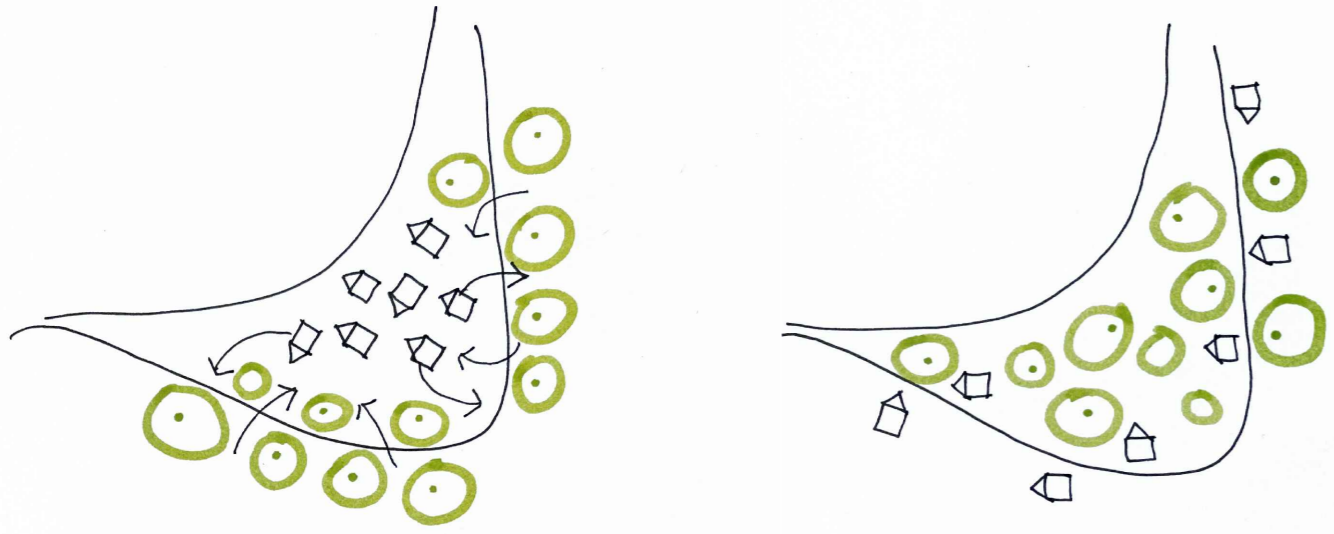


PARK PEŠKERA

IDEJNO ARHITEKTONSKO-URBANISTIČKO RJEŠENJE UREĐENJA GRADSKOG PARKA

Analiza zone obuhvata i šireg konteksta grada Makarske pokazala je da je zona obuhvata glavna poveznica između dva centra grada Makarske. Razvojem turizma i ugostiteljstva, težište aktivnosti premješteno je ka sjeveru, uz lungomare, plaže i hotele. Projektiranim rješenjem lokacija se afirmira kao dio grada, a ne kao prolazna stanica na putu do plaža ili do centra grada.



ZELENO SRCE

Središnji dio parka sada opterećen je rigidno strukturiranom prostornom podjelom i aglomeracijom „privremenih“, objekata raznih funkcija koji u potpunosti negiraju prirodne ljepote lokacije i stavljaju ih u drugi plan.

Uklanjanjem navedenih objekata sa sredine i izgradnjom po obodu u potpunosti se oslobađa srce prostora, koji postaje jedinstveni gradski Park. Postojeća stabla upotpunjuju se hortikulturnim uređenjem koji potencira bioraznolikost i ponovo spaja fragmentirane grupe stabala u jedinstvenu zelenu oazu.

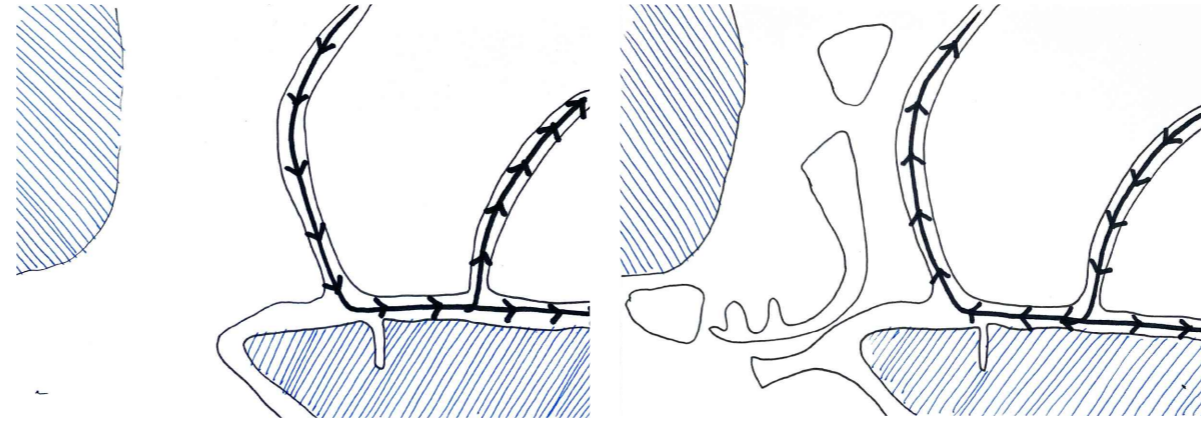
Namjene koji zahtijevaju zatvoreni prostor premješteno su na rub Parka. Zona u središtu, u hladu stabala, projektirana je za boravak u prirodnoj hladovini, šetnju, dječje igralište, sportske/fitness aktivnosti (skate park, trim staza). Pozornica na otvorenom, amfiteatar u pijesku, zamišljen je kao prostor koji se, u periodu kad nema predstava, koncerata i sl. koristi kao igralište za odbojku na pijesku, dječji pješčanik i sl.

U centralnom dijelu parka je smješten spomenik umrlima od kuge. Zamišljen je kao uski klanac koji se postepeno sužava do širine od 60 cm, aludirajući na izolaciju oboljelih od kuge, ali i od covid-19. Na podu klanca začinsko je bilje koje aludira na maske koje su se nosile u doba epidemije kugom.



PROMET

Postojeći glavni pješački pristup zoni obuhvata je problematičan jer se dešava na poziciji koja je već sada preopterećena kolnim i pješačkim prometom. Pješački prijelaz u ulici kralja Tomislava je neizbježno usko grlo gdje se pješaci između Rive i plaže na zapadnoj obali nađu u konfliktu s kolnim prometom na putu od magistrale do trajektno luke i centra grada. Ova situacija pridonosi redovitim poteškoćama u prometu cijeloga grada, naročito u letnjim mjesecima.



Predlažemo da se jednosmjerni kolni ulaz u grad preusmjerni na Ulicu Stjepana Radića koja ima i potrebnu širina za tu namjenu. Na spoju s Obaalom kralja Tomislava, kolni promet se dijeli u dio koji će skrenuti lijevo (za Rivu, prema istoku) dok vozila za trajekt skreću desno i nakon rotora ulaze u posebnu traku za čekanje. Moguće je i brzi povrat na magistralu preko ulica kralja Tomislava/ulica kralja Zvonimira. Navedenim rješenjem se rasterećuje gužva na obali i promet se logičnije raspoređuje u odnosu na određite.

Ulaz u park kod ovakvog prometnog rješenja je logičniji jer mu se pristupa frontalno, a dijelovi Obale kralja Tomislava i Ulice kralja Zvonimira postaju zona usporenog prometa. Također rješava se i problem krizanja puteva kritične mase pješaka i vozača na pješačkom prijelazu kralja Tomislava.

ANKETNI DIO

Anketni dio zamišljen je kao zona za sport i rekreaciju bez značajnih intervencija u smislu izgradnje. Uređivanjem šetnica i biciklističkih staza kao i hortikulturnim uređenjem partera, Park šuma Sv. Petar postaje funkcionalni nastavak parka u središtu lokacije. Kako se na jugu poluotoka Sv. Petar nalazi značajno arheološko nalazište i arheološki park, a kako je u vili Irena planiran arheološki muzej, predlažemo da se pokretni arheološki nalazi rasporede po cijeloj šumi i time aktiviraju polotok smislu kulturnog odredišta.

SPORTSKA ZONA

U jugozapadnom dijelu kontaktne zone neposredno uz postojeću zgradu veslačkog kluba planirano je rješenje osnovne infrastrukture za kvalitetnije funkcioniranje već postojećih sportskih sadržaja, a i mogućnost implementacije novih.

Na rubu plaže pozicioniran je novi morski bazen (33x25m) koji bi zamijenio postojeći ponton kojeg se koristi za vodene sportove te bi osim igrališta za vaterpolo i plivališta sadržavao i ponton za pristup sportskih brodova.

Planirano rješenje koristi topografiju terena za formiranje gledališta koje dodatno poboljšava komunikaciju plaže sa šetnicom te smanjuje potrebu nadohrane plažnog supstrata.

LEGENDA

| | | | |
|--|--------------------------------|--|--------------------------------------|
| | ŠETNICA: VISOKO PROPUSNI BETON | | ZATEČENO / PLANIRANO LISTOPADNO DRVO |
| | ŠETNICA: VISOKO PROPUSNI BETON | | ZATEČENO / PLANIRANO ZIMZELENO DRVO |
| | ZONA NISKOG ZELENILA | | ZATEČENE / PLANIRANE VISOKE PALME |
| | ZONA GUSTOG ZELENILA | | KLUPA |
| | BICIKLISTIČKA INFRASTRUKTURA | | |
| | PJEŠČANA PODLOGA | | |
| | MEKANA PODLOGA TARTAN | | |
| | ZAGLADENI BETON | | |

HEMA PROMETA





SITUACIJA M 1:500

NADSTREŠNICA

„Nadstrešnica“ uz vanjski rub obuhvata funkcioniše kao membrana koja štiti šumu i plažu, te, kao u prirodi, propušta u park prema principima osmoze, difuzije i aktivnog prijenosa. Ova lagana modularna konstrukcija objedinjuje sve funkcije parka i kroz promjene materijala i dimenzije prihvaća sve sadržaje koji zahtijevaju natkrivni prostor. Prostire se od lučno od istoka, preko juga do sjevera. Ograđuje park i jasno definira granicu između „tvrdog“ i „mekog“, „punog“ i „praznog“. Prema moru i plaži radi novo pročelje koje „ukviruje“ grad.

Nadstrešnica služi kao konstrukcija za različite primjene: kao podloga za „odrinu“, kao nosač solarnih panela, i gdje je potrebno kao tvrdi vodonepropusni krov. Nadstrešnica služi i kao trajni koridor potrebnih instalacija i kostur koji omogućava kasnije promjene rasporeda, dimenzije, broj objekata i namjene smještene ispod nje, ovisno o potrebama i razvoju grada.

SMJEŠTAJ SADRŽAJA I FUNKCIJA NADSTREŠNICE

S obzirom na broj ugostiteljskih objekata na Rivi i broj plažnih restorana na sjevernoj obali, odlučili smo formirati novi tip „sumskih“ ugostiteljskih objekata uz južni rub obuhvata. Također, restoran PSRD Arbun smješten je na krov, iznad prostora društva, kako bi ponudio još jedan tip ugostiteljskog objekta s drugačijom vizurom.

Pristup dostavnih vozila i automobila riješen je preko novog rotora i vanjskog parkinga. Objekti u funkciji plaže smješteni su uz zapadni dio šetnice. Pristup sjevernom dijelu obuhvata za dostavu i vatrogasna vozila ostvaren je preko Ulice Ruđera Boškovića.

Trgovine su smještene uz šetnicu na sjevernom rubu i označavaju početak „plažnog“ režima korištenja.

Odvajanjem trgovine od ugostiteljstva omogućeno je optimalno urbano korištenje prostora i namjena

ZELENI URBANIZAM

Klimatski trendovi ukazuju na povećanje maksimalnih temperatura, broja vrućih dana i noći, uslijed kojih jačaju efekti urbanih toplinskih otoka, te povećanje broja ekstremnih oborinskih događaja, raste srednjih razina mora i pojave olujnih uspora, koji uzrokuju nastanak poplava.

Koncept javnog parka, u zadanim okvirima i odgovarajućem mjerilu, doprinosi rješenjima jačanja otpornosti Grada Makarske na navedene pojave i njihove posljedice, između ostalog, zdravlja ljudi i sigurnosti imovine.

Planiranje parkovnog dijela usmjereno je ka povećanju bioraznolikosti i otpornosti na klimatske promjene. Pored odabira vrsta koje podržavaju navedene funkcije, njihova održivost postize se i optimiziranjem navodnjavanja, kao i racionalizacijom radova na održavanju.

Prostori od posebnog interesa za bioraznolikost sastoje se od kombinacija drveća, grmlja i trava, zasadenih na tlu bogatom organskim materijalom i faunom tla, te nude utočište i hranu raznim vrstama životinja.

Cvijetice koje privlače kukce oprašivače, poput leptira, te vrste voća koje hrane ptice, posebno zimi kada je hrana oskudna i takvo voće predstavlja važan dio njihove prehrane.

Sukladno navedenom, planirana je diversifikacija biljnih vrsta u odnosu na zatečeno stanje. Vrste biljaka su odabrane prema mediteranskoj klimi kako bi bile dobro prilagođene i otporne na sušu i zagađenje. Tako biljke rastu zdravije, trebaju im manje prirodnih resursa (voda, gnojivo) i održivije održavanje (manje rezidbe, manje košenje itd.).

Uzima se u obzir i njihova otpornost na štetočine i bolesti. To smanjuje upotrebu pesticida i promiče prirodni izgled drveća i odabir vrsta koje zahtijevaju malo rezidbe i rezanja.

Upravljanje i recikliranje prirodnih resursa

Automatizirano navodnjavanje i navodnjavanje kap po kap planirano je kako bi se optimizirala i smanjila potrošnja vode. Što se tiče podrijetla vode, moguće je reciklirati vodu iz podzemnih spremnika predviđenih za umanjivanje opasnosti od poplava za vrijeme velikog nevremena.



VODENI TRG - FONTANA

Jedan od najučinkovitijih načina za smanjenje toplinskog stresa ljudi, u dnevnim ili večernjim satima, je dovođenje u kontakt s vodom. Učinak hlađenja vode iz mlaznica mnogo je veći zbog veće površine za isparavanje. Fontana može sniziti temperaturu zraka i do 3°C, a njen učinak hlađenja može se osjetiti na udaljenosti do 35 metara. Raspršene kapljice vode skupljaju prašinu i pročišćavaju zrak.

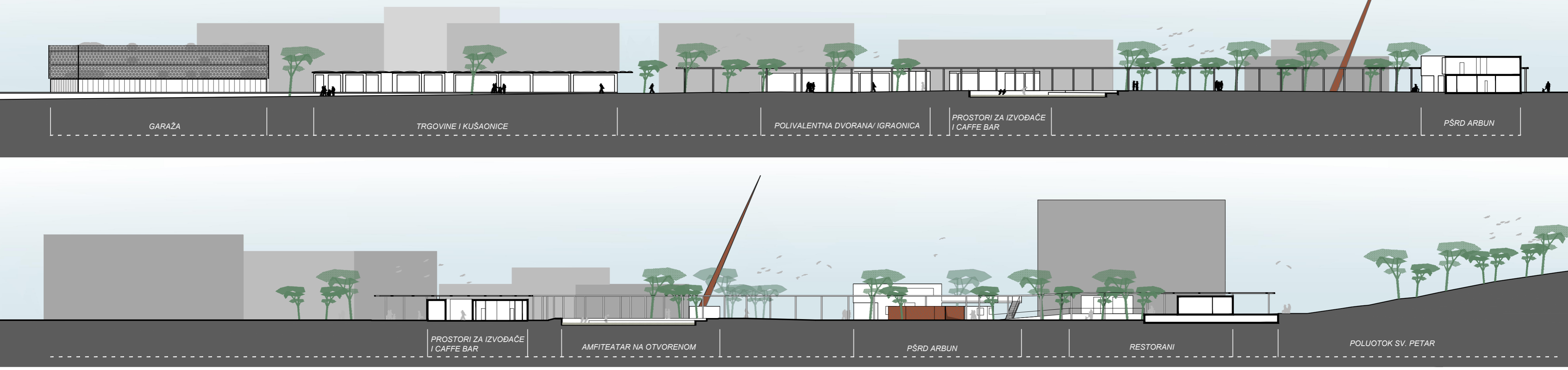
Ona dodaje estetskoj vrijednosti parka, dok zvukovi vode stvaraju opuštajući ambijent.

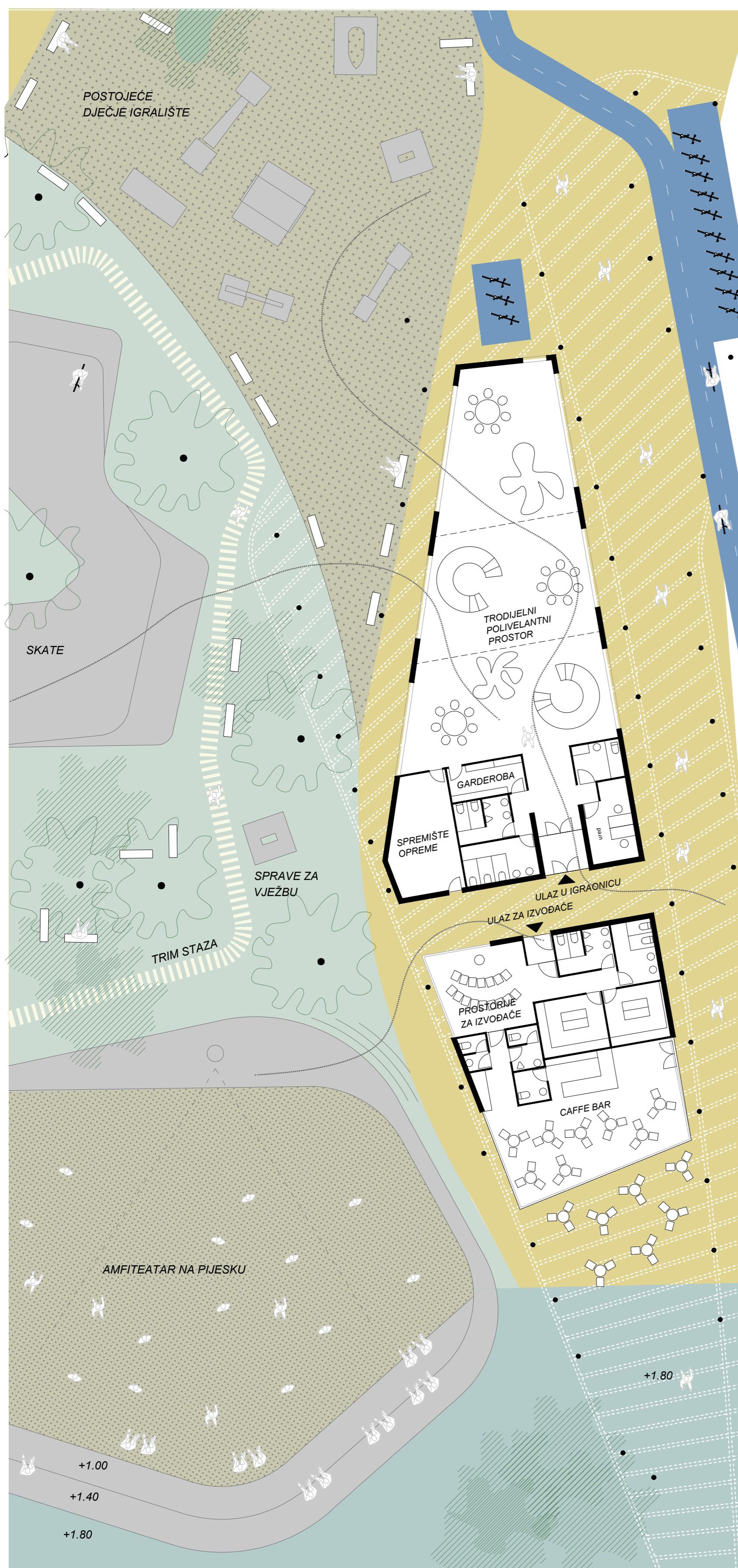


To je interaktivni prostor, koji ima učinke društvene integracije, budući da vodu svi ljudi jednako doživljavaju (za sve ima isto značenje). Potiče djecu i odrasle na igru, služi kao sastajalište pojedinaca i skupina, te mjesto druženja.

ČESMA

Osiguravanje slobodnog pristupa pitkoj vodi omogućuje građanima zdravu, ekonomičnu i ekološki prihvatljivu opciju hidratacije, osobito za vrijeme vrućih dana ili u sklopu rekreacije. Smanjuje upotrebu spremnika za jednokratnu upotrebu, te promiče kvalitetu komunalne vode. Slobodan pristup pitkoj vodi je u biti ljudsko pravo i osnovna potreba.



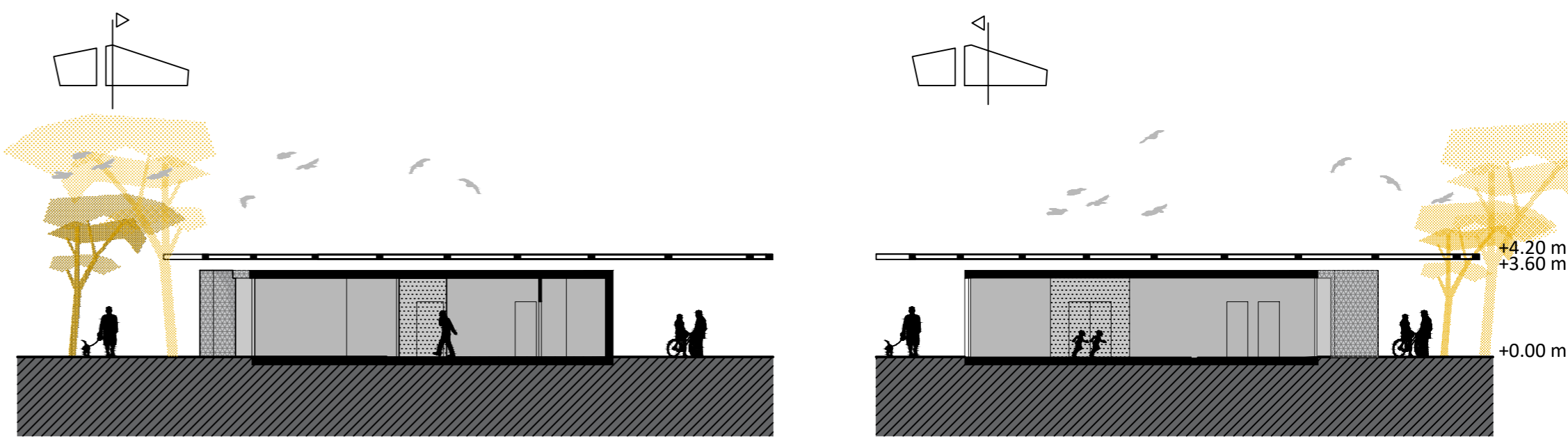


DRUŠTVENI CENTAR

Igraonice i radionice za mlade u zatvorenom prostoru

U centralnom dijelu obuhvata, neposredno uz amfiteatar, skate park i dječje igralište smješten je Društveni centar, odnosno Polivalentni prostor za djecu te prostori za izvođače i popratni ugostiteljski objekt.

Dječja igraonica se sastoji od ulaznog prostora s vjetrobranom, zone za zaposlenike s uredom i čajnom kuhinjom, garderobe, dva sanitarna čvora te trodijelne polivalentne dvorane koja omogućava odvojeno korištenje prostora ovisno o trenutnim potrebama korisnika i programa koji se održava. Prostor za izvođače je servisni prostor amfiteatra te je na njega direktno vezan da bi omogućio nesmetano odvijanje programa na otvorenom.



POPREČNI PRESJECI

M 1:200



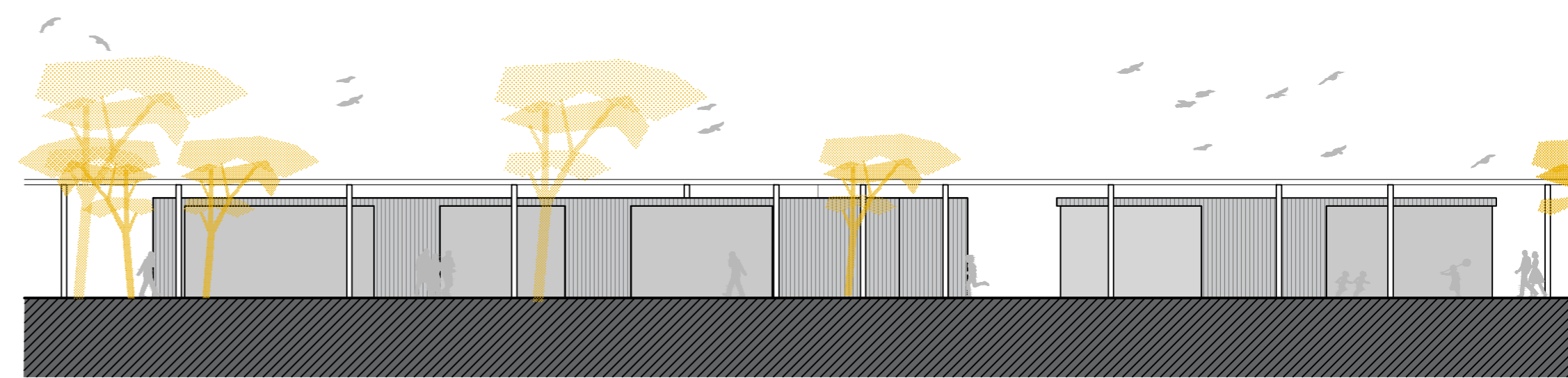
UZDUŽNI PRESJEK

M 1:200



AMFITEATAR NA PIJESKU

Pješčana podloga nudi različite mogućnosti korištenja prostora: koncerti, performansi, odbojka na pijesku, igra djece, sunčanje

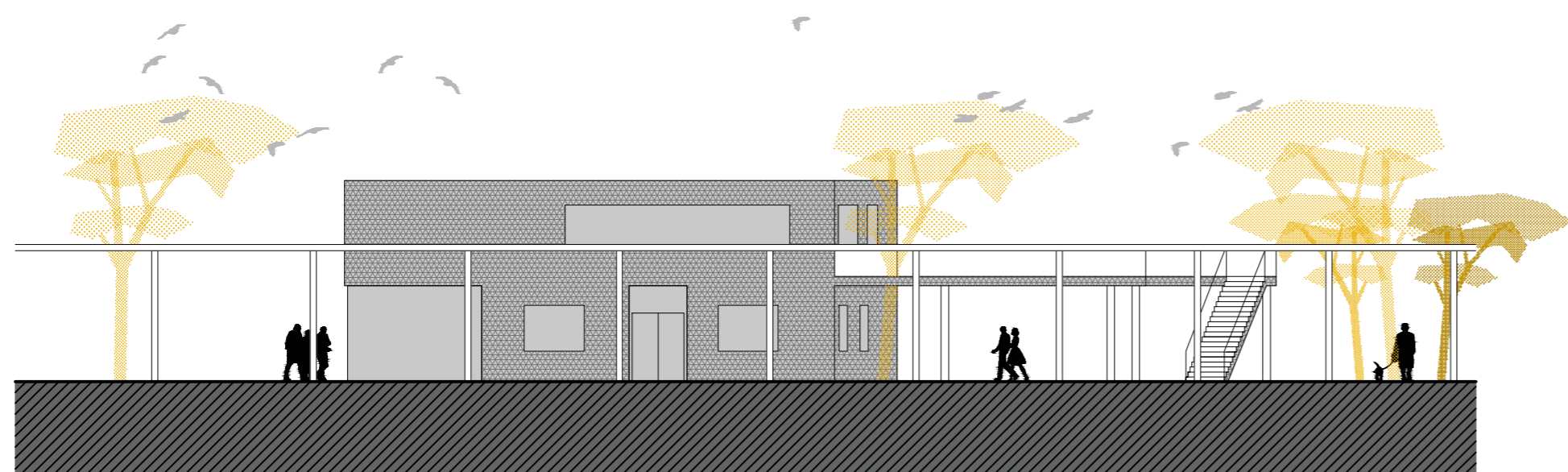


ZAPADNO PROČELJE

M 1:200

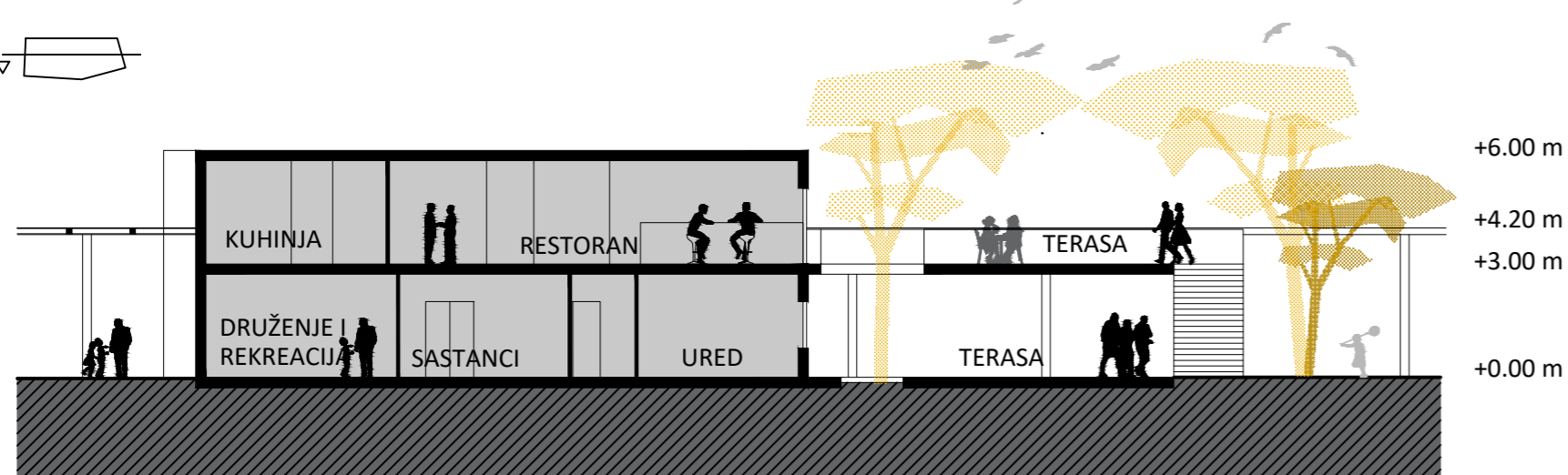
PŠRD ARBUN

U blizini postojeće lokacije građevine PŠRD Arbutan planiran je novi objekt koji bi udovoljavao svim zahtjevima modernog korisnika. Objekt se sastoji od prizemlja u kojem su smještene klupske prostorije (uredi, sobe za sastanke, druženja i edukacije, skladište, sanitarije i čajna kuhinja), te kata na kojem se nalazi restoran sa prostranom terasom. Na ovaj način se korisnicima nudi prostor s pogledom prema gradskoj luci na istoku te parku i plaži na zapadu. Prizemna etaža površine 188 m² vanjskim je stubištem povezana s prvim katom koji na korištenje osim 188m² zatvorenog prostora restorana ima i terasu od 110 m².



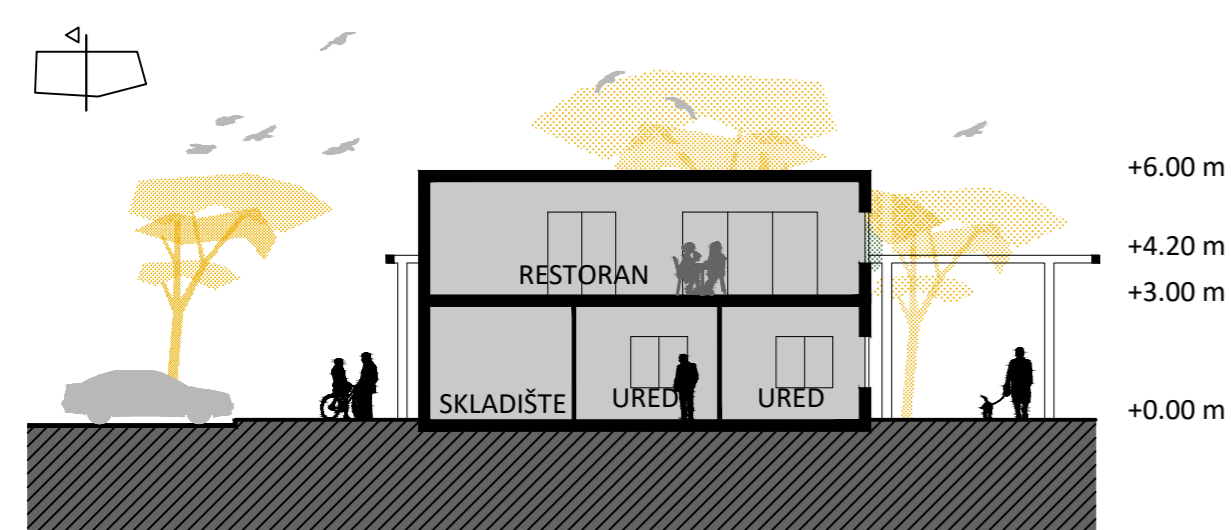
ZAPADNO PROČELJE

M 1:200



UZDUŽNI PRESJEK

M 1:200



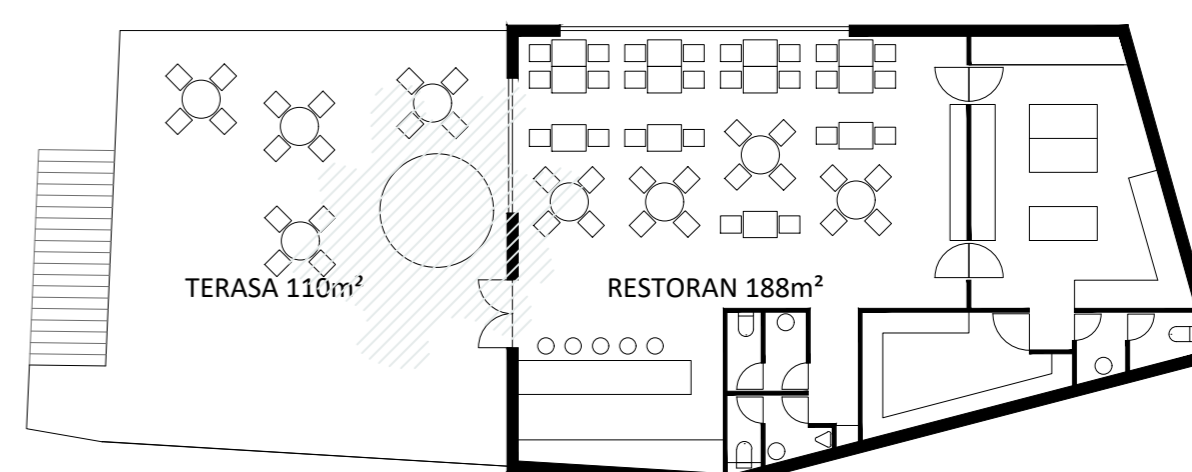
POPREČNI PRESJEK

M 1:200



SITUACIJA

M 1:200



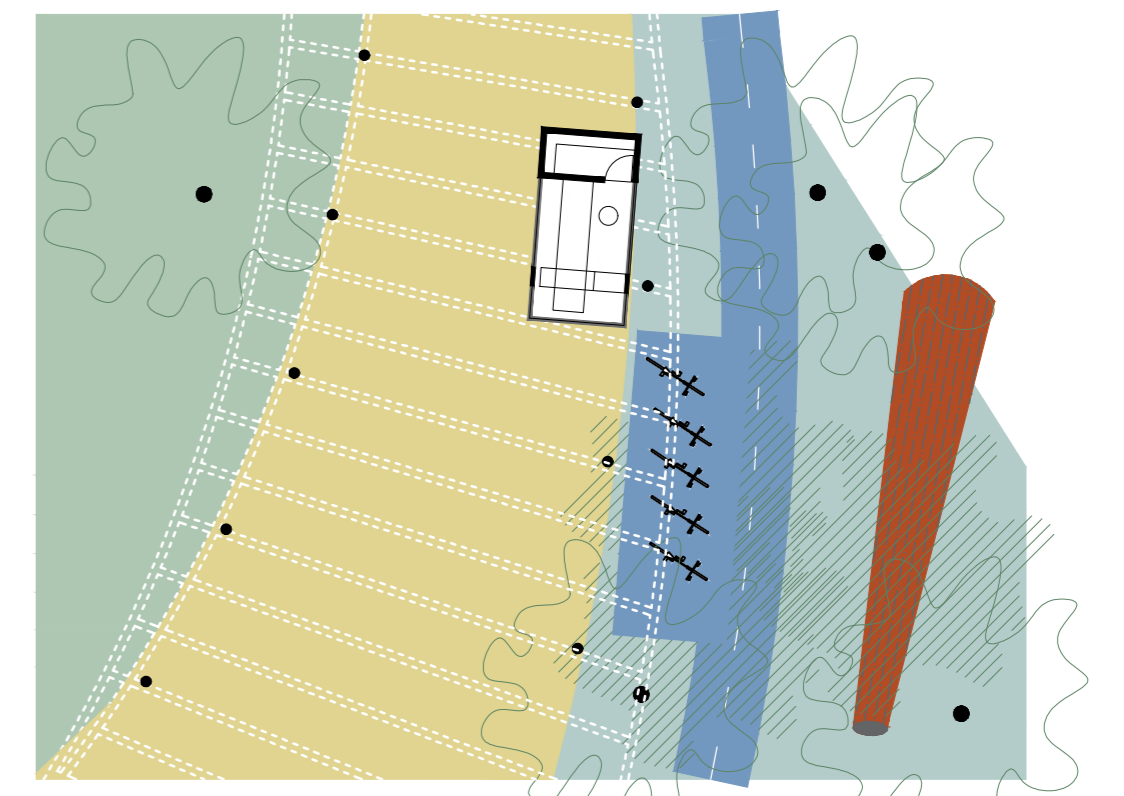
TLOCRT KATA

M 1:200



ULAZ U PARK

Novi glavni ulaz u Park ostvaren je logično na poziciji gdje produžena Riva dotakne rub parka. Ova pozicija prirodno postaje vizualni cilj svima na Rivi, i kroz natječajni rad je opremljena potrebnim arhitektonskim elementima kako bi se snažno afirmirala kao novi atraktor u urbanoj matrici Makarske. S vizualnog aspekta, na poziciji novog ulaza, nalazi se vertikalni element (metafora jarbola na buri) koji označava kraj Rive i početak parka.



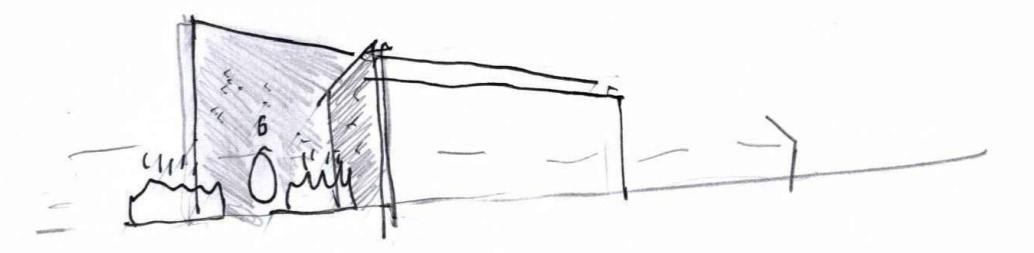
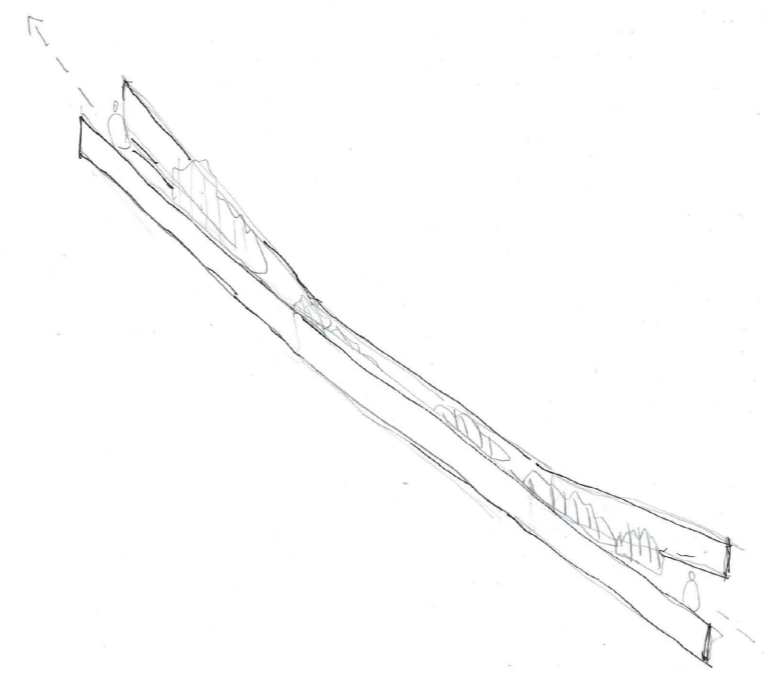
TLOCRT ULAZA SA INFOPUNKTOM

M 1:200



SPOMENIK UMRLIMA OD KUGE

U centralnom dijelu parka je smješten spomenik umrlima od kuge. Tema spomenika je izolacija, i danas aktualna u vrijeme covid 19. Instalacija u prostoru zamišljena je kao uski klanac koji se postepeno sužava do širine od 60 cm, tematizirajući osjećaj samoće i tjeskobe oboljelih. Na podu klanca je začinsko je bilje, kakvo su u doba epidemije kugom liječnici nosili u maskama sa dugim kljunom kako bi ih štitile od bolesti.



UGOSTITELJSKI PROSTORI S TERASAMA

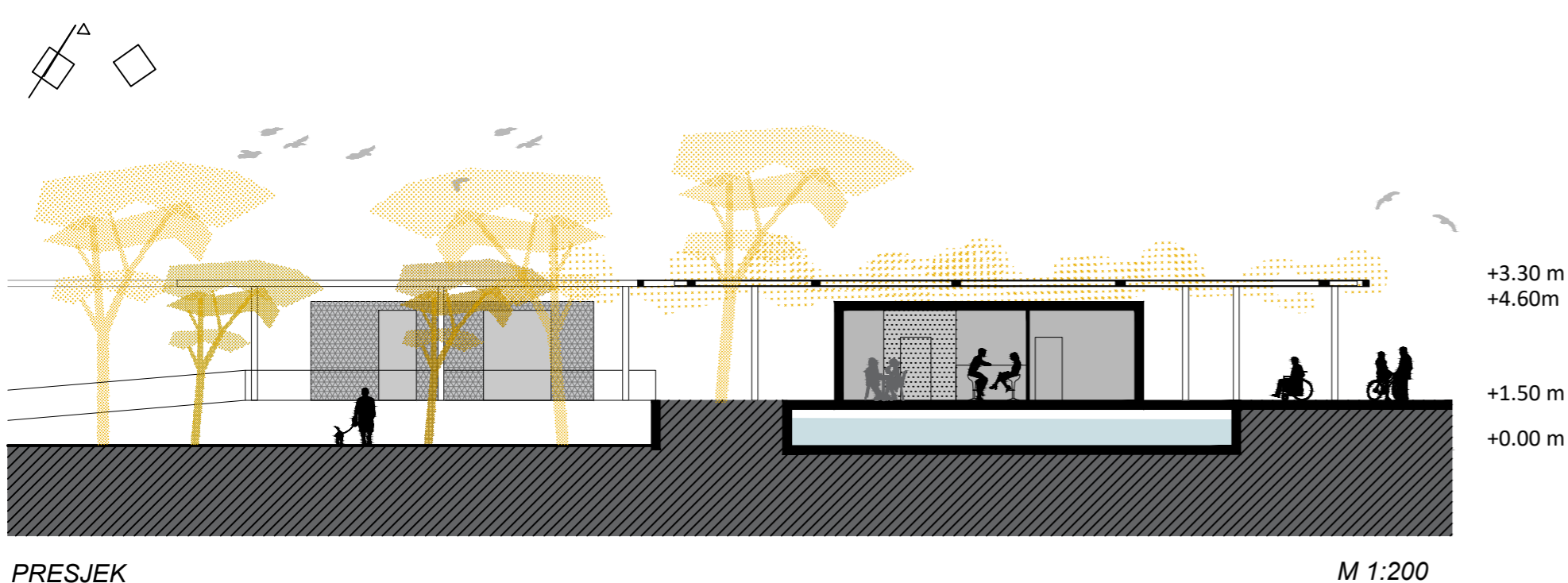
S obzirom na broj ugostiteljskih objekata na Rivi i broj plažnih restorana na sjevernoj obali, odlučili smo formirati novi tip „šumskih“ ugostiteljskih objekata uz južni rub obuhvata. Točkasto postavljene restorane uz južni dio šetnice povezuje nadstrešnica sa biljkama penjačicama koje su listopadne i otporne na posolicu. Odabirom puzavica stvara se prirodni hlad i ugodna atmosfera za boravak u ljetnom periodu, dok u zimskom ostaje sama konstrukcija nadstrešnice propuštajući više svjetla i topline. Volumeni restorana su odignuti od površine parka, stvarajući na taj način cisternu za sive vode u bazi šetnice, koje se koriste za navodnjavanje parka u sušnim razdobljima. Odizanjem volumena stvara se intimnija i opuštajuća atmosfera u južnom dijelu parka, te se dobiva preglednost cijelog parka i plaže, s pogledom na more i Biokovo u pozadini. a koje su listopadne i otporne na posolicu.



Područje Peškere je pod utjecajem poplava velike vjerojatnosti pojavljivanja. Osim, očekivano, plažnog dijela, poplavama, dubine do 0,5 m, je ugrožen i čitav centralni dio obuhvata. Raspored sadržaja planiran je u kontekstu projiciranih poplavnih zona, odnosno, objekti većeg rizika planirani su izvan poplavnih zona i na koti povišenoj 1,5m u odnosu na postojeći teren. Prostor ispod tih objekata planiran je kao rezervoar vode za zalijevanje parkovnih površina. Rezervoar se puni kišnicom s nadvišenog platoa, odnosno, ljeti u vrijeme suše i njihova najvećeg radnog kapaciteta, pročišćavanjem sivih voda objekata na platou. Time se postiže smanjenje potrošnje pitke vode i generiranje otpadnih voda.

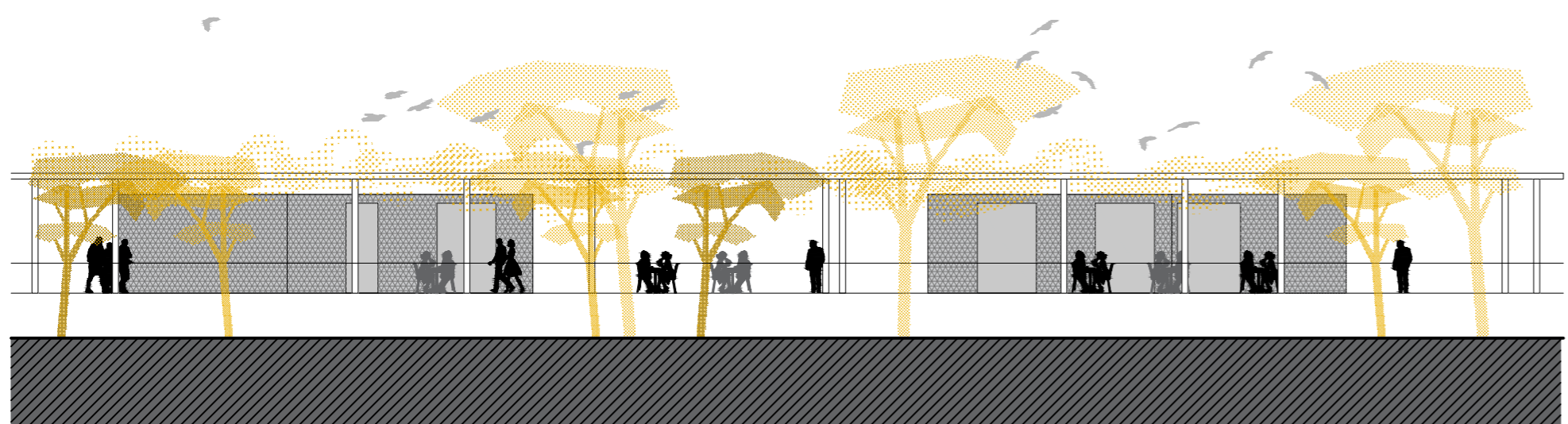


SHEMA



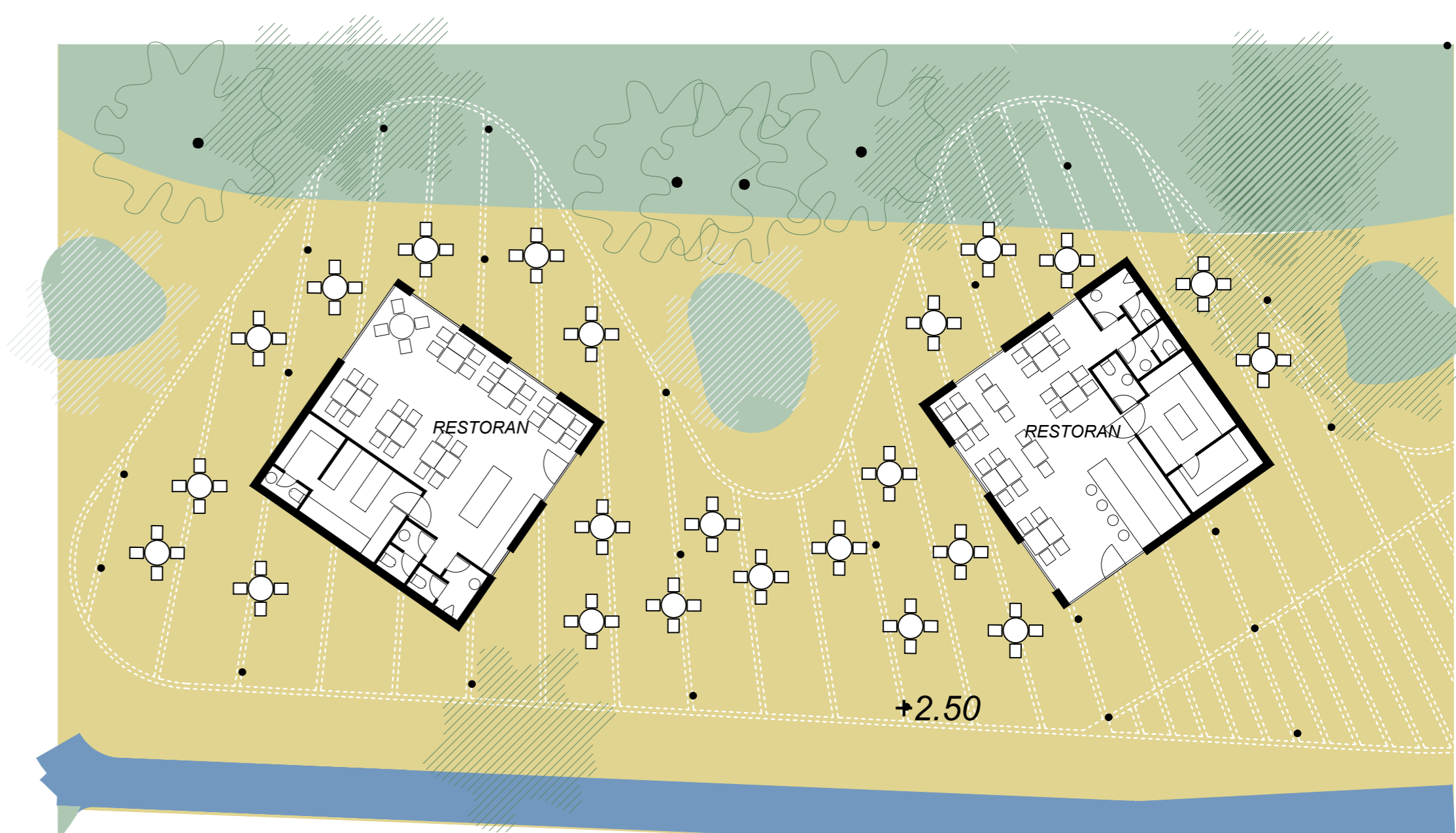
PRESJEK

M 1:200



SJEVERNO PROČELJE

M 1:200



M 1:200



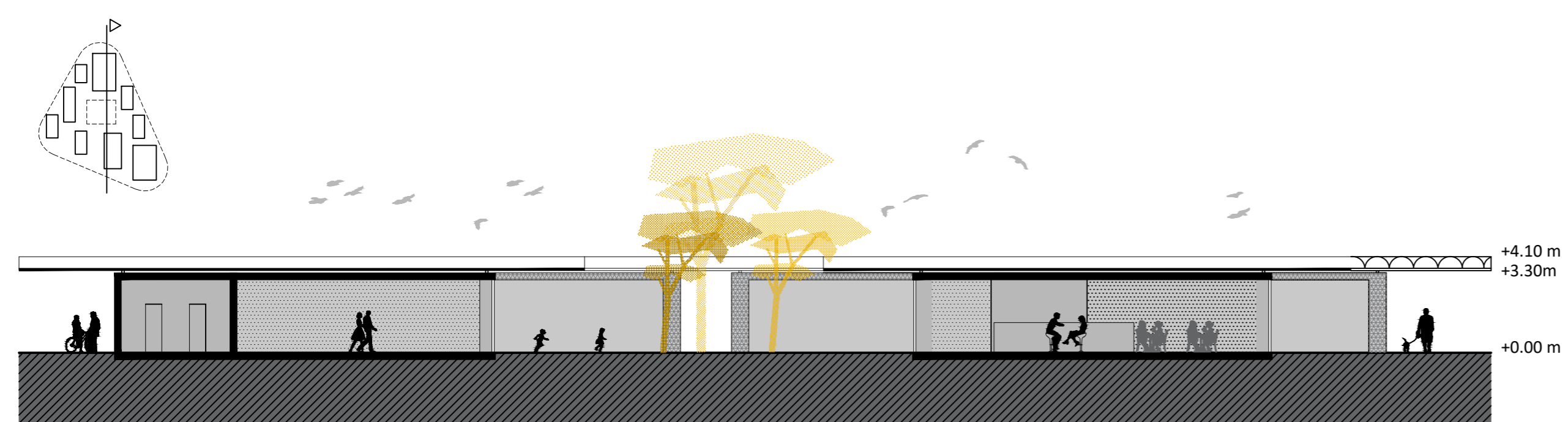
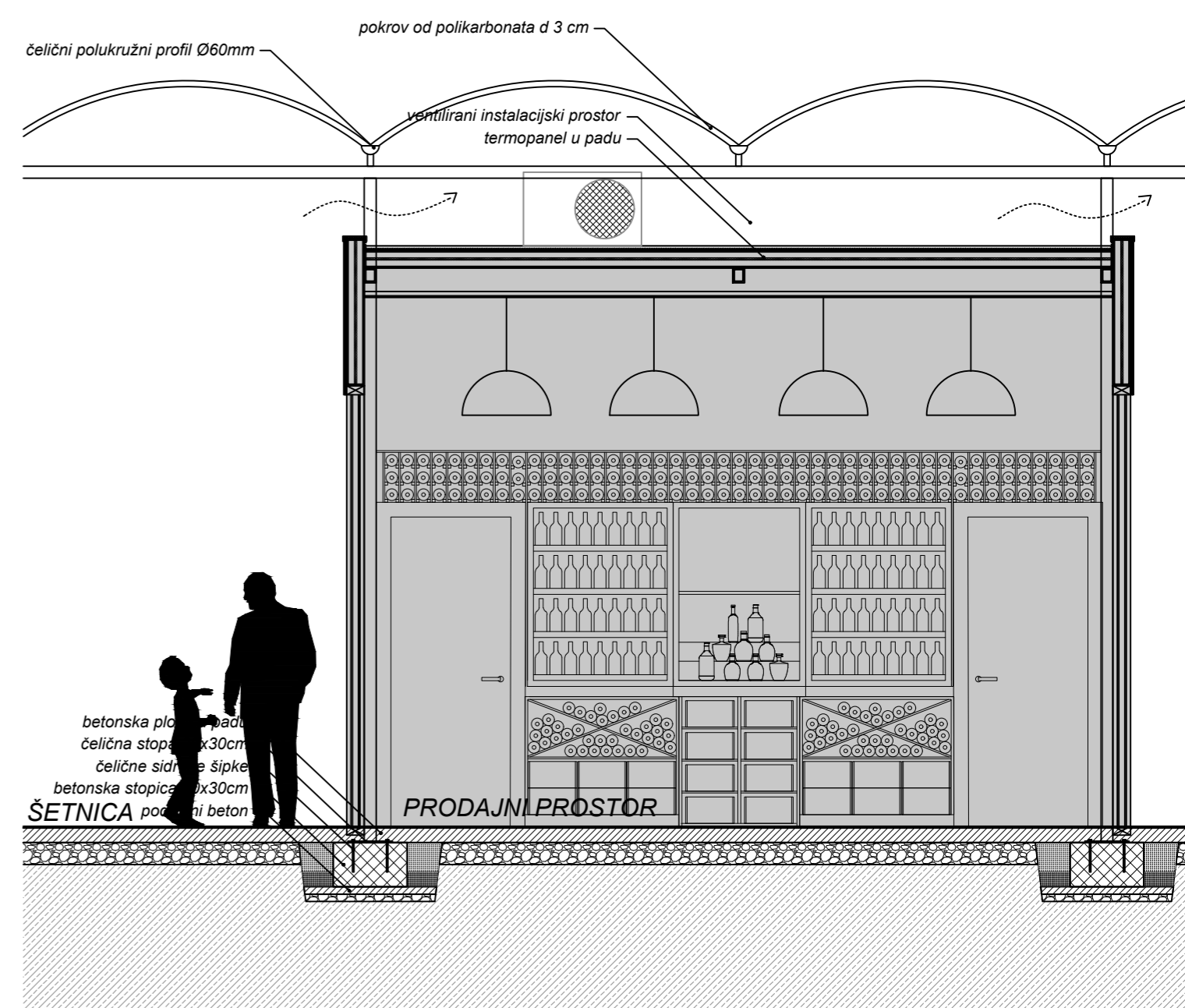
TRGOVACKI PROSTORI

Na sjevernom dijelu ouhvata, neposredno uz garažu smješten je trgovački centar otvorenog tipa koji ispod nadstrešnice udumljava devet modularnih volumena različite (pretežno trgovačke) namjene, a ukupne tlocrtne površine zatvorenog dijela objekata 724 m².

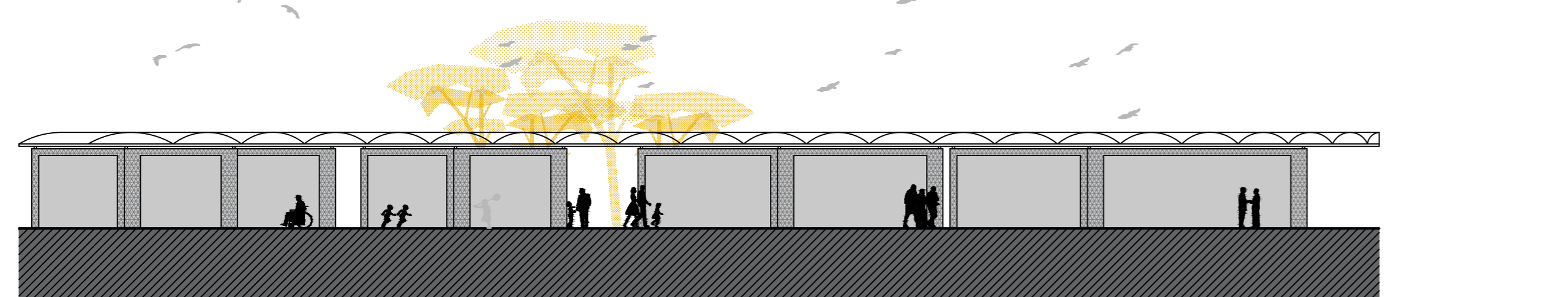
Cijeli trgovački kompleks je natkriven nadstrešnicom ukupne površine 2029 m² koja omogućava korištenje sadržaja u najnepovoljnijim klimatskim uvjetima. Nadstrešnica je čelična konstrukcija sa ispunom od difuznog valovitog polikarbonata. Obzirom da je nadstrešnica odignuta od krova objekata ona stvara dodatni ventilirani krov ispod kojeg je ugodnija temperatura za boravak.

Prodajni prostori su postavljeni na način da prate konstrukciju nadstrešnice te se njihove dimenzije modularno mijenjaju ovisno o potrebama i namjeni pojedinih prostora. Osnovni modul prodajnog prostora je dimenzija 5x5 m tj. 25m², što je dostatno za prodaju raznih vrsta robe, suvenira i tome slično a da prostor zadovoljava minimalne tehničke uvjete.

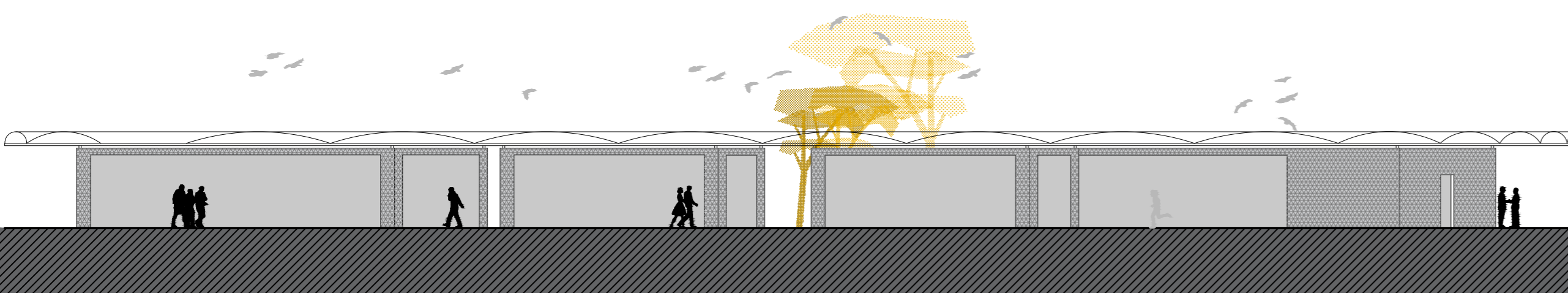
Osim malih trgovina, ovaj kompleks sadrži i prodavaonice prehrambenih proizvoda sa potrebnim skladišnim prostorom, te sanitarni prostor za sve korisnike (muškarci, žene, invalidi).



UZDUŽNI PRESJEK



ZAPADNO PROČELJE



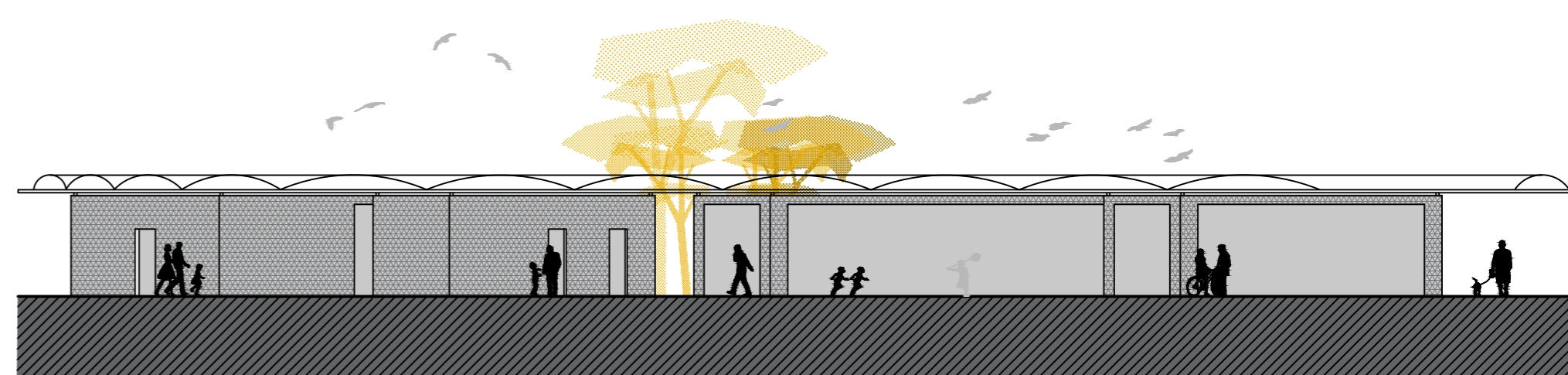
ISTOČNO PROČELJE



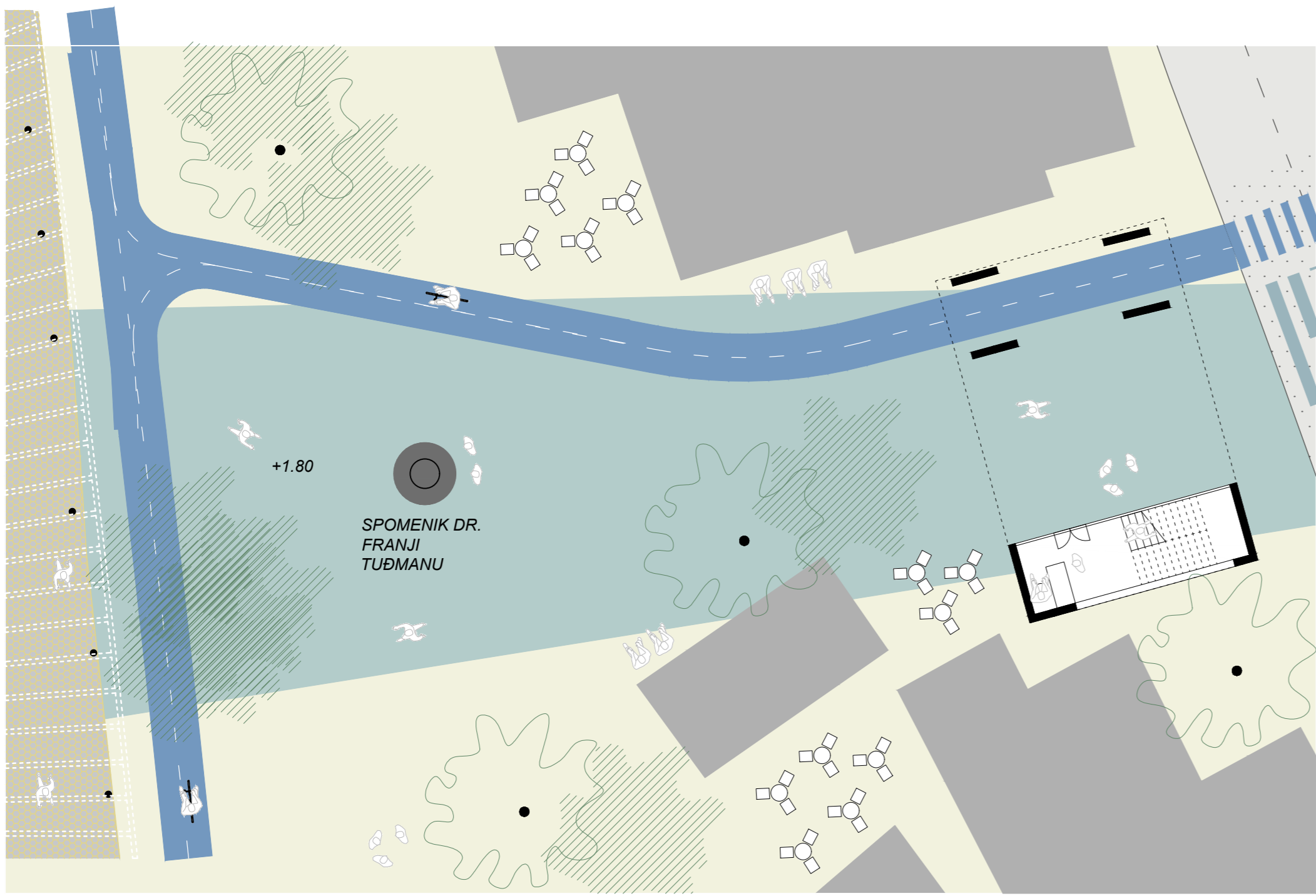
POPREČNI PRESJEK



ISTOČNO PROČELJE



SJEVERNO PROČELJE

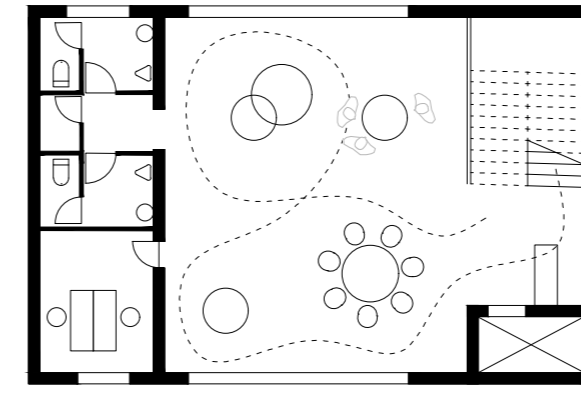


SITUACIJA S PRIZEMLJEM

M 1:200

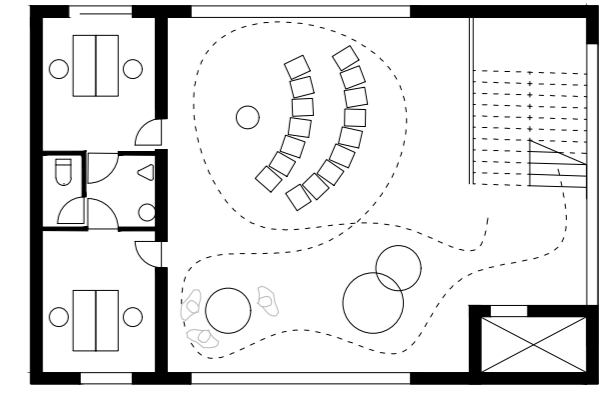
SEKUNDARNI ULAZ U PARK I UMJETNIČKA GALERIJA

Analizom urbane matrice i kontaktnih zona obuhvata utvrđeno je da cijelo područje planiranog parka ima problem s loše definiranom komunikacijom sa centrom grada (Obalom kralja Tomislava). Postojeća komunikacija se ostvaruje prelaskom ulice kralja Tomislava sjeverno od obale i najlogičnije točke kontakta između Šetnice Franje Tuđmana i Obale kralja Tomislava. Ovaj problem je riješen postavljanjem volumena Galerije na trenutno problematičnu točku "prelijevanja" parka prema centru, čime se kvalitetnije definira ulično pročelje i korisnika usmjerava južno prema Obali kralja Tomislava. Predloženo projektno rješenje postavlja volumen galerije odignut od partera, ostavljajući slobodan prostor u prizemlju, te time poštuje memoriju prostora i zadržava vezu između parka Peškera i Zvezdarnice. Ovako se glavina komunikacije prema centru grada odvija preko najbliže kontaktne točke na Obali kralja Tomislava, ali se zadržava sekundarna komunikacija sa Zvezdarnicom, te se vizualnim zatvaranjem bloka kvalitetnije formira urbana niša postojećeg trga. Osim toga, dodavanjem novog volumena na njegovim višim etažama dobivamo polivalentni prostor u funkciji kulturne ponude lokacije.



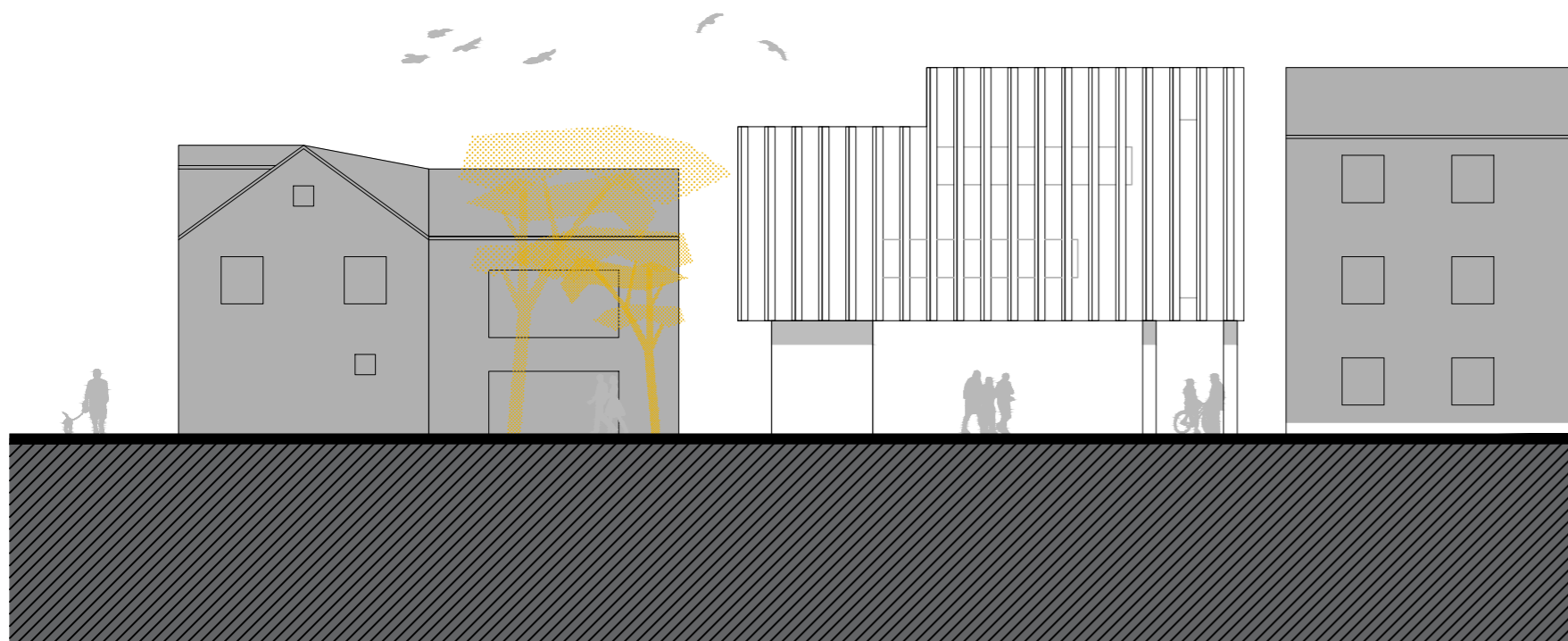
PRVI KAT

M 1:200



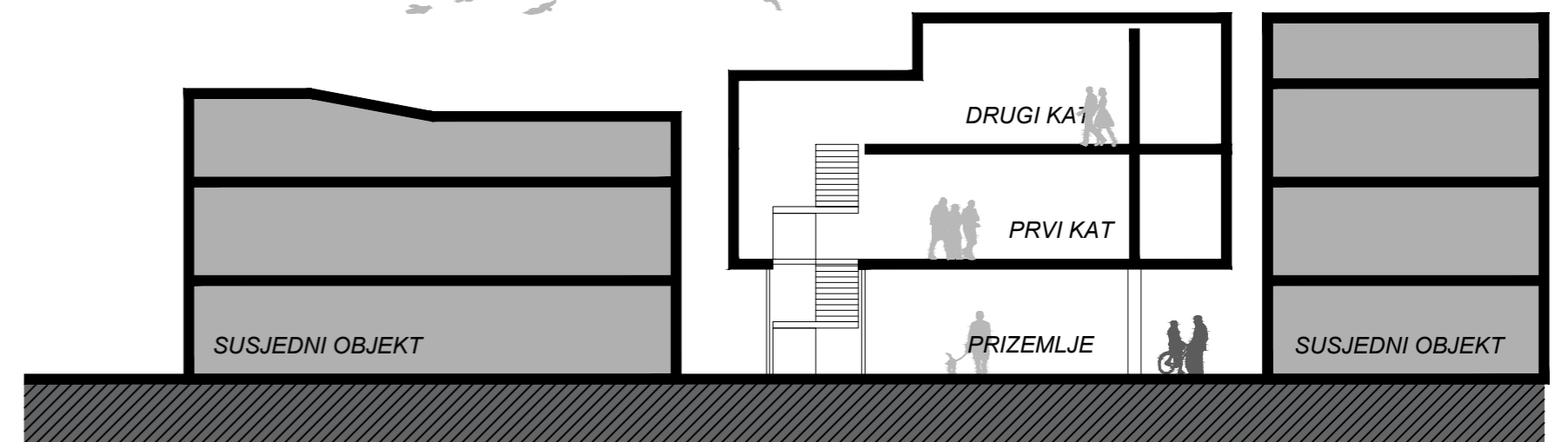
DRUGI KAT

M 1:200



ULIČNO PROČELJE

M 1:200



PRESJEK

M 1:200

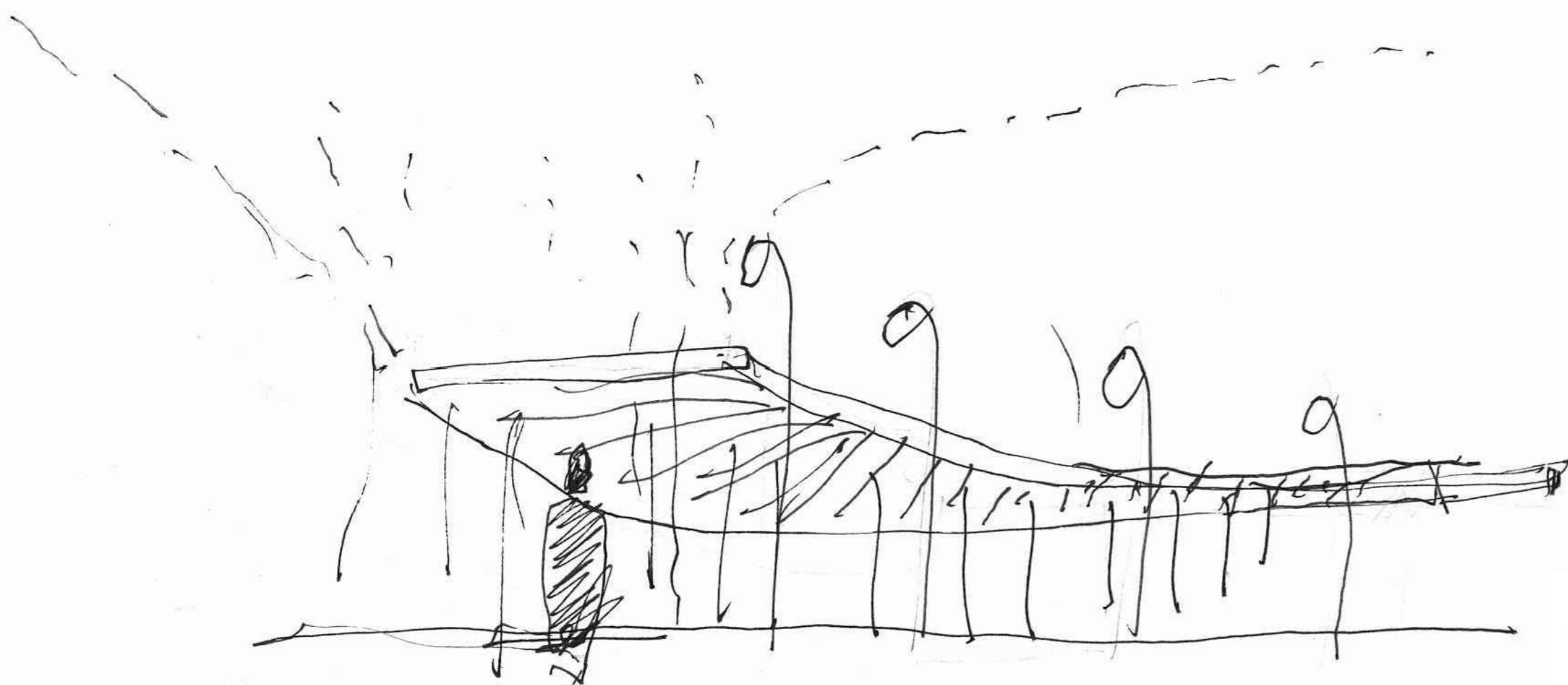


PRESJEK

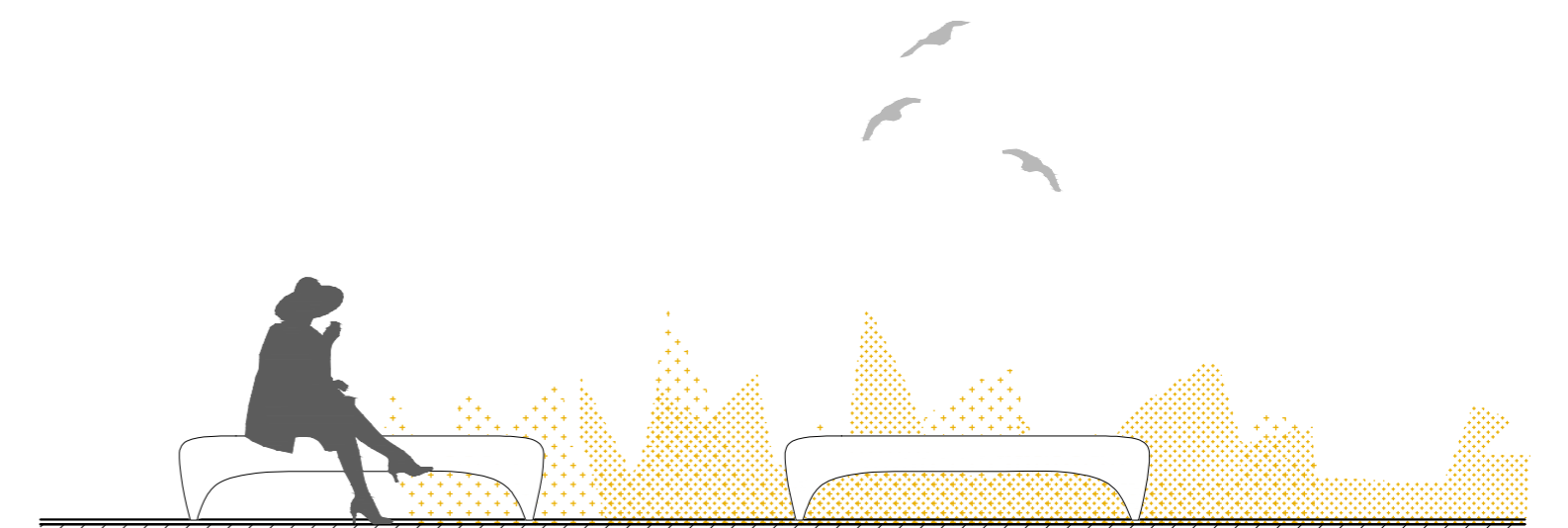
M 1:200

URBANA OPREMA

Suptilna, nenametljiva rješenja urbane oprema u harmoniji su sa prirodnim ljepotama lokaliteta.

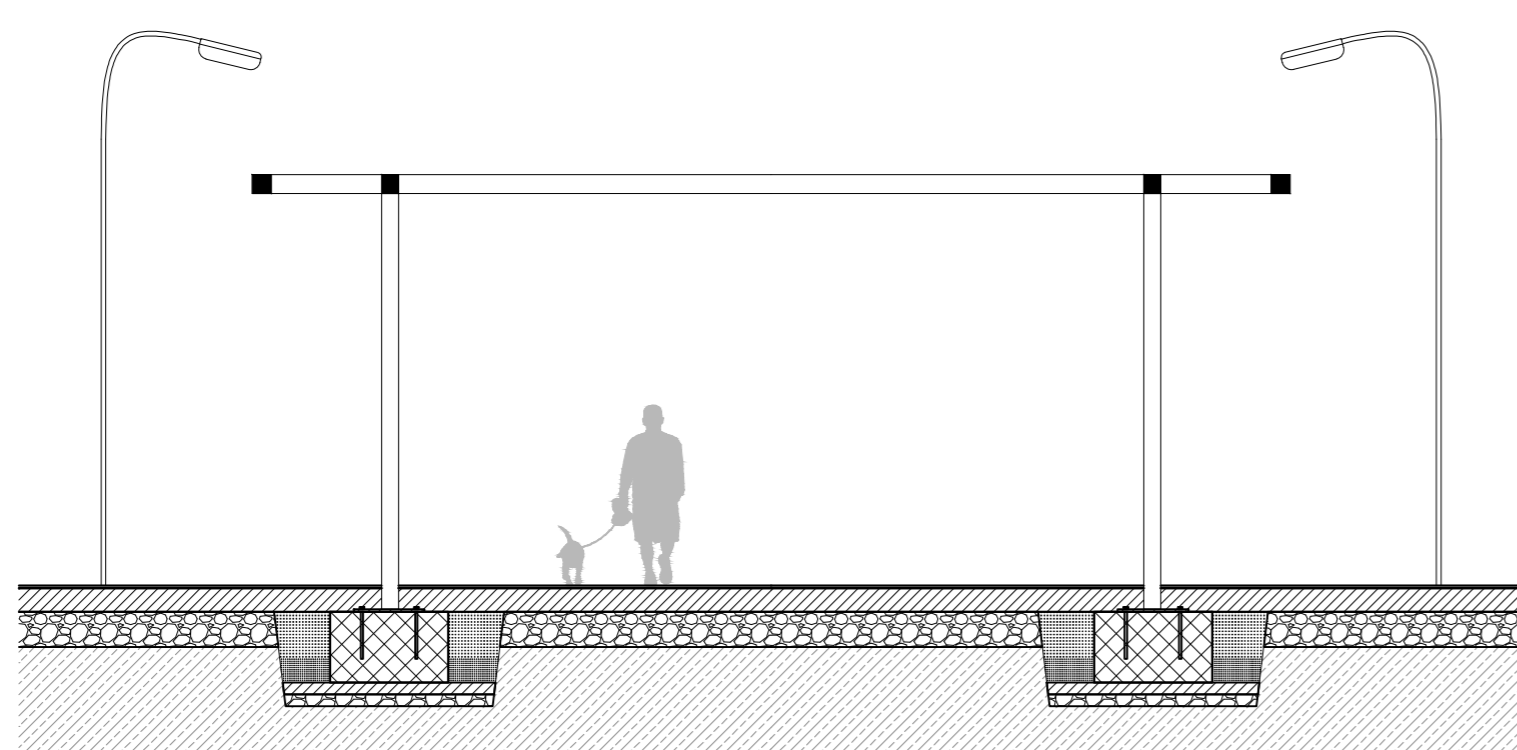


SKICA AMBIJENTA ŠETNICE SA ULIČNOM RASVJETOM



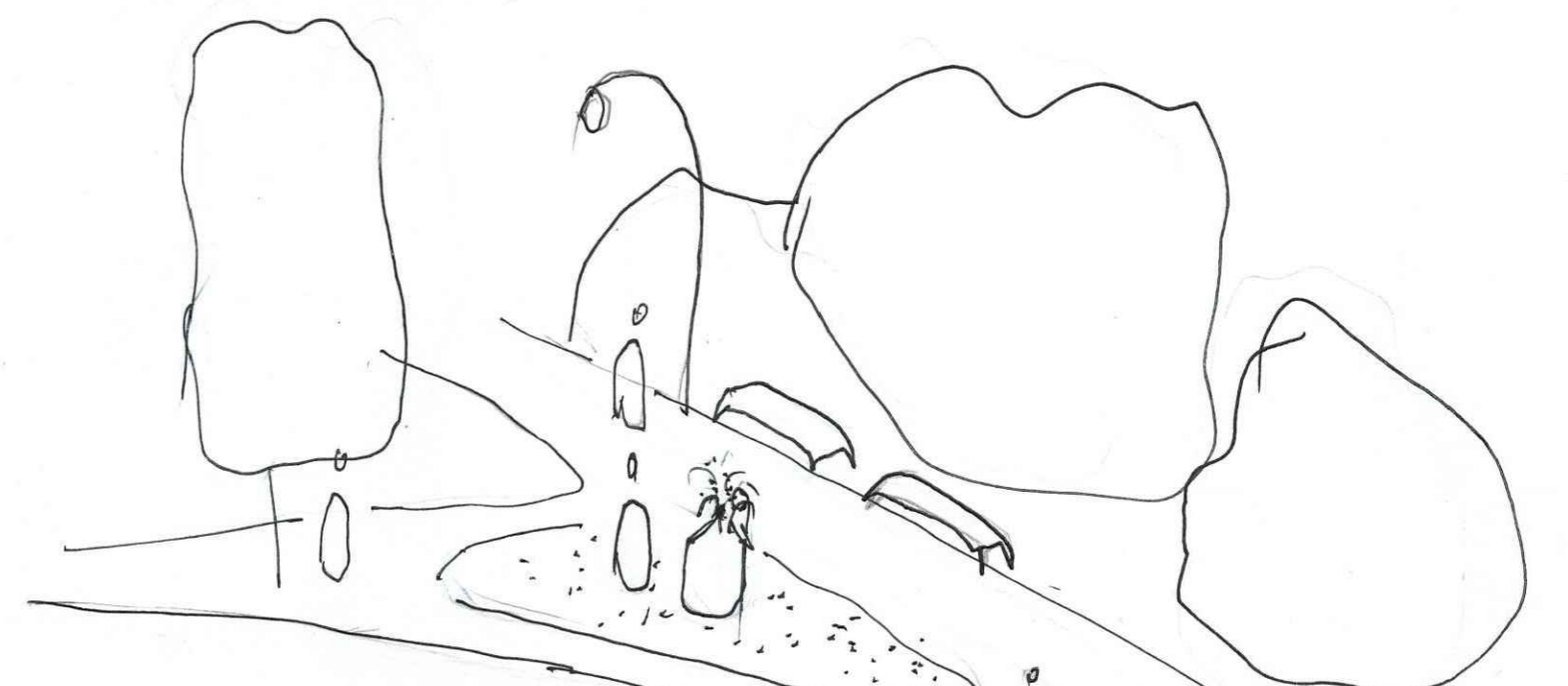
PRESJEK

M 1:50

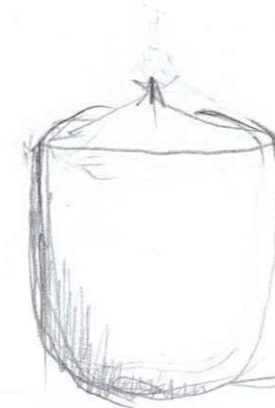


PRESJEK

M 1:50



SKICA ČESME U PARKU



ČESMA



Promet u mirovanju

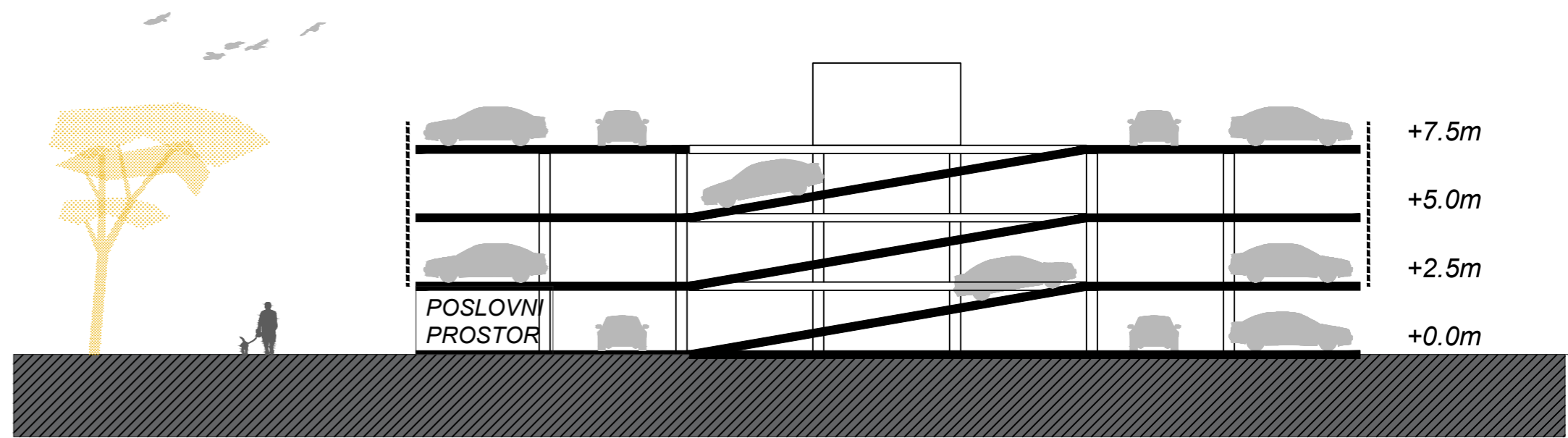
Prometno rješenje natječajnog rada uključuje gradnju parkirališne zgrade katnosti P+2 na sjevernom dijelu obuhvata, te ista sa planiranih 229 parkirnih mjesta (obična parkirna mjesta, parking za invalide, punionice električnih vozila) premašuje potrebe smještanja vozila u mirovanju za cjelokupni obuhvat ne računajući predviđena parkirna mjesta na parteru.

Garaža je koncipirana na način da su gornje etaže garaže uključujući krov namijenjene isključivo parkingu dok je prizemna etaža zgrade aktivirana javnim sadržajima. Planirani javni sadržaji su dijelom u funkciji građevine (kontrolna soba za nadzor i naplatu, trafostanica, skladište), a dijelom se radi o sadržajima koji doprinose karakteru ulica i šenice koje su u direktnom kontaktu s građevinom (trgovine, ugostiteljstvo itd.).

Tehničko rješenje prometa unutar građevine parkinga je postavljeno tako da je promet po etažama kružan jednosmjerni, te su centralno postavljene dvosmjerne rampe nagiba 15% kojima se savladava visinska razlika između etaža. Ulaz i izlaz iz garaže su odvojeni, a oboma se pristupa iz ulice Ruđera Boškovića. Pješaka komunikacija među etažama garaže je rješenja centralno postavljenim stubištem i liftom koji su udaljeni manje od 30m od svih parkirnih mjesta te time udovoljavaju protupožarnim zahtjevima.

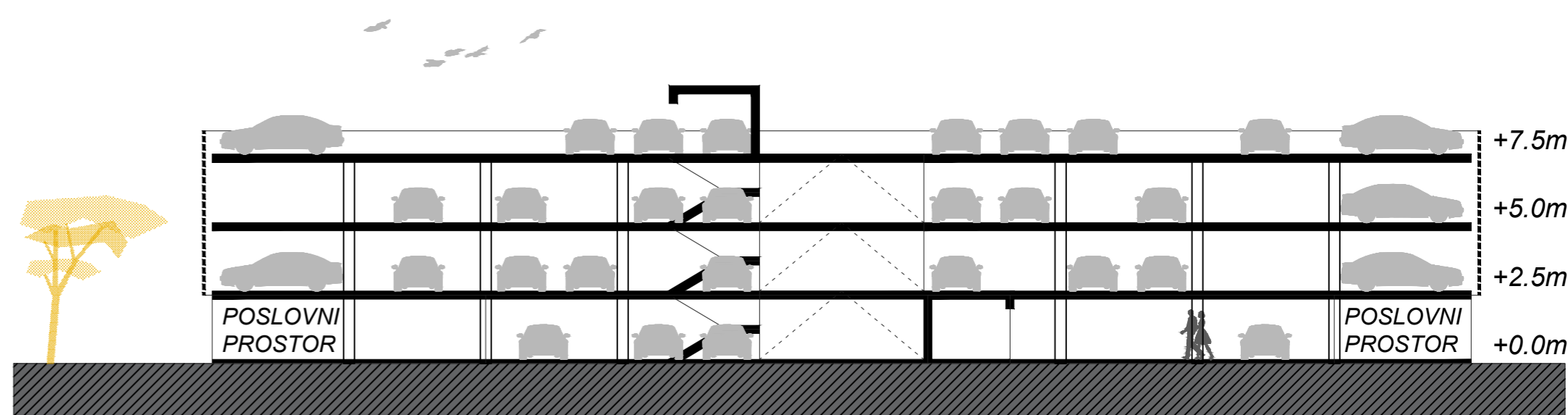
U nastavku ulice Ruđera Boškovića organizirano je parkiranje uz samu prometnicu te nužni opskrbni punktovi za trgovačke i ugostiteljske sadržaje grupirane u sjeverni dio obuhvata. Osim ovog, dodatni vanjski parking je organiziran na južnom dijelu obuhvata, neposredno uz zgradu pšrd-a Arbut, gdje su predviđeni i parkinzi za veća vozila i vozila sa prikolicama.

Prometnim rješenjem je osim automobilske prometa obuhvaćeno i rješenje biciklističke infrastrukture uključujući staze, parkinge, stanice za punjenje električnih bicikala i stanice gradskih bicikala za kratkoročni najam. Cijeli obuhvat povezan je biciklističkim stazama po istočnom i zapadnom rubu, te se iste nastavljaju na šetnicu oko poluotoka sv. Petar.



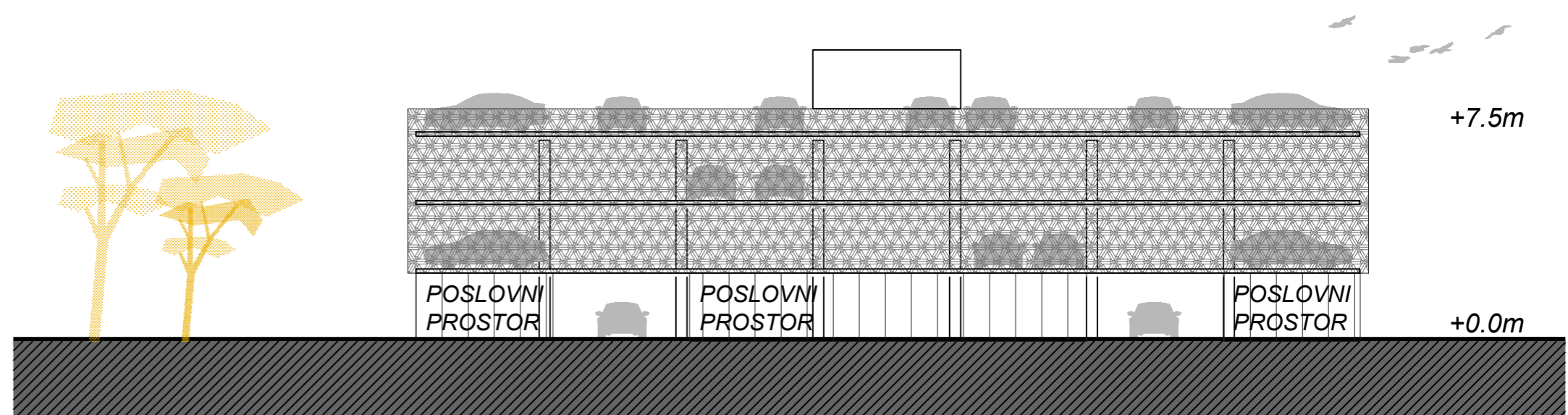
POPREČNI PRESJEK

M 1:200



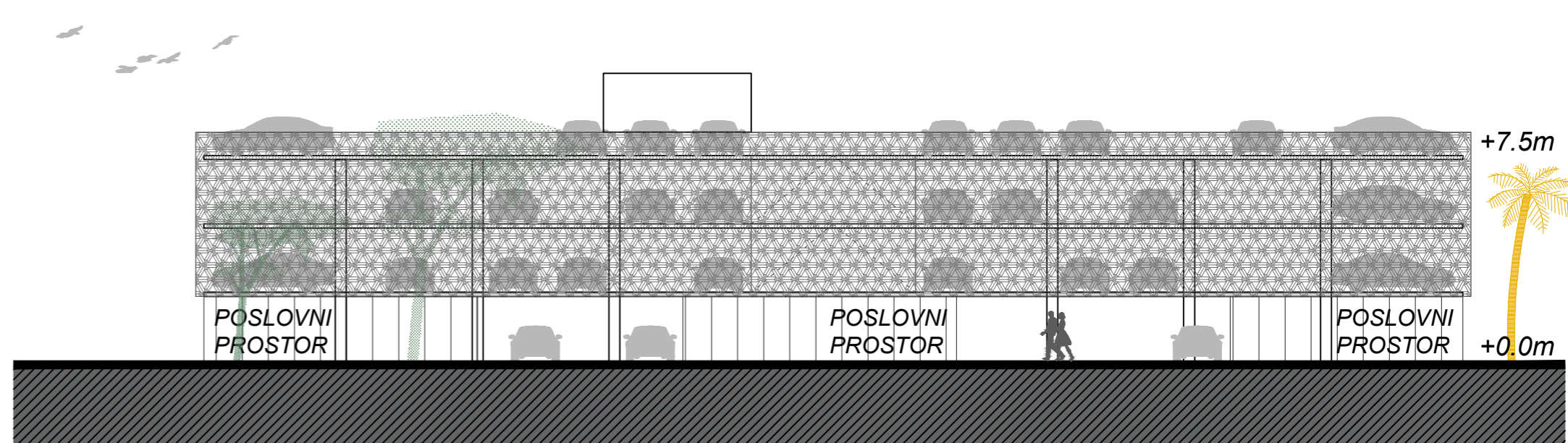
UZDUŽNI PRESJEK

M 1:200



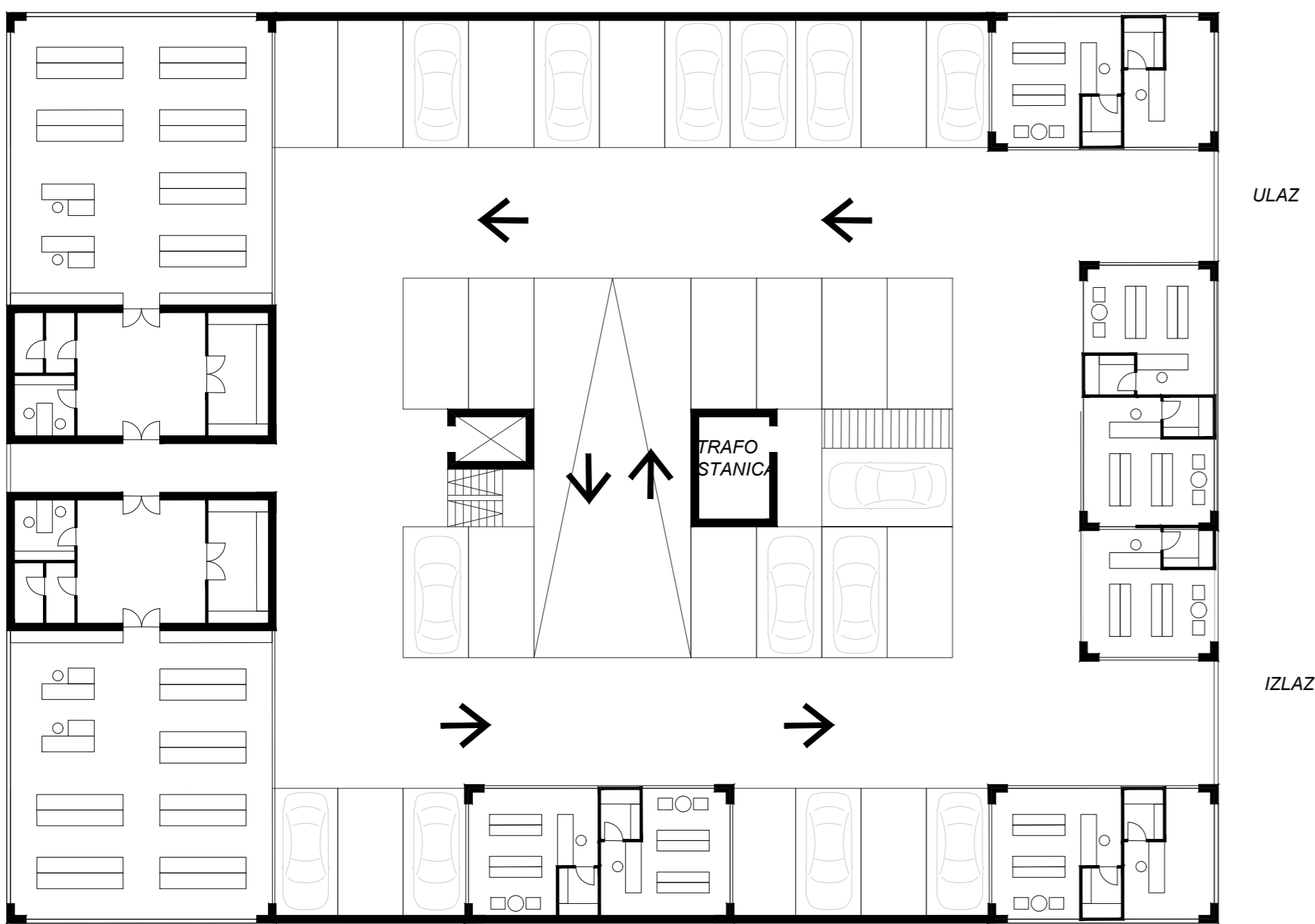
ISTOČNO PROČELJE

M 1:200



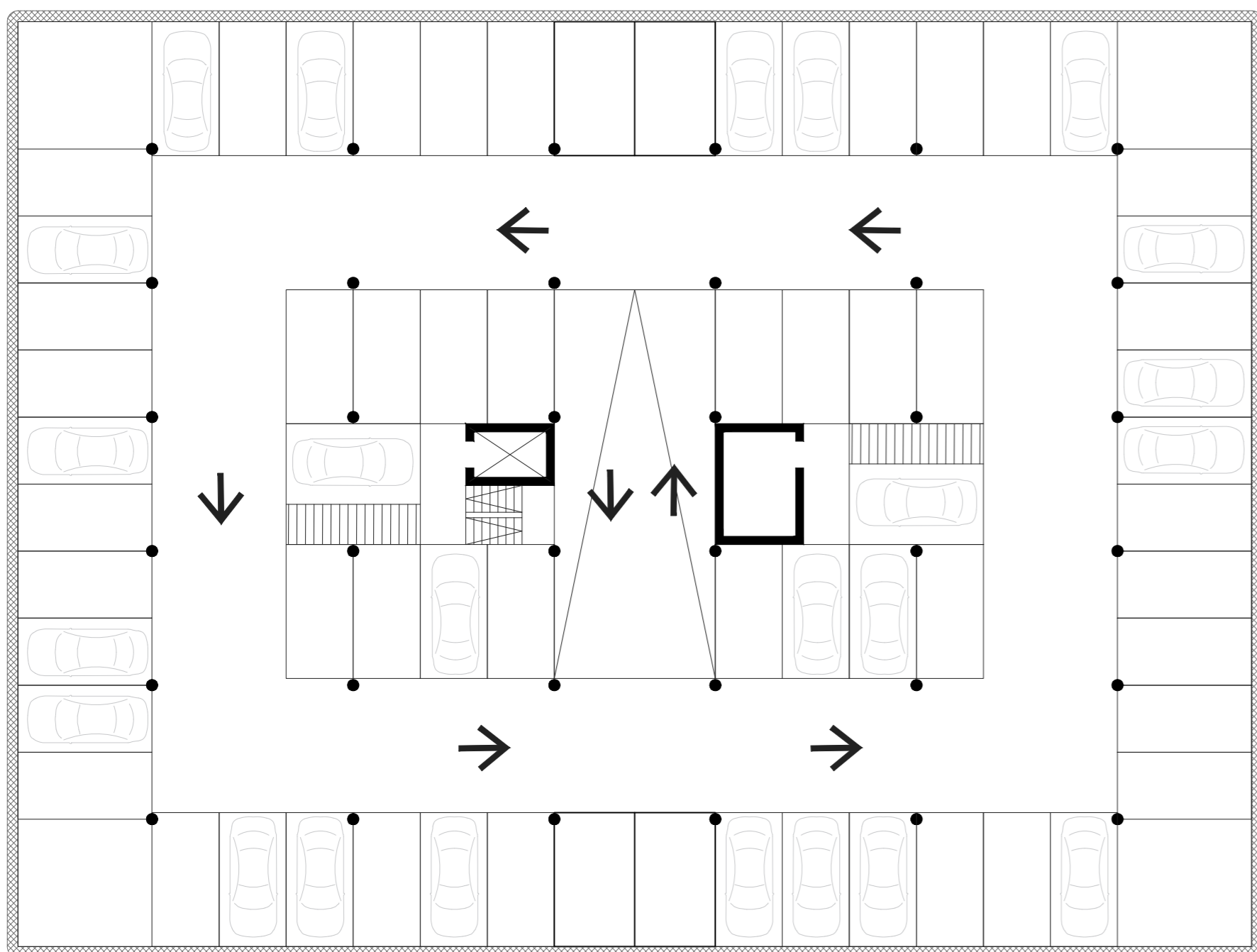
JUŽNO PROČELJE

M 1:200



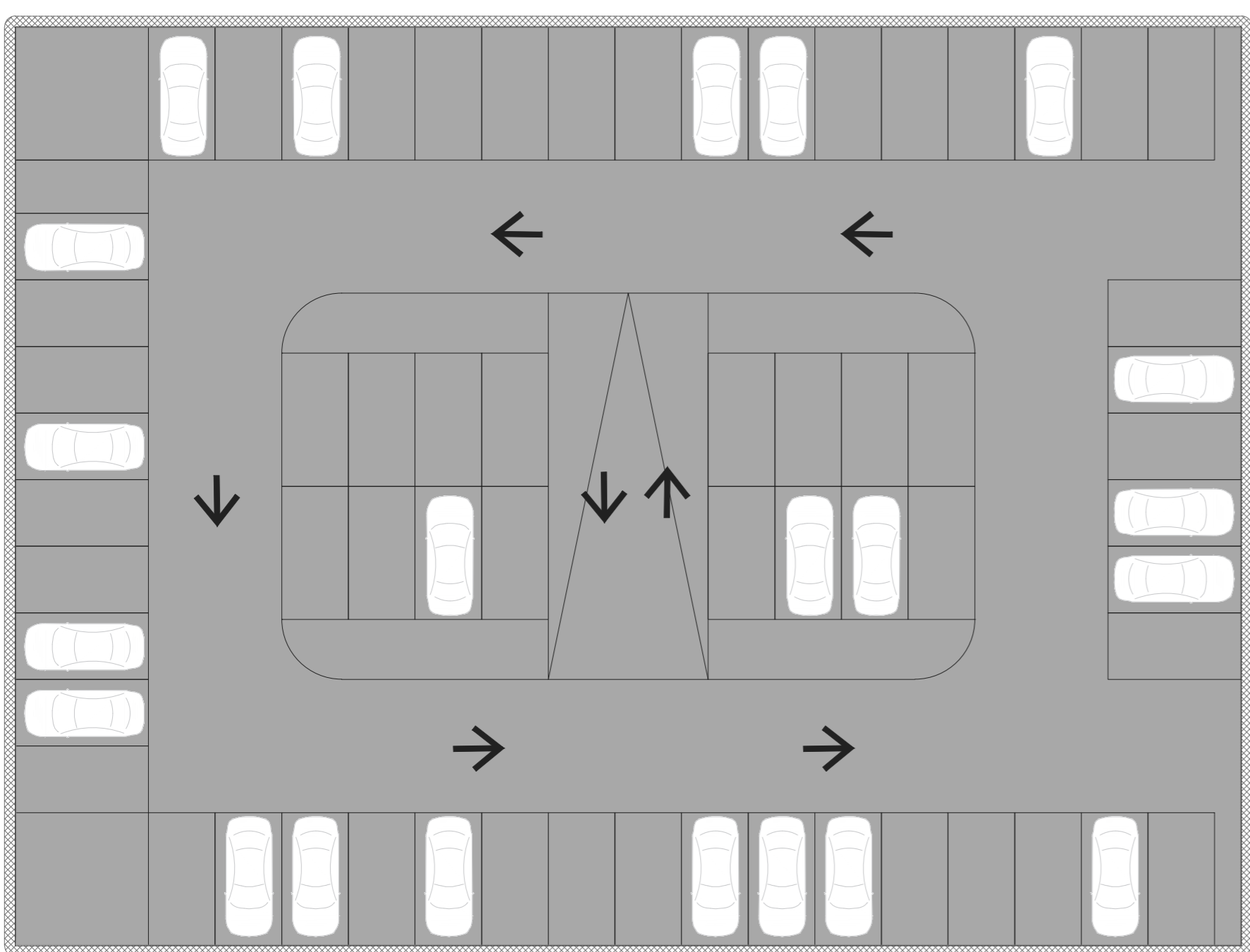
TLOCRT PRIZEMLJA

M 1:200



TLOCRT TIPSKE ETAŽE (1. I 2.KAT)

M 1:200



TLOCRT KROVA

M 1:200