

ODGOVORI NA PITANJA NATJECATELJA

GRUPA 1

1. Budući da je u sklopu programa unutar odlomka Krajobrazno uređenje navedeno: "...Ukupna površina ozelenjenih prostora uređenim stazama mora biti minimalno 65% površine obuhvata...", molim Vas pojašnjenje/potvrdu uključuje li ovaj postotak sve veće parterne površine (u tipu trga) opločene vodonepropusnim materijalom?

ODGOVOR:

U postotak od 65% ulaze parkovno uređene površine (procjedne površine) te pješačke i biciklističke staze – trgovi ne ulaze u zadani postotak.

1.a) Uračunavaju li se zeleni krovovi u spomenutu površinu ozelenjenog prostora?

ODGOVOR:

Ne.

2. U sklopu programa unutar odlomka Promet u mirovanju navedeno je, da je uz obalu kralja Tomislava potrebno planirati parkirališta aute, motocikle i automobile s prikolicama. Može li se ovo parkiralište planirati u sklopu anketnog obuhvata natječaja ili je obvezno njegovo smještanje unutar obuhvata za realizaciju?

ODGOVOR:

Dio prometa u mirovanju se može riješiti unutar anketnog dijela.

3. U sklopu programa unutar odlomka Spomenici urbana plastika navedeno je, da bi trebalo osigurati prostor za spomenik umrlima od kuge u blizini područja na kojem se nekad nalazilo groblje (u blizini sadašnjeg kluba Makarane). Može li se prostor planirati u sklopu anketnog obuhvata natječaja ili je obvezno njegovo smještanje unutar obuhvata realizaciju?

ODGOVOR:

Navedeno spomen obilježje bi trebalo smjestiti unutar obuhvata za realizaciju - unutar parka.

4. Postoji li mogućnost izmještanja (pomicanja u blizini postojeće) infrastrukturne građevine crpne stanice Plišćevac?

ODGOVOR:

Ne.

GRUPA 2

1. Vidimo da je postavljen zahtjev za faznost izgradnje. Naveli ste i prijedlog fazne izgradnje:-. prostor urbanog parka bez izgradnje-. Izgradnja trgovačko-ugostiteljskih javnih sadržaja i objekta-. GARAŽA Molim odgovor da li se može povezati faznost izgradnje garaže i parka i to odvojiti od komercijalnih i drugih sadržaja? Razlog veliki građevinski zahvati koje bi bilo dobro objediniti

ODGOVOR:

Gradnju garaže trebalo bi predvidjeti u posljednjoj fazi uređenja obuhvata za realizaciju.

2. Nadzemna garaža je planirana kao otvorena nadzemna garaža, maksimalne visine 7,5 m(3 etaže).Da li je ta definicija striktna, il ise radi isključivo o zahtjevu da se zbog visine podzemnih voda i obale ne smije ukopavati? Da li je način oblikovanja potpuno slobodan ukoliko se zadovolji uvjet da se garaža ne ukopava ispod razine mora.

ODGOVOR:

Zbog povećanja cijene investicije i visine razine mora garažu nije dozvoljeno ukopati. Način oblikovanja je slobodan.

3. Ulaz u garažu moguć je iz ulice Ruđera Boškovića. Navodi se u propozicijama natječaja.Da li je to obavezno ili se može predvidjeti ulaz u garažu iz ulice Kralja Zvonimira ili obale kralja Tomislava?

ODGOVOR:

Ako se natječajnim rješenjem zadovolje svi parametri moguće je predvidjeti i drugu poziciju ulaza u garažu.

Potrebno je voditi računa da prilazni put do garaže na prelazi preko parcela u privatnom vlasništvu.

4. U natječajnim propozicijama se navodi da se za natkrivanje terasa trebaju koristiti lagani materijali -tendi. A istovremeno se navodi da je kod projektiranja nadstrešnica i elemenata za natkrivanje potrebno voditi računa o jakoj buri koja je karakteristična za ovo područje (povremeni udari do 250 km/h).Te dvije informacije su u potpunosti kontradiktorne. Naime ne postoji način da se koriste lagani materijali u takvim uvjetima. Dapače čak niti postavom tzv senzora kojima bi se kontroliralo zatvaranje takvih tendi nije rješenje jer se takvi sistemi često kvare i nemoguće je takvo nešto projektirati. A tzv tension strukture isto tako mogu maksimalno izdržati nalete bure do 120 km/h.Molim da se odredite koje propozicija se držimo:a) za natkrivanje terasa trebaju koristiti lagani materijali – tendi b) kod projektiranja nadstrešnica i elemenata za natkrivanje potrebno voditi računa o jakoj buri koja je karakteristična za ovo područje (povremeni udari do 250 km/h). a)li b)

ODGOVOR:

Oblikovanje natkrivanja treba prilagoditi natječajnom rješenju. Može se projektirati kao fiksno ili s mogućnošću otvaranja - zatvaranja ili djelomičnog demontiranja u periodu kada se očekuju jaki udari vjetra.

GRUPA 3

Možete li priložiti list s visinskim kotama postojeće crpne stanice Plišćevac, kote voda javne odvodnje i tlačno gvpd-a koji su smješteni u zoni obuhvata te nove kote vodova i stanice prema projektu priloženom u programu natječaja?

ODGOVOR:

[Pdf dokument se dostavlja natjecateljima.](#)