve zahtjeve i standarde iskane propisima.

**...o knjižnici**  
...dvoetažno zdanje, suteren i prizemlje, koji nivel su u funkcionalnom smislu praktički istog načina i režima korištenja, s tom razlikom da je prizemlje dijelom orijentirano na dnevno praćenje periodike, a podrum je dijelom zaposjednut depozima.  
...izlaz na pripadajući trg omogućava odvijanje različitih manifestacija i događanja na otvorenom, a ponuđena je i mogućnost dodavanja montažnih tribina.

**...o sportskoj dvorani**  
...racionalno korištenje nagiba prirodnog terena nalaže raspodjelu sadržaja po etažama na način da je u podrumu smještena teretana s pogledom na potok, u suterezu su smješteni i garaža, a na razini prizemlja su sportski tereni sa manjim gledalištima na tribinama. Krov dvorane zauzima otvoreni i žicom ograničen sportski teren.  
...iznad teretane je predviđen kafić koji izlazi na terasu, u stvari na krov teretane, sa pogledom na potok i uz njega vezane atrakcije.  
...trg ispred dvorane također je sportski "nabijen", ali je prikladan i za druge oblike socijalnog korištenja.