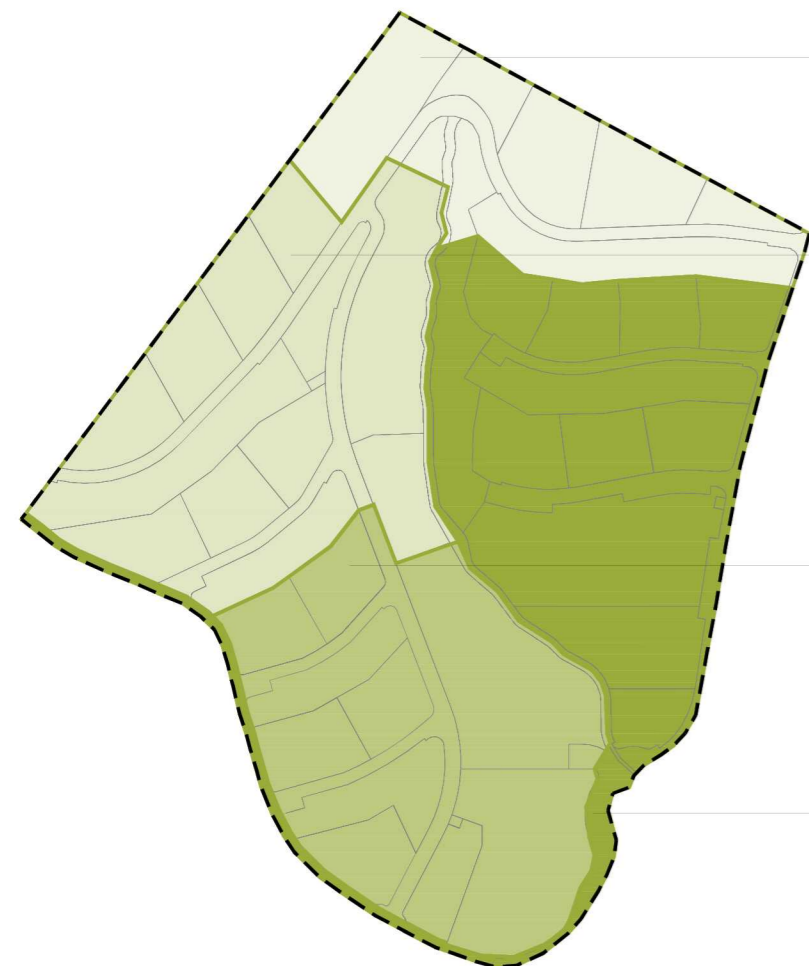


ETAPNOST REALIZACIJE



- Etapa IV
  - 6 tipologija A
  - 1 tipologija B
  - infrastruktura
- Etapa III
  - kultura s upravom i kotarom
  - 7 tipologija A
  - 2 tipologije B
  - park
  - infrastruktura
- Etapa II
  - sportska dvorana
  - trgovački centar
  - 5 tipologija A
  - 2 tipologije B
  - infrastruktura
- Etapa I
  - crkva
  - vrtić
  - 7 tipologija A
  - 1 tipologija B
  - trg
  - infrastruktura

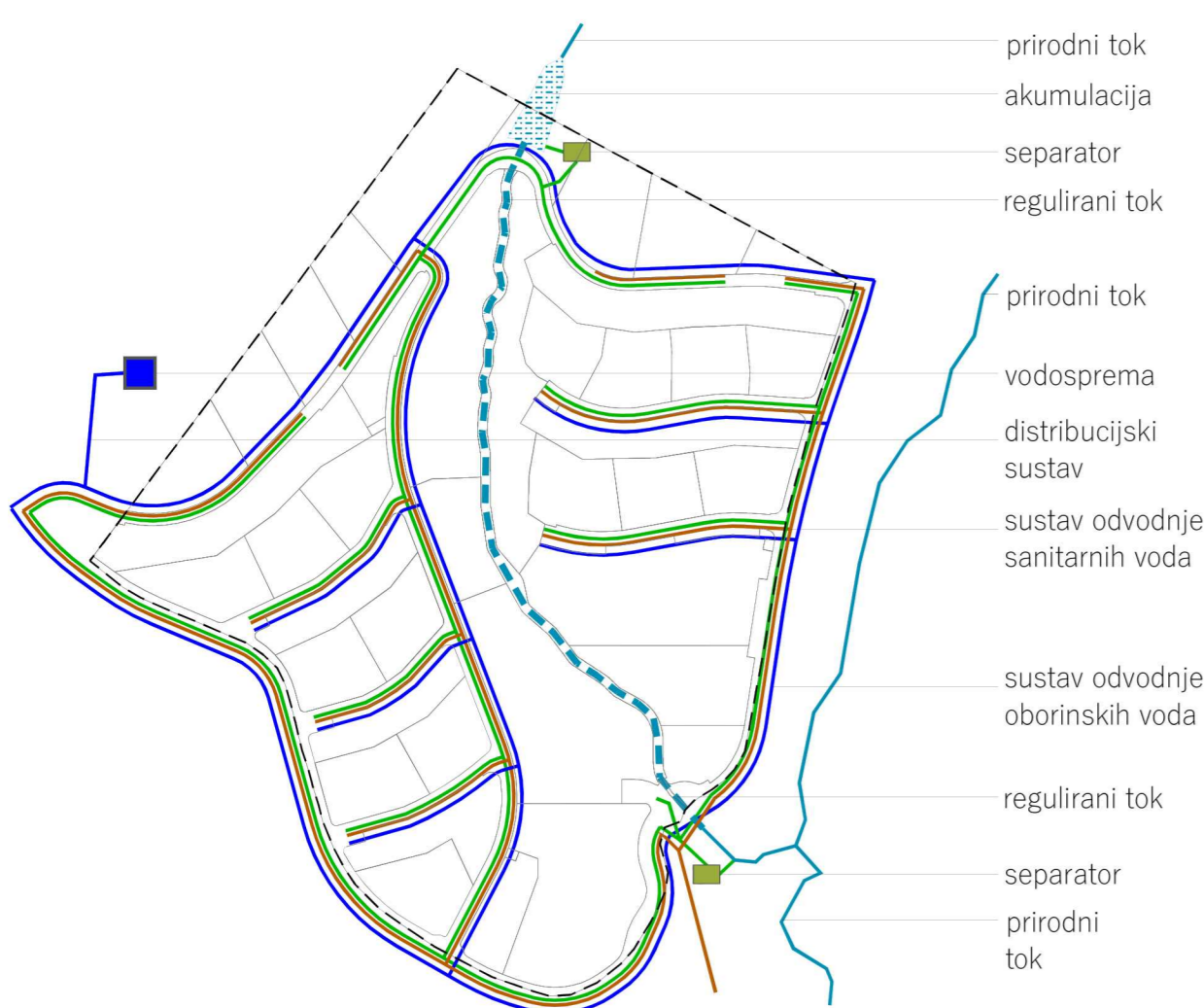
Realizacija planiranih sadržaja unutar područja obuhvata predviđena je u četiri etape koje je u procesu gradnje moguće predvidjeti u više faza, ovisno o vrsti sadržaja, potrebama i mogućnostima budućih investitora.

Prije planiranja i gradnje etape I prethodno je potrebno izgraditi planiranu vodospremu radi osiguranja dostatnih kapaciteta sanitarne i protupožarne vode korisnika zone te centralnu toplinsku stanicu radi izgradnje predviđenog distribucijskog sustava daljinskog grijanja.

Od viška iskopnog materijala u etapi I moguće je u jednoj od faza izgraditi i nasip akumulacije - mosta sa sustavom regulacije propuštanja vode u korito vodotoka unutar područja obuhvata, a potpuni koridor prometnice realizirati kao sastavni dio etape IV.

Etape II, III i IV vezane su uz izgradnju etape I i svaku je nakon završetka prve etape moguće realizirati neovisno, paralelno uređujući privatne i javne prostore prema zamišljenom načinu povezivanja naselja u jednu urbanu cjelinu.

VODNOGOSPODARSKI SUSTAV



Vodoopskrbni sustav obuhvaća izgradnju nove vodospreme smještene sjeverno od područja obuhvata te distribucijskog sustava kojim se osigurava opskrba budućih potrošača vodom unutar koridora planiranih prometnica.

Sustav odvodnje otpadnih voda predviđen je kao razdjelni. Sanitarne otpadne vode prikupljaju se kolektorima u koridorima prometnica i odvođe se gravitacijski prema postojećem sustavu u Ulici A. Starčevića.

Oborinske vode s prometnica prikupljaju se sustavom kolektora i nakon pročišćavanja na separatorima ispuštaju u planiranu akumulaciju ili u korito bujičnog vodotoka.

Planirana akumulacija predviđena je radi obnove degradiranog vodotoka unutar područja obuhvata i pretvaranja istog u dio održivog ekosustava.

Planiranim zahvatom ujedno se regulira minimalna količina vode u koritu vodotoka čime isti u potpunosti postaje i čini integralni dio linearnog parka.

PROMETNI SUSTAV



Koncept prometnog rješenja zasniva se na gradnji sabirnih i opskrbnih - stambenih ulica s priključkom na Ulicu A. Starčevića.

Istočna i sjeverna sabirna ulica s Ulicom A. Starčevića čine prsten oko budućeg naselja i povezuju ga u jednu prometno i funkcionalno povezanu cjelinu.

Na istočnu i središnju sabirnu ulicu predviđeno je priključenje stambenih ulica kojim se ostvaruje kolni pristup do budućih građevina.

Položaj raskrižja sjeverne i središnje sabirne ulice s Ulicom A. Starčevića određen je u funkciji povezivanja s gradskim prometnim sustavom iz šire situacije.

Raskrižje Ulice A. Starčevića s istočnom sabirnom cestom i kolnim prilazom prema trgovačkom centru i sportskoj dvorani oblikuje se kao malo urbano kružno raskrižje.

Unutar koridora prometnica predviđena je gradnja nogostupa i biciklističkih staza, a unutar građevnih čestica ostalih namjena osmišljen je sustav pješačkih staza kojim se međusobno povezuju svi sadržaji u obuhvatu.

ENERGETSKI SUSTAV



Opskrba električnom energijom predviđena je na nivou 20 kV mreže iz tri trafostanice ukupne snage 3 MVA.

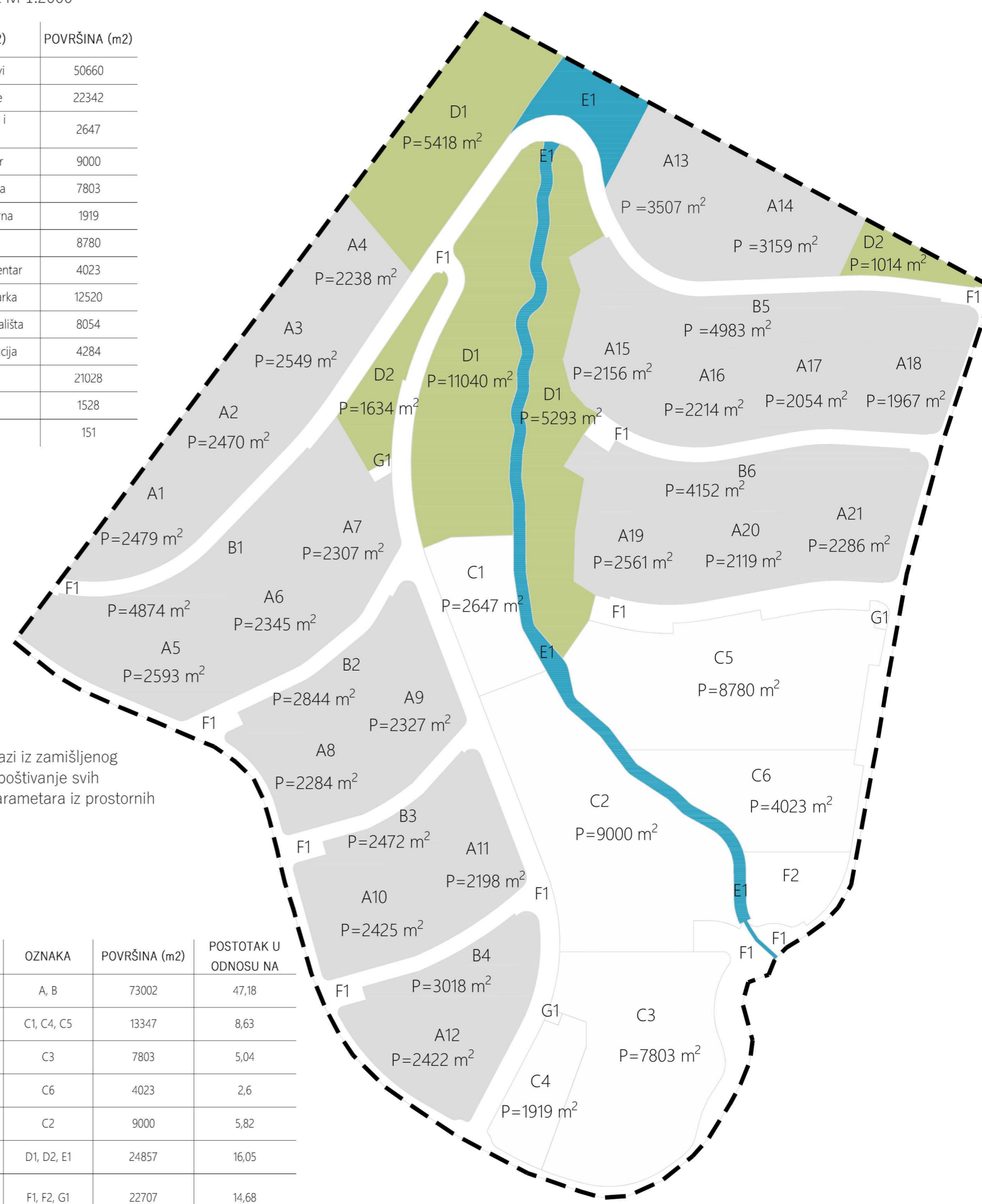
Trafostanice se predviđaju uz prometnice na vlastitim građevnim česticama. Položaj trafostanica je određene s obzirom na položaj planiranih građevina i planirane etape izgradnje.

Uz trafostanice, predviđena je gradnja solarnih panela na krovovima tipologije A za potrebe pojedine zgrade na kojima se grade ili samo određenih potrošača, ako se grade kao sustav u vlasništvu koncesionara.

Opskrba budućih potrošača toplinskom energijom i toplom vodom predviđa se preko sustava grijanja na daljinu - centralne toplinske stanice i distribucijskog sustav.

PRIJEDLOG PARCELACIJE M 1:2000

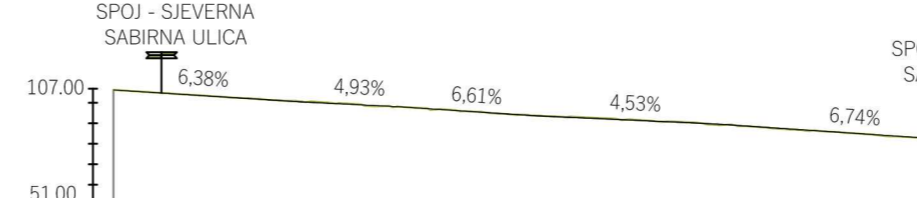
OZNAKA	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )
A	Stanovi - tornjevi	50660
B	Stanovi - lamele	22342
C1	Kultura/knjižnica i uprava/kotar	2647
C2	Trgovački centar	9000
C3	Sportska dvorana	7803
C4	Ambulanta i ljekarna	1919
C5	Vrtić	8780
C6	Crkva i pastoralni centar	4023
D1	Zelene površine parka	12520
D2	Sportska i dječja igrališta	8054
E1	Vodotok i akumulacija	4284
F1	Ulice	21028
F2	Trg	1528
G1	Trafostanica	151



Prijedlog parcelacije proizlazi iz zamišljenog urbanističkog rješenja, uz poštovanje svih propisanih urbanističkih parametara iz prostornih planova.

NAMJENA	OZNAKA	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	POSTOTAK U ODNOSU NA
Stambena namjena	A, B	73002	47,18
Društvena namjena	C1, C4, C5	13347	8,63
Športska i rekreacijska namjena	C3	7803	5,04
Vjerska namjena	C6	4023	2,6
Poslovna namjena	C2	9000	5,82
Zelene površine (park i druge zelene površine)	D1, D2, E1	24857	16,05
Infrastrukturne površine (Ulice, trg, trafostanica)	F1, F2, G1	22707	14,68

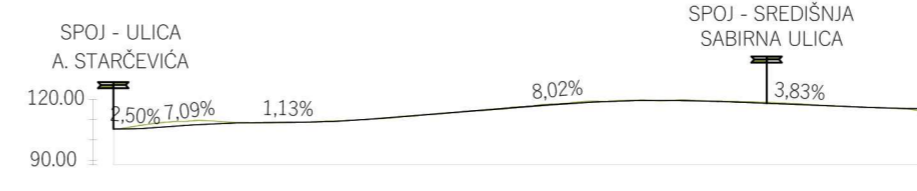
UZDUŽNI PROFIL - ULICA A. STARČEVIĆA



POPREČNI PROFIL - SJEVERNA SABIRNA ULICA



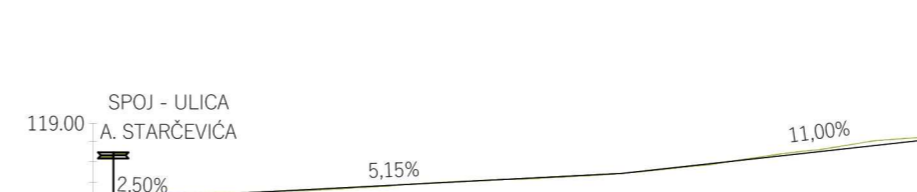
UZDUŽNI PROFIL - SJEVERNA SABIRNA ULICA



POPREČNI PROFIL - ULICA A. STARČEVIĆA



UZDUŽNI PROFIL - SREDIŠNJA SABIRNA ULICA



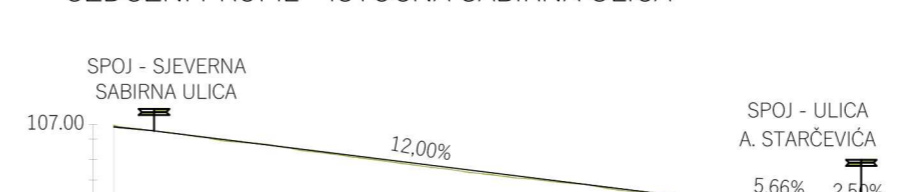
POPREČNI PROFIL - SREDIŠNJA SABIRNA ULICA



POPREČNI PROFIL - ISTOČNA SABIRNA ULICA



UZDUŽNI PROFIL - ISTOČNA SABIRNA ULICA



Uzdužni profili sabirnih ulica i Ulice A. Starčevića određeni su prema postojećoj konfiguraciji terena i ograničenju maksimalnog nagiba koji proizlazi iz uvjeta posebnih propisa. Elementi poprečnih profila ulica određeni su sukladno karakteru sadržaja koji se planiraju neposredno uz njih.

ENERGETSKA UČINKOVITOST I ODRŽIVOST

Koncept održivosti na razini naselja ostvaruje se prije svega centraliziranim sustavom grijanja i hlađenja, te prirodnim i reguliranim dohranjivanjem vodotoka putem akumulacije i sustava oborinske odvodnje kojima se revitalizira prostor potoka kao središnjeg poteza zelene infrastrukture. Na razini građevina riječ je o cjelovitom rješenju pojedinih tehnologija kojima se osigurava održivost stanovanja:



tipologija A ima vanjsku zaštitu od sunca u obliku lamela koje umanjuju grijanje a omogućuju prirodnu ventilaciju galerija

bogato dimensionirane zelene površine naselja umanjuju zagrijavanje površina te osiguravaju više pješačke i biciklističke komunikacije

tipologija B se od sunca štiti zelenim krovom (koji umanjuje toplinski efekt), izbačenim strehama te zelenilom predvrtova

kaskadna izgradnja štiti od negativnih utjecaja sjevernog vjetrova

siva voda može se pročišćavati i prikupljati u spremnike za zalijevanje i pranje vanjskih površina

razdjelni sustav osigurava iskorištavanje oborinskih voda na razini cijelog naselja

