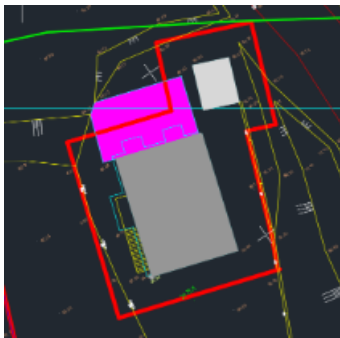


## Projektni natječaj za izradu idejnog arhitektonsko-urbanističkog rješenja dječjeg vrtića Kila u Splitu - PITANJA

---

### GRUPA 1

1. Koja je minimalna udaljenost kuće od međe legalizirane zgrade?  
Udaljenost građevine od međe legalizirane zgrade iznosi 3 m. Iznimno je moguća i manja udaljenost ukoliko je ista opravdana kvalitetom arhitektonskog koncepta i ukoliko se radi o pročelju bez otvora.
2. Možemo li dobiti ispis geodetskih koordinata u txt formatu?  
U ovoj fazi nismo u mogućnosti dostaviti popis koordinata u .txt formatu.
3. U legalizaciji građevine nije prikazan najsjeverniji dio građevine. Postoji li njegova legalizacija ili on nije ozakonjen? Molimo da se ista priloži ukoliko postoji. Nastavno na to - njega ne uzimamo u obzir kada radimo minimalnu pripadajuću parcelu te građevine? Dio označen na slici i podlozi ljubičasto:



Najsjeverniji dio predmetne građevine nije legaliziran te se ne uzima u obzir kod formiranja parcele dječjeg vrtića.

### GRUPA 2

1. Molim pojašnjenje razlike Kig i Kigp? Odnosi li se Kigp a izgrađenost podrumске etaže?  
Koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice - odnos ukupne površine zemljišta pod svim građevinama na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice; zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine (osim balkona) na građevnu česticu  
  
Koeficijent izgrađenosti (kigP) građevne čestice (podzemni) - je odnos ukupne površine ispod koje se nalaze podzemni, potpuno ukopani dijelovi građevina i površine građevne čestice.
2. Koja je maksimalna katnost i visina građevine?  
Maksimalna katnost je Po+P+2.  
Najveća visina (V) građevine iznosi:
  - prizemnica (P) – 4,5 m (u slučaju gradnje suterena 6,5 m),
  - katnica (P+1) – 7,5 m (u slučaju gradnje suterena 9,5 m),
  - dvokatnica (P+2) – 10,5 m (u slučaju gradnje suterena 12,5 m)

### GRUPA 3

1. U više navrata se u programu spominje urbana sanacija, da li to znači da će se u dogledno vrijeme srušiti objekt koji se nalazi usred parcele vrtića?  
[Ne.](#)
2. Sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, građevnu česticu postojećeg objekta treba utvrditi na način da se osigura redovita uporaba građevine, i to u širini od 3 m od postojeće ozakonjene građevine. Što je sa kolno - pješačkim pristupom parceli koji je također zakonski propisan? Tko ga i pod kojim uvjetima definira ?  
[Natjecatelji svojim natječajnim rješenjem.](#)
3. Kolne površine koje flankiraju uži dio obuhvata će se predvidjeti u profilu prometnica s pješačkim nogostupima u skladu s prostorno planskom dokumentacijom. Možete li točno navesti dimenzije planirane profile obodnih ulica?  
[Dimenzija planiranih prometnica utvrđene su čl. 32 GUP-a.](#)
4. Da li je moguće intervenirati u profil obodnih ulica i predložiti dio potrebnih parkirališnih mjesta u obodnim ulicama?  
[Ne. Parkirališna mjesta treba osigurati na parceli dječjeg vrtića.](#)
5. Da li možemo dobiti tlocrtne obrise i visinske kote naselja Kila kako bi izračunali zasjenjenje na parcelu vrtića?  
[Visinske kote naselja nismo u mogućnosti dobiti, a tlocrtni obrisi predmetnih zgrada vidljivi su na GIS pregledniku Grada Splita.](#)
6. Nejasno je kako se računa visina građevina ako, kao što je u ovom slučaju strmi pad terena lokacije, na mjestima preko 12 m, pa je moguće imati i podrum i suterena i katove. Primjerice podrum je ukopan više od 50 % ali mu je jedna strana "na terenu". Da li se ukupna visina svejedno mjeri sa te strane gdje je podrumski etaža za cijeli objekt što bi značilo da Po+Su+ Pr+ 1 kat moraju biti ukupno 9,5 m od konačno zaravnatog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1.2 m?  
[Visina građevine \(V\) mjeri se od konačno zaravnatog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.](#)  
[Najveća visina \(V\) građevine iznosi:](#)
  - prizemnica (P) – 4,5 m (u slučaju gradnje suterena 6,5m),
  - katnica (P+1) – 7,5 m (u slučaju gradnje suterena 9,5m),
  - dvokatnica (P+2) – 10,5 m (u slučaju gradnje suterena 12,5m)
7. Da li možete dati detaljnije upute što predstavlja inkluzivna vrtićka skupina, odnosno koje su prostorne specifičnosti tog prostora?  
[Inkluzija je sustavni proces spajanja djece s poteškoćama s djecom bez poteškoća u prirodnom okruženju u kojem se igraju i uče.](#)  
[Što se tiče prostornih specifičnosti ne postoje razlike u odnosu na propisanu površinu prostora za vrtićku skupinu.](#)

8. Molim Vas pojašnjenje rečenice iz natječajnog programa: 'Udaljenost građevine od ostalih međa iznosi 3 m, dok u izgrađenom dijelu građevinskog područja ta udaljenost može biti manja od 3 m, u skladu s lokalnim uvjetima. Gdje točno ta udaljenost može biti manja od 3 m?  
Udaljenost građevine od ostalih međa iznosi 3 m. Iznimno je moguća i manja udaljenost ukoliko je ista opravdana kvalitetom arhitektonskog koncepta i ukoliko se radi o pročelju bez otvora.
9. S obzirom da su u programu dane samo netto površine, i sve se vode pod zatvorene, molimo da se jasno kaže da površine vanjskih prostora nisu umanjene sa nekim koeficijentom?  
Prema općim uvjetima natječaja u tehničkom opisu natjecatelj mora priložiti popunjenu tablicu s iskazom prostornih pokazatelja koja sadrži ostvarene prostorne pokazatelja s kapacitetima korištenja (PGM i dr.), ostvarene stvarne (bez koeficijenata redukcije) neto i bruto površine prostora i ostvarene površine (parkovnih, pješačkih, kolnih,...) i urbanističkih parametara.
10. Koja je očekivana tj. maksimalna bruto površina vrtića?  
Maksimalna bruto površina vrtića vezana je za urbanističke parametre parcele (kis,kisN).  
Od natjecatelja se očekuje ekonomičnost u rješavanju programskog zadatka.

#### GRUPA 4

1. U kojoj širini je potrebno osigurati pristup na ulicu za postojeću zgradu unutar obuhvata te da li možemo birati na koju ulicu i na kojem mjestu ćemo spojiti tu česticu?  
Potrebno je osigurati kolni priključak minimalne širine 3 m. Mjesto spoja ovisi o projektom rješenju.
2. Da li je nužno prikazati situaciju u M 1:500 ako napravimo prikaz u M 1:200 koji obuhvaća okolno područje, čisto da se birokratski ne duplaju nacrti koji bi prikazivali više manje isto? Alternativno, da li je moguće birokratsku normu ispuniti samo u knjižnici, a izostaviti na plakatima?  
Obavezni prilozi natječajnog rada propisani su općim uvjetima natječaja.
3. Da li se građevina vrtića mora odmaknuti za 3 m od međe parcele ozakonjene zgrade unutar obuhvata?  
Vidi odgovor grupa 1. pitanje 1.

#### GRUPA 5

1. S obzirom na visinsku razliku terena koja iznosi i preko 10m gledajući od istoka prema zapadu obuhvata, da li je moguće koncipirati građevinu kroz više etaža, npr. 3 (prizemlje/suteren + katovi)?  
Visina i katnost građevine te prostorna distribucija programa po vertikali ovisi o natječajnom rješenju koje treba biti izrađeno sukladno urbanističkim uvjetima.
2. Da li je moguće nužna parkirališna mjesta smjestiti uz rub čestice tako da se parkiranje vrši direktno s Grabove i/ili ulice Kila odnosno bez osiguravanja kolnog pristupa do istih parkiranih mjesta preko same čestice obuhvata?  
Ne, parkirališna mjesta je potrebno osigurati na parceli.
3. Da li je nužno osigurati kolni pristupni put čestici s ozakonjenom građevinom preko predmetnog obuhvata i ako da, koje širine i na kojem položaju?

Vidi odgovor grupa 4. pitanje 1.

## GRUPA 6

1. Da li je kolni i/ili pješački pristup do postojeće ozakonjene građevine moguće planirati na nekoj drugoj poziciji od postojećeg (dijagonalno od križanja na Grabovoj ulici) na način da je konačno formirana čestica za dječiji vrtić što povoljnija tj. veća/iskoristivija?  
Moguće je planirati pristup do postojeće ozakonjene građevine na drugačijoj poziciji od postojećeg pristupa.
2. Da li je za ozakonjenu građevinu smještaj vozila potrebno planirati na utvrđenoj novoformiranoj čestici ili je moguće planirati kao parking u koridoru Grabove ulice uz zapadni obuhvat natječaja?  
U ovom postupku ne razmatramo ispunjavanje parametara gradnje za legaliziranu građevinu. Ista se 'odvaja' utvrđivanjem građevne čestice vrtića a sve ostale okolnosti vezano za nju se ne ispituju.
3. S obzirom na veliku visinsku razliku terena između ulica Grabova i Kila (cca 12 m), koja je maksimalna dopuštena katnost, uključivo podzemne etaže?  
Vidi odgovor grupa 2. pitanje 2.

## GRUPA 7

1. Mora li postojati topla veza između PVN-a i vrtića/jaslica?  
Da.
2. Mogu li se izgraditi dvije odvojene građevine na jednoj parceli?  
Da, sve sukladno odredbama GUP-a ali svi zatvoreni prostori dječjeg vrtića navedeni u točki '5.3. Projektni program' moraju biti povezani toplom vezom (osim eventualno spremišta pod točkama 6. i 7. u grupi 'Ostali prostori').
3. Može li se parcela podijeliti na više njih? Je li dozvoljeno da javni koridor prolazi kroz parcelu?  
Natječajnim rješenjem je potrebno predvidjeti formiranje dviju građevnih čestica, jedne za novoplanirani dječji vrtić a druge za postojeću legaliziranu građevinu.
4. Da li se pločnici od min 2.5m i drvoredi pristupnih ulica planiraju u česticama ulica ili ih moramo smjestiti unutar parcele vrtića?  
Planirani su u česticama ulica.
5. Mora li građevina biti udaljena 3m od parcele legalizirane kuće ili može manje? Postoje li još neka moguća odstupanja?  
Vidi odgovor grupa 1. pitanje 1.
6. Može li pristup na parkirna mjesta biti s obodnih (javnih) ulica?  
Ne. Sve u skladu s odredbama čl. 32 GUP-a.

## GRUPA 8

1. Je li potrebno imati rampe ukoliko postoje dizala?  
[Potrebno je projektirati dizala i stubišta, rampe nisu obvezne.](#)
2. Kako je definiran obuhvat zadatka? ---cestom, okolnim zgradama?  
[Obuhvatom uctanim u podlogama.](#)
3. Je li parking samo za potrebe vrtića ili treba dodati mjesta i za potrebe lokalnog stanovništva?  
[Samo za potrebe vrtića.](#)
4. Je li poželjno da pojedine prostore koriste i lokalni stanovnici npr. van radnog vremena vrtića? ---pvn, dvorište  
[Ne.](#)
5. Koji je režim rada planiranog vrtića? ---jutro, popodne, cijeli dan, postoje li dežurstva za blagdane, „stoje li prazni“ tokom dana ili godine?  
[Nije bitno za projektni natječaj.](#)
6. Kako se dimenzionira poligon za vožnju?  
[Prema projektnom rješenju.](#)
7. Može li kao jedan od autora sudjelovati univ. bacc. ing. arh.?  
[Da.](#)