

Projektni natječaj za izradu idejnog arhitektonsko-urbanističkog rješenja dječjeg vrtića Rusulica u Splitu - PITANJA

GRUPA 1

1. Kolika mora biti točna udaljenost buduće novoprojektirane građevine dv Rusulica od istočne međe čestice obzirom na poziciju ulice B.Bušića na istoku?
Udaljenost od punog profila Ulice Brune Bušića (koja spada u kategoriju gradskih ulica) iznosi 10 m, no s obzirom da se radi o izgrađenom dijelu građevinskog područja (konsolidirano područje) građevina se postavlja prema javno prometnoj površini na dominantnom postojećem građevnom pravcu koji čine izgrađene građevine u potezu.
2. Može li se projektirati kolni pristup za dostavno vozilo (kuhinja) sa sjeverne strane obuhvata preko puta za interventna vozila?
Da, minimalne širine 3 metra.
3. Kolika je minimalna udaljenost građevine od istočne međe obuhvata?
3 metra.
4. Molim podatak koliki je točan broj djece koji će pohađati vrtić?
Okvirno 80 djece.
5. Koliko je potrebno osigurati kvadrature vanjskog igrališta po djetetu?
Prostor je definiran s obzirom da se radi o rekonstrukciji.

GRUPA 2

1. Novi kolni pristup sa zapada traži se u 2. Ciljevi kao i u 3.3 Prometna infrastruktura. Kako ga projektirati kad obuhvat zahvata ne doseže ulicu na zapadu, udaljen je od nje 40 m?

Prolaz između garaža na zapadu je kolna površina.



2. U 3.3 Prometna infrastruktura navedeno je da su parkinzi ostvareni na javnim površinama. Međutim u 5.1.4. Načini i uvjeti priključenja na javno prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu detaljno je opisano da je potrebno na parceli ostvariti jedan parking za svakih sto metara četvornih zgrade. Treba li projektirati parkinge na parceli DV Rusulica?

Članak 32. GUP-a „...Postojeće građevine koje nemaju direktan pristup na prometnu površinu mogu se rekonstruirati u skladu s uvjetima pristupa pod kojim je odobrena gradnja tih građevina (npr. pravo služnosti, izvedene ulice koje održava Grad Split ili drugo).“

S obzirom da se radi o rekonstrukciji, članak 33. GUP-a kaže „U slučaju rekonstrukcije postojećih stambenih građevina, uz uvjet da se ne povećava broj stambenih jedinica, te rekonstrukcije stambenih i ostalih građevina kojom se povećava BRP do 5%, nije potrebno osigurati nova parkirališna ili garažna mjesta. Za rekonstrukciju postojećih građevina kojom se povećava BRP više od 5% potrebno je osigurati parkirališna ili garažna mjesta samo za novoostvarenu površinu.

3. U 3.3 Prometna infrastruktura navode se pješački ulazi sa zapada i sjevera. Treba li pješački ulaz i sa istoka?

Nije nužan.

4. Može li se postojeći pješački ulaz sa sjeverozapada (s interventne površine= pomaknuti 20 m zapadnije?

Nije jasno pitanje.

5. Treba li čajna kuhinja imati prozor ili može biti samo mehanički ventilirana?

U skladu s tehničkim propisima.

6. Treba li tehnička soba imati prozor ili može biti samo mehanički ventilirana?

U skladu s tehničkim propisima.

7. Koje odstupanje od programiranih površina je dopušteno? 5% ili možda više?

Površine navedene u Programu su uvjet, dodatne površine će se valorizirati kroz kvalitetu projektnog rješenja i ekonomičnost, izvodljivost i energetske učinkovitost u izgradnji i održavanju.

GRUPA 3

1. Možemo li dobiti ispis geodetskih koordinata u txt formatu?

U ovoj fazi nismo u mogućnosti dostaviti popis koordinata u .txt formatu.

2. Da li je nužna rekonstrukcija ili se može planirati novi zamjenski objekt?

Može se planirati i zamjenski objekt.

3. Da li je moguće uklanjanje nekih stabala? Ako da, koliko i kojih?

Uklanjanje stabala je potrebno opravdati projektnim rješenjem jer je kvaliteta krajobraznog rješenja okoliša dječjeg vrtića (maksimalno očuvanje postojeće vegetacijske matrice) jedan od kriterija valorizacije radova.

GRUPA 4

1. Sanitarije za roditelje – kako se dimenzionira sklop?

Dimenzionira se kako bi zadovoljio minimum - jedan muški i jedan ženski.

2. Koliko se može odstupati od min. površine sobe dnevnog boravka? ---min. 60 kvadrata

Raspisana je minimalna kvadratura, ostalo ovisi o projektnom rješenju.

3. Može li kao jedan od autora sudjelovati univ. bacc. ing. arh.?

Da.

4. Smije li vrtić imati više od jednog ulaza? -osim gospodarskog

Da, poglavlje 5.2.2. prostorni sklopovi „Najbolje je rješenje za ulaz da dvije skupne jedinice imaju svoj ulaz, a dopušta se jedan ulaz i za četiri jedinice.“

5. Koji od postojećih ulaza se vodi kao glavni?

Postojeća građevina se rekonstruira potpuno, ne treba zadržati ni jedan postojeći ulaz nego predvidjeti nove u skladu s natječajnim elaboratom.

6. Što je to poligon za vožnju?

Poligon za vožnju služi za stjecanje osnovnih znanja i navika u prometnom odgoju djece. Poligon se sastoji od staze za vožnju romobila, bicikala, kolica, dječjih automobila itd.

GRUPA 5

1. Je li moguće planirati gospodarski/kolni pristup sa uređenog parkirališta/ gradske čestice uz južnu među planiranog zahvata u prostoru? Ako je, je li moguće planirati smještanje gospodarskih prostorija vrtića te propisanih parkirališnih mjesta u podrumskoj etaži uz poštivanje svih načela zaštite na radu kao?

Članak 32. GUP-a „...Postojeće građevine koje nemaju direktan pristup na prometnu površinu mogu se rekonstruirati u skladu s uvjetima pristupa pod kojim je odobrena gradnja tih građevina (npr. pravo služnosti, izvedene ulice koje održava Grad Split ili drugo).“

S obzirom da se radi o rekonstrukciji, članak 33. GUP-a kaže „U slučaju rekonstrukcije postojećih stambenih građevina, uz uvjet da se ne povećava broj stambenih jedinica, te rekonstrukcije stambenih i ostalih građevina kojom se povećava BRP do 5%, nije potrebno osigurati nova parkirališna ili garažna mjesta. Za rekonstrukciju postojećih građevina kojom se povećava BRP više od 5% potrebno je osigurati parkirališna ili garažna mjesta samo za novoostvarenu površinu.“

2. Je li moguće planirati smještanje djela vrtićkih jedinica na etaži prvog kata uz pretpostavku da bi navedene jedinice imale osiguran trajan pristup vanjskim površinama?

Da.

3. U popisu površina pod točkom 5 naveden je: "Prostor za roditelje sa sanitarnim uređajima". U tablici nije naveden podatak koliko je takvih prostora potrebno predvidjeti kao ni tlocrtnu površinu istih. Ovim putem molimo dodatno pojašnjenje.

Prostor za roditelje se može planirati kao proširenje komunikacije, a sanitarije da zadovolje zakonski minimum (1m +1ž).